



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 41/09

Mestské zastupiteľstvo: 30. 06. 2009

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

Prerokované: Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Martina Boboková, referent pre servis MsR a MsZ

V Prievidzi dňa 08. 06. 2009

**N á v r h
u z n e s e n í a**

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 30. 06. 2009

Uznesenie č./09

Mestské zastupiteľstvo

- I. b e r i e n a v e d o m i e
- a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
 - c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi
- II. s l e d u j e
- rok 2009: 11/II., 62/III., 92/II., 100/II., 117/II., 149/II., 149/III., 152/II., 154/II., 168/II.;
- rok 2008: 85/II., 192/II., 229/II., 241/II., 253/III., 351/III., 470/III. bod a), b), 484/II.;
- rok 2007: 12/III., 62/II., 62/III., 211/II., 261/II. – bod b), 262/II., 262/III., 323/III.;
- rok 2006: 377/II., 393/II., 486/II., 546/III.;
- rok 2005: 159/II. – bod b), 160/II. – bod a), 254/II. – bod 3), 323/II. - bod 4),
351/II., 392/II., 393/II.;
- rok 2004: 61/II. - bod 1), 140/II., 141/III., 200/II., 373/II., 483/II. - bod c), 483/III.;
- rok 2003: 76/I., 435/II.;
- rok 1999: 66/I. - bod ŠPORTMOTEL);
- rok 1997: 224/II.;
- predaj nehnuteľností**
- rok 2009: 12, 59, 100;
- rok 2008: 346, 350, 373, 422;
- rok 2007: 266;
- rok 2002: 96;
- rok 2001: 229;
- III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n í a u z n e s e n í a:
- rok 2009: 17/II., 57/II., 161/II., 162/II., 170/II., 155/II.;
- rok 2008: 93/II., 276/II., 476/II.;
- rok 2007: 143/II.;
- predaj nehnuteľností**
- rok 2009: 16, 17, 53, 56, 57;
- rok 2008: 80, 121, 218, 220, 223, 226, 259, 266, 267, 268, 271, 272, 273, 314, 315,
337, 343, 345, 347, 348, 349, 370, 375, 376, 418, 421, 423, 476, 477, 479;
- rok 2002: 26;
- IV. p o z a s t a v u j e v y h o d n o c o v a n í e u z n e s e n í:
- rok 2007: 62/IV., 360/III., 361/III.;
- rok 2006: 298/II., 546/II.;
- V. r u š í u z n e s e n í e:
- predaj nehnuteľností**
- rok 2008: 227;
- VI. o p r a v u j e u z n e s e n í a: 17/09, 51/09, 23/08, 132/08

Oprava uznesenia MsZ č. 17/09 zo dňa 27. 01. 2009:

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 17/09 zo dňa 27. 01. 2009 schválilo prevod nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, parc. č. 344 vo výmere 135 m², parc. č. 342/4 vo výmere 116 m², parc. č. 342/3 vo výmere 37 m², parc. č. 342/5 vo výmere 144 m² a 345/3 vo výmere 7 m², odkúpených od mesta Kúpnu zmluvou č. 86/08 Annou Čičmancovou, Prievidza, na dcéru Máriu Kopeckú, Prievidza, s tým, že prevezme všetky záväzky vyplývajúce zo záložného práva.

Uznesenie navrhujeme opraviť na základe opisovej chyby nasledovne:

v časti I. a II.

text:,**Kúpnu zmluvou č. 86/08**“.... vypustiť a nahradiť textom:,**Kúpnu zmluvou č. 35/08**“.... ostatný text sa nemení

Oprava uznesenia č. 51/09 zo dňa 24. 02. 2009

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 24. 02. 2009 uznesením č. 51/09 schválilo doplnenie uznesenia MsZ č. 192/08 z 27. 05. 2008 a č. 369/08 z 28. 10. 2008 takto: za slovami „vo výmere asi 208 m²“sa dopĺňa text ... Pri písaní došlo k opisovej chybe a preto navrhujeme opraviť uznesenie takto:

v časti II. a)

text:,**vo výmere asi 208m²**“..... vypustiť a nahradiť textom:,**vo výmere asi 280 m²**“..... ostatný text sa nemení

Oprava uznesenia č. 23/08 zo dňa 29. 01. 2008

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 29. 01. 2008 uznesením č. 20/08 schválilo majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza parc. č. 5258/1 prevodom z vlastníctva SR v správe Ministerstva hospodárstva SR do vlastníctva mesta Prievidza. Po predložení kúpnej zmluvy zo strany MH SR bolo zistené, že má byť zriadené aj vecné bremeno s právom prechodu a prejazdu motorových vozidiel. Preto navrhujeme opraviť uznesenie takto:

v časti II.

dopísať na koniec vety text: **„so zriadením vecného bremena v prospech SR a následných vlastníkov“** ostatný text sa nemení

Oprava uznesenia č. 132/08 zo dňa 29. 04. 2008

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 29. 04. 2008 uznesením č. 132/08 schválilo majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Prievidza – spevnených parkovacích plôch, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Panoráma, s. r. o., Prievidza, stojace na pozemku p. č. 5324/5 vo vlastníctve SR v správe Obvodného úradu Prievidza, zámenou za časť pozemku z majetku mesta Prievidza. Keďže spolu s parkoviskom sa má vysporiadať do majetku mesta aj pozemok, na ktorom parkovisko stojí, navrhujeme opraviť uznesenie takto:

v časti I. a II.

za text:,**majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností**“ doplniť text:,**pozemku a**“ ostatný text sa nemení

Rok 2009

Uznesenie č. 11/II./09

MsZ schvaľuje

dofinancovanie potrieb základného školstva v roku 2009 v objeme 368 353 € (11 097 tis. Sk) v rámci úprav rozpočtu mesta na rok 2009 s tým, že finančné prostriedky budú uvoľňované postupne podľa reálnych možností rozpočtu a s určením priorít na základe konzultácií odboru školstva s ekonomickým odborom MsÚ v Prievidzi.

Z nárokovaného dofinancovania potrieb základného školstva v roku 2009 je čiastočne riešené v navrhovanej úprave rozpočtu na rok 2009, ktoré bude schvaľovať júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva vo výške 41 % požadovanej sumy. Dofinancovanie do plnej výšky bude nárokované prostredníctvom ďalších návrhov na úpravu rozpočtu mesta v priebehu roka 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 17/II./09

MsZ schvaľuje

prevod nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, parc. č. 344 vo výmere 135 m², 342/4 vo výmere 116 m², 342/3 vo výmere 37 m², 342/5 vo výmere 144 m² a 345/3 vo výmere 7 m², odkúpených od mesta Kúpnou zmluvou č. 86/08 Annou Čičmancovou, Prievidza na dcéru Máriu Kopeckú, Prievidza, s tým, že prevezme všetky záväzky vyplývajúce zo záložného práva.

Uznesením bol schválený prevod nehnuteľností odkúpených Annou Čičmancovou od mesta Prievidza, na jej dcéru Máriu Kopeckú, s ktorou bola dňa 29. 04. 2009 uzavretá zmluva o prevzatí záväzkov vyplývajúcich z kúpnej zmluvy a splátkového kalendára.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 57/II./09

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám – v Kúpnej zmluve č. 03/08 s Tenisovým klubom baník Prievidza, so sídlom v Prievidzi, v článku VI. Zmluvné pokuty v bode 2. sa prvá veta mení takto: „Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do 30.5.2009.“

V zmysle uznesenia bol dňa 28. 04. 2009 podpísaný doplnok ku kúpnej zmluve uzavretej s Tenisovým klubom Baník Prievidza, na predĺženie termínu začiatku výstavby tenisovej haly.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 62/III./09

MsZ žiada

primátora mesta podať informáciu o prijatých opatreniach vždy, na najbližšom MsZ po ich prijatí.

Primátor mesta na zasadnutí MsZ dňa 26. 05. 2009 informoval o stave a vývoji dopadov hospodárskej krízy na rozpočet mesta. K termínu vyhodnotenia uznesení MsZ primátor mesta neprijal žiadne nové opatrenia na eliminovanie dopadov finančnej a hospodárskej krízy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 92/II./09

MsZ schvaľuje

odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2278/6 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom

a) za účelom vstupu a zásobovania objektu na parc. č. 2278/5 s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a územného plánu a vstup na pozemok stanoví dopravná komisia;

b) za účelom majetkoprávneho vypořádania pod vonkajším sedením – letnou terasou prislúchajúcou k objektu na parc. č. 2278/5;

pre Romana a Vladimíra Vanekových, bytom Prievidza, Bojnická cesta 27, za cenu 30,00 €/m² (903,78 Sk/m²).

Uznesením bol schválený predaj pre Romana a Vladimíra Vanekových s tým, že hranicu pozemku stanoví komisia výstavby a vstup na pozemok dopravná komisia. Žiadatelia boli informovaní o vyjadrení uvedených komisií na pracovnom stretnutí dňa 28. 05. 2009. Čaká sa na ich oznámenie, či po vypracovaní geometrického plánu pristúpia k uzavretiu kúpnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 100/II./09

MsZ schvaľuje

úhradu kúpnej ceny formou splátkového kalendára na obdobie 12 mesiacov za nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka, schválené na odpredaj uznesením MsZ č. 422/08 zo dňa 25.11.2008, pre Ľudmilu Blahovcovú, bytom Prievidza a Katarínu Sámelovú, bytom Prievidza.

V zmysle uznesenia bol vypracovaný a zo strany mesta podpísaný splátkový kalendár (spolu s kúpnuou zmluvou) pre Ľudmilu Blahovcovú a Katarínu Sámelovú, ktoré boli písomne vyzvané k ich podpísaniu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 117/II./09

MsZ schvaľuje

a) započítanie nedočerpaných finančných prostriedkov na správu a prevádzku verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie a na realizáciu investičných akcií za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 371,46 € (432 954,5 Sk);

b) úhradu nedoplatku medzi poskytnutým príspevkom a výškou náhrady za odber energií verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie podľa skutočnej spotreby za obdobie 1-12/2008 spoločnosti UNIPA, s. r. o. vo výške 57 676,06 € (1 737 549 Sk);

c) úhradu nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie, po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008 vo výške 14 979,27 € (451 265,5 Sk).

Na zasadnutí MsZ dňa 26. 05. 2009 bolo schválené uznesením č. 199/09 zvýšenie majetkovej účasti mesta v spoločnosti UNIPA, spol. s r.o., Prievidza, a to zvýšením peňažného vkladu do základného imania spoločnosti o 72.655 € na výšku 189.564 €, čím dôjde k úhrade nedoplatku medzi poskytnutými prostriedkami z rozpočtu mesta na prevádzku športovísk a skutočnými výdavkami potrebnými na ich zabezpečenie po odpočítaní príjmov získaných prevádzkovaním zvereného mestského majetku za obdobie 1-12/2008. Ku schváleniu zvýšenia základného imania v zmysle uzn. MsZ č. 199/09 dôjde na najbližšom zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Prievidza, ktoré sa uskutoční najneskôr do termínu 30. 06. 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie 149/II./09

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parcely č. 5324/1 vo výmere asi 30 m² z majetku COOP Jednota spotrebné družstvo Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom kúpou do vlastníctva mesta Prievidza za účelom vybudovania parkovacích miest.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5318/2 vo výmere 98 m² a časti z parc. 5324/1 vo výmere asi 30 m², za účelom vybudovania parkovacích miest, bola dňa 11. 06. 2009 vykonaná ohliadka pozemku a na základe požiadavky spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, bol predložený návrh na riešenie vybudovania parkovacích miest.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 149/III./09

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať s vlastníkom pozemkov parc. č. 5318/2 a parc. č. 5324/1 COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza, o kúpnej cene.

*Dňa 29. 05. 2009 bola zaslaná písomná žiadosť vlastníkovi predmetných pozemkov COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo Prievidza o ich odkúpenie s návrhom kúpnej ceny.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 152/II./09

MsZ schvaľuje

- a) pre spoločnosť Elektroservis – Šramka, s.r.o., Prievidza prenájom časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3256/20, parc. č. 3256/8, parc. č. 3256/35 a parc. č. 1835/4, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie na vlastné náklady v šírke zodpovedajúcej vozidlám dopravnej obsluhy v celkovej hmotnosti do 3,5 t s jednosmerným prejazdom s tým, že výjazd bude na Dlhú ulicu s rešpektovaním projektu odbočovacieho pruhu z Dlhej ulice na ulicu Matice slovenskej. Výmera pozemku pod novovybudovanou komunikáciou bude zameraná geometrickým plánom po dobudovaní odbočovacieho pruhu a následne spoločnosťou Elektroservis – Šramka, s.r.o., odovzdaná bezodplatne do majetku mesta Prievidza. Do tejto doby bude uzavretá nájomná zmluva s výškou nájmu 1,00 € s tým, že komunikácia bude verejne prístupná;
- b) poskytnutie súhlasu pre spoločnosť Elektroservis – Šramka, s.r.o., na vybudovanie prístupovej komunikácie na vlastné náklady na pozemkoch v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3256/20, parc. č. 3256/8, parc. č. 3256/35 a parc. č. 1835/4, v šírke zodpovedajúcej vozidlám dopravnej obsluhy v celkovej hmotnosti do 3,5 t s jednosmerným prejazdom, rešpektujúc projekt odbočovacieho pruhu z Dlhej ulice na ulicu Matice Slovenskej, vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom a ktorá bude po vybudovaní bezodplatne prevedená do majetku mesta Prievidza.

Uznesením bol schválený prenájom pozemkov pre spoločnosť Elektroservis – Šramka, s.r.o., za účelom vybudovania prístupovej komunikácie s jednosmerným prejazdom a výjazdom na Dlhú ulicu. V prípade súhlasného stanoviska spoločnosti s uzavretím nájomnej zmluvy, pripravíme jej návrh.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 154/II./09

MsZ schvaľuje

odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2565/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre Jána Korca, Prievidza, a to len zo severnej strany budovy na parcele č. 2563, za účelom vybudovania vstupného priestoru hlavného vchodu a bankety za cenu 100,00 €/m² (3 012,60 Sk/m²), so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Uznesením bol Jánovi Korcovi schválený odpredaj pozemku. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku a inžinierskych sietí, bude vypracovaný návrh kúpnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 155/II./09

MsZ schvaľuje

- 1.) odpredaj časti objektu súp. č. 90-2 na Svätoplukovej ul. č. 14, prislúchajúceho pozemku pod objektom, parc. č. 904/2 vo výmere 309 m² a okolitého pozemku parc. č. 904/3 vo výmere 377 m², zameraných geometrickým plánom č. 1/2009, formou verejnej obchodnej súťaže s týmito kritériami:
- účel využitia - rozšírenie zdravotníckeho zariadenia a vytvorenie Centra pre chirurgiu ruky a rehabilitáciu;
 - kúpna cena - minimálne vo výške 167 306,25 € (5 040 268,- Sk);
 - termín zaplataenia kúpnej ceny - najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy;

- záväzok kupujúceho prevziať a splniť záväzky vyplývajúce z nájomných zmlúv. Účastníci súťaže berú na vedomie, že na pozemku parc. č. 904/3 sa nachádzajú inžinierske siete, na ktoré bude v kúpnej zmluve zriadené vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí a zároveň berú na vedomie, že v odpredávanej časti objektu sa nachádzajú merače a rozvody energií, ktoré slúžia pre celý objekt.

Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

2.) zriadenie vecného bremena práva prístupu pre zásobovanie a chodcov cez pozemok parc. č. 904/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1/2009 v prospech víťaza verejnej obchodnej súťaže.

V zmysle uznesenia bola dňa 25. 05. 2009 vyhlásená verejná obchodná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod nehnuteľností – časti objektu na Svätoplukovej ul. s prislúchajúcimi pozemkami. Do súťaže bol predložený jeden súťažný návrh, a to návrh spoločnosti MANUS-MED, s. r. o., Prievidza, ktorý MsR dňa 09. 06. 2009 vyhodnotila ako najvhodnejší.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 161/II./09

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám - predĺžiť dobu splatnosti kúpnej ceny v zmysle Kúpnej zmluvy č. 10/09 zo dňa 9.3.2009, a to v termíne do 30.6.2009 pre spoločnosť JUKO CK, spol. s r. o., Prievidza.

Uznesením bol pre spoločnosť JUKO CK, spol. s r. o., predĺžený termín zaplataenia kúpnej ceny, na základe čoho bol dňa 28.05.2009 uzavretý doplnok ku kúpnej zmluve so zriadením záložného práva až do úplného zaplataenia kúpnej ceny.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 162/II./09

MsZ schvaľuje

predĺženie doby splatnosti kúpnej ceny v zmysle Kúpnej zmluvy č. 01/09 zo dňa 25.3.2009, a to v termíne do 30.6.2009 pre Rastislava Píša, Kanianka.

Uznesením bol pre Rastislava Píša predĺžený termín zaplataenia kúpnej ceny, na základe čoho bol dňa 25. 05. 2009 uzavretý doplnok ku kúpnej zmluve so zriadením záložného práva až do úplného zaplataenia kúpnej ceny.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 168/II./09

MsZ schvaľuje

výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám - predĺžiť termín dokončenia výstavby a predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia o 3 roky , t. j. z 5 rokov na 8 rokov od účinnosti Kúpnej zmluvy č. 57/04 pre spoločnosť SUNCONE Slovakia, s. r. o., Prievidza.

Uznesením bol predĺžený termín začatia výstavby a predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia o 3 roky pre spoločnosť SUNCONE Slovakia, s. r. o. V najbližšom období bude vypracovaný návrh dodatku ku kúpnej zmluve.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 170/II./09

MsZ schvaľuje

pre Michala Fabiša, Bojnice, prenájom časti pozemkov v k. ú. Prievidza za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemkov počas celého roka pri kaviarni Fun caffe na Námestí slobody č. 15:

- z parc. č. 2109/2 a z parc. č. 2121 vo výmere 27,5 m² (pri budove)
- z parc. č. 2121 a z parc. č. 2122/1 vo výmere 33 m² podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemky uvoľniť; nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú s 1 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájmu 0,066 €/m²/deň (1,988 Sk/m²/deň) počas letnej sezóny a 0,016 €/m²/deň (0,482 Sk/m²/deň) počas zimnej sezóny.

V zmysle uznesenia bola dňa 05. 05. 2009 uzatvorená nájomná zmluva s Michalom Fabišom na prenájom pozemkov za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia pri kaviarni Fun caffe na Námestí slobody.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2008

Uznesenie č. 85/II./08

MsZ schvaľuje

dlhodobý nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5345/1, vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, do doby životnosti budovy OD, pre spoločnosť EUROKORAL – SK, spol. s r. o., Prievidza, za účelom prístavby terasy so schodiskom k OD ABC market, za 1,- Sk/rok, so zriadením vecného bremena – práva strpieť umiestnenie stavby a práva prístupu k nej v prospech vlastníka budovy a tretích osôb.

Uznesením bol schválený prenájom pozemku a zriadenie vecného bremena pre spoločnosť EUROKORAL – SK, spol. s r. o., za účelom prístavby terasy so schodiskom k OD ABC market. Tento duplicitný vzťah k pozemku bol odstránený opravou uznesenia, a to MsZ dňa 28. 04.2009, t. j. bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti mesta strpieť na svojom pozemku stavbu terás so schodiskami v prospech vlastníka príslušnej časti budovy a tretích osôb. V najbližšom období bude vypracovaný návrh zmluvy na zriadenie vecného bremena.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 93/II./08

MsZ schvaľuje

zámenu časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve spoločnosti UNIMAT s.r.o. parc. č. 5156/11 a parc. č. 6958/3 za časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 5075 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za účelom vyriešenia vjazdu k obchodným prevádzkam Hypernova a Baumax, pričom rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude odkúpený za cenu 300,- Sk/m².

K schválenej zámene pozemkov so spoločnosťou UNIMAT, s. r. o., nám bol doručený geometrický plán. Zmluva bola uzatvorená a zaslaná na zavkladovanie na Správu katastra Prievidza dňa 30. 03. 2009. Vklad bol povolený dňa 30. 04. 2009 pod č. V 1256/2009.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve spoločnosti RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza a časť parc. č. 2747/20 vo výmere približne 1060 m², ktoré sú vo vlastníctve mesta Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom, pričom sa zaväzuje, že na pozemku parc. č. 2747/20 vybuduje parkovací dom s parkovacím a garážovým státím osobných motorových vozidiel s podmienkou, že ak tento účel nebude dodržaný, mesto Prievidza od zmluvy odstúpi, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2747/20 a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov sietí, s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša spoločnosť RIKU, s. r. o., so sídlom Clementisa č. 24, 971 01 Prievidza, IČO: 44372205 a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m². (uznesenie bolo zmenené uzneseniami MsZ č. 369/08, č. 21/09, č. 51/09, č. 186/09)

Podľa uznesenia MsZ č. 192/2008 zo dňa 27. 05. 2008 je majetkovoprávne vyporiadanie možné až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Ing. Juríka cestou súdu, o ktoré požiada Ing. Jurík . Doposiaľ nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu. MsZ na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2009 schválilo zmenu uznesení MsZ Prievidza č. 192/2008 zo dňa 27. 05. 2008, č. 369/2008 zo dňa 28. 10. 2008 a č. 51/2009 zo dňa 24. 02. 2009 tak, že namiesto Ing. Juríka, bytom Rázusa, č. 9/6, Prievidza vystupuje spoločnosť RIKU s r. o. Prievidza.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 229/II./08

MsZ súhlasí

s realizáciou výstavby II. etapy skládky komunálneho odpadu v lokalite Ploštiny, v k.ú. Veľká Lehôtka, pre spol. Tezas, spol. s r. o., za podmienky, že spoločnosť Tezas, spol. s r. o., sa mestu Prievidza zmluvne zaviazá, že do roku 2017 bude na predmetnej skládke uskladňovať komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza a mesto Prievidza sa zmluvne zaviazá, že do roku 2017 bude komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza poskytovať spoločnosti Tezas, spol. s r.o.

Spoločnosť TEZAS, spol. s r. o., realizuje výstavbu II. etapy skládky komunálneho odpadu. Predpoklad ukončenia výstavby je v II. polroku 2009. Dodatok ku komisionárskej zmluve medzi mestom Prievidza a spoločnosťou TEZAS, spol. s r. o., v ktorom bude zakotvená požiadavka spoločnosti TEZAS, spol. s r. o., že do roku 2017 bude na predmetnej skládke uskladňovať komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza a mesto Prievidza bude do roku 2017 komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza poskytovať spoločnosti TEZAS, spol. s r.o. bol vypracovaný a podpísaný oboma stranami.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 241/II./08

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prisvietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Na každú základnú školu bol vypracovaný vybranými spoločnosťami cenový návrh na kamerový systém za účelom monitorovania otvorených školských dvorov. Na zasadnutí MsR bol návrh spoločnosti Times – VT so sídlom v Bratislave odsúhlasený ako najvýhodnejší. Vzhľadom k tomu,

že doposiaľ neboli vyčlenené finančné prostriedky z rozpočtu mesta na technické zabezpečenie školských dvorov ZŠ kamerovým systémom, je pripravovaný návrh na technické zabezpečenie iba jednej ZŠ – ZŠ Ul. energetikov Prievidza. Podľa údajov získaných súčasným monitorovaním objektov mestskej polície, by cenovo a technicky výhodným riešením mohlo byť statické snímanie obrazu 1 – 2 kamerami s osvetlením chráneného priestoru v noci a vyvedením obrazu na pult centrálnej ochrany MsP.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 253/III./08

MsZ žiada primátora mesta

stanoviť odbornú komisiu, ktorá navrhne postupné kroky celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna Prievidza, pri ktorej bude zrealizovaná redukcia množstva náplne NH₃, rekonštrukcia strojovne chladiaceho zariadenia a ďalšie úpravy s tým spojené a s tým, že sa stanoví časový harmonogram krokov rekonštrukcie vrátane finančných objemov, ktoré budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza.

Odborná komisia ku dňu vyhodnotenia uznesení nezasadala. Jej prvé zasadnutie je plánované na 2 polrok 2009 a následne bude informovať MsZ o postupných krokoch celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna v Prievidzi.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 276/II./08

MsZ schvaľuje

- a) realizáciu rekonštrukcie chodníka na Ulici A. Hlinku v zmysle predloženého návrhu (uloženie zámkovej dlažby),
- b) odstránenie existujúceho poškodeného asfaltového povrchu na chodníku na Ulici V. Benedikta a prípadné opravy betónového podlažia,
- c) zaradenie finančných prostriedkov vo výške 1 140 tis. Sk potrebných na rekonštrukciu chodníka na Ulici A. Hlinku a finančné prostriedky vo výške 180 tis. Sk potrebné na úpravu povrchu chodníka na Ulici V. Benedikta do úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Rekonštrukcia chodníka na Ulici A. Hlinku bola ukončená v mesiaci máj 2009 z finančných prostriedkov určených pre obnovu mestských komunikácií a úprava chodníka na Ulici V. Benedikta bola zrealizovaná v roku 2008 z finančných prostriedkov určených pre údržbu mestských komunikácií.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 351/III./08

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza so zahrnutím znenia jej platných doplnkov, aktuálnych cien a aktualizovaných pasportov zvereného majetku a plôch k 31. 12. 2008.

Pre vypracovanie úplného znenia Komisionárskej zmluvy bol vypracovaný doplnok č. 36, ktorým sa ukladá spoločnosti TEZAS, s. r. o., povinnosť vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy. Spoločnosť TEZAS, s. r. o., pripravuje návrh úplného znenia Komisionárskej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 470/III. – bod a), b)/08

MsZ schvaľuje

- a) prevzatie areálu strelnice vybudovanej na pozemku parc. č. 1968 v k. ú. Nováky od Športového streleckého klubu Mestskej polície Prievidza do majetku mesta ako Strelnicu mestskej polície

Prievidza, ktorej správu a údržbu bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza s tým, že o využití strelnice bude rozhodovať MsP Prievidza,

b) podanie projektu na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na podporu a rozvoj športu,

a) *Dňa 29. 04. 2009 bol areál strelnice prevzatý do majetku mesta a zároveň bola uzatvorená so spol. UNIPA, s. r. o., mandátna zmluva na vykonávanie správy a údržby strelnice a so Športovým streleckým klubom bola uzatvorená zmluva o spolupráci pri využívaní strelnice.*

b) *Projekt bol vypracovaný a zaslaný na Ministerstvo školstva SR dňa 12. 02. 2009.*

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 476/II./08

MsZ schvaľuje

odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 4812/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Zdenka Beljanského, bytom Prievidza, za účelom zriadenia parkovacích miest pre budúcich obyvateľov obytnej časti polyfunkčného objektu (na parc. č. 4810/6 a č. 4810/7), za cenu 361,50 Sk/m² (12 €/m²), so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí, s podmienkou, že parkovacie plochy budú zrealizované zo zatravnovacích tvárnic.

Uznesením bol schválený predaj pozemku pre Zdenka Beljanského, za účelom zriadenia parkovacích miest s podmienkou, aby boli zrealizované zo zatravnovacích tvárnic. Kúpna zmluva bola uzatvorená dňa 05. 05. 2009.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 484/II./08

MsZ schvaľuje

zámenu pozemkov v k. ú. Prievidza časť parc. č. 5036/1 vo výmere 100 m² podľa zamerania geometrickým plánom z majetku mesta Prievidza recipročne za pozemok parc. č. 1863 vo výmere 381 m² a parc. č. 1865 vo výmere 291 m² (spolu 672 m²) z majetku Štefana Hrubého, bytom Prievidza.

Vo veci zámeny pozemkov so Štefanom Hrubým bol objednaný geometrický plán. Zámenná zmluva so Štefanom Hrubým bola zaslaná na zavkladovanie dňa 06. 05. 2009.

- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 12/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

Projekty sa spracovávajú podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov. V súčasnosti sa zabezpečuje príprava projektov, u ktorých je reálny predpoklad získania finančných prostriedkov z EÚ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 62/II./07

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať so subjektmi vybranými v zmysle informačného memoranda na výstavbu bytov o možnosti odkúpenia bytov do vlastníctva mesta. V prípade, že mesto nezíska dotáciu na obstaranie nájomných bytov, nezaväzuje sa k odkúpeniu bytov.

Uskutočnili sa rokovania, okrem HANT- BA, a. s., nikto nestavia byty v požadovanom štandarde, ktorý by mohol byť predmetom dotácie na obstaranie nájomných bytov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 62/III./07

MsZ schvaľuje

podanie žiadosti na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a ŠFRB v zmysle výnosu č. V1/2006 tak, aby mesto mohlo obstarávať nájomné byty, pričom tieto musia byť nájomnými po dobu 30 rokov.

Žiadosť na obstaranie nájomných bytov bude podaná na ŠFRB a MVaRR SR okamžite po podpísaní zmluvy o budúcej zmluve na základe predložených rozpočtov. Schválenie je možné v roku 2010.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 143/II./07

MsZ schvaľuje

poskytnutie pôžičky vo výške 700 000,- Sk pre Združenie pre rozvoj regiónu horná Nitra - Regionálnej rozvojovej agentúre Prievidza na realizáciu projektu E-centrum pre zamestnaných rodičov s deťmi s tým, že finančné prostriedky budú v plnej výške vrátené mestu Prievidza do dvoch rokov odo dňa poskytnutia pôžičky.

Mesto Prievidza poskytlo v roku 2007 v zmysle zmluvy finančné prostriedky formou pôžičky vo výške 700 000,- Sk pre Združenie pre rozvoj regiónu Horná Nitra - Regionálnej rozvojovej agentúre Prievidza na realizáciu projektu pre zamestnaných rodičov s deťmi. Združenie pre rozvoj regiónu Horná Nitra - Regionálna rozvojová agentúra Prievidza vrátilo mestu Prievidza v zmysle zmluvy na účet celú pôžičku jednorazovo v plnej výške 23 235,74 € (700 000,- Sk) dňa 13. 05. 2009.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 211/II./07

MsZ schvaľuje

uzatvorenie dodatku ku komisionárskej zmluve uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza, ktorým sa rozšíri predmet činnosti o kosenie areálov škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta Prievidza za podmienok platných pre kosenie verejnej zelene s periodicitou trikrát ročne.

Pre nedostatok voľných finančných zdrojov nebol uzatvorený dodatok ku komisionárskej zmluve so spol. TEZAS, s. r. o., na kosenie areálov škôl a školských zariadení v roku 2007 a 2008.

Požiadavka na finančné krytie sa uplatňuje pre rok 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške

1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;

- b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Konceptia využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza nie je finančne zabezpečená. Z rozpočtu mesta boli zakúpené interaktívne tabule do materských škôl v pôsobnosti mesta. Metropolitná sieť nebola doteraz vybudovaná. MŠ majú v súčasnej dobe individuálne pripojenie a vo veci pripájania interaktívnych tabúl je objednané pripojenie v priebehu mesiacov jún a júl 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./07

MsZ schvaľuje

- a) vybudovanie optickej metropolitnej siete v meste Prievidza,
b) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie na vybudovanie optickej metropolitnej siete s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2007

Finančné prostriedky vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie boli navrhnuté na zaradenie do návrhu úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007. Vzhľadom na finančnú situáciu mesta Prievidza neboli tieto finančné prostriedky zaradené ani do rozpočtu na rok 2008 a 2009. Ich zaradenie je plánované do návrhu úpravy rozpočtu na rok 2009. Realizácia začne až po vypracovaní projektovej dokumentácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

- a) zabezpečiť spracovanie úvodnej štúdie a technického projektu a dokumentácie;
b) sledovať výzvy v rámci programu OPIS – Operačný program informatizácie spoločnosti za účelom financovania projektu optickej metropolitnej siete v meste Prievidza z Európskych fondov a následne podať žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov z Európskeho fondu.

Podľa harmonogramu centrálného koordinačného orgánu pre čerpanie prostriedkov z fondov EÚ MVR SR a informácií z Úradu vlády SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Informatizácia spoločnosti sa predpokladá prvá výzva pre OPIS v 2. štvrťroku 2009, nakoľko v 1. štvrťroku 2009 nebola výzva vyhlásená. Zabezpečujú sa prípravné práce a uskutočňujú sa rokovania so spoločnosťou Orange Slovensko vo veci zosieťovania všetkých objektov v meste Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete. Finančné prostriedky na vypracovanie technického projektu a dokumentáciu neboli z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie mesta zaradené do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2009. Ich zaradenie je plánované v rámci úprav rozpočtu mesta Prievidza v roku 2009. Program OPIS je schválený a výzvy v rámci neho sa sledujú. So spoločnosťou STAR EU, a. s., bola uzatvorená zmluva za účelom zabezpečenia spracovania projektu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie, zabezpečiť vypracovanie projektu na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ v zmysle schváleného zámeru výstavby krytého bazénu pre deti materských škôl a jeho predloženie na príslušný orgán štátnej správy.

*K dnešnému dňu neexistuje možnosť čerpania prostriedkov z fondu EÚ na výstavbu krytého bazéna pre deti materských škôl. Sledujú sa aktuálne výzvy a hľadá sa možnosť, ako pridružiť plánovaný zámer ku podporovaným aktivitám.
- zostáva v sledovaní*

Rok 2006

Uznesenie č. 377/II./06

MsZ schvaľuje

prevod podielu mesta 42,03 % na vodovode DN 300 na stavbe Regionálne obchodné centrum Prievidza, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 4 203/10 000, do vlastníctva StVS, a. s., B. Bystrica za hodnotu 2 mil. Sk.

Dňa 19. 12. 2007 sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Prievidza, Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, Banská Bystrica, a. s., a R. O. C., a. s., na ktorom bol dohodnutý ďalší postup vo veci. R. O. C., a. s., má predložiť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti doklady o projektovej príprave stavby. Konečnú verziu zmluvy o prevode vlastníckeho podielu na majetku predloží Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica. Do dnešného dňa zmluva o prevode vlastníckych podielov zo strany Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica nebola predložená.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./06

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

Uznesenie v plnení od r. 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 2006 v sume 793 tis. Sk. Pre rok 2007 bola realizácia štúdie Otvoreného športového areálu – Kopanice ukončená. Do návrhu rozpočtu pre r. 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,- Sk, táto nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Finančné prostriedky neboli zaradené do rozpočtu mesta Prievidza ani pre rok 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbárskeho spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami

na fyzické osoby a nemôže ich už Urbárskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1) *Vo veci vydania nehnuteľností Urbárskemu spolku Necpaly boli na mesto Prievidza doručené geometrické plány a v súčasnosti sa pripravuje zmluva o vydaní nehnuteľností, podľa týchto geom. plánov.*

2.) *Vo veci vrátenia kúpnych cien Urbárskemu spolku Necpaly, už bola mestu Prievidza doručená identifikácia, ktorú žiadal SPF. Vrátenie kúpnej ceny bude uzavreté súčasne s dohodou o vydaní nehnuteľností, podľa bodu I.*

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Väčšia časť pozemkov potrebných k majetkovoprávnemu vyporiadaniu za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska v areáli Základnej školy na Malonecpalskej ul. je už vo vlastníctve mesta. Ostatné pozemky sú predmetom náhradných dedičských konaní, ktoré nie sú ešte ukončené.

- *zostáva v sledovaní*

Rok 2005

Uznesenie č. 159/II. – bod b)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza pod stavbou „Obnova cesty na Púšť“.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou na Púšť, sú vyporiadané všetky pozemky, okrem toho, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. V mesiaci február 2009 mesto Prievidza opätovne osobne doručilo SPF žiadosti o prevod nehnuteľností, znalecké posudky, geom. plán a iné listiny, ktoré s vecou súvisia.

- *zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m². Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

I. Etapa I. stavba – pozemky v priemyselnej zóne

V I. etape je vyporiadaných 519 000 m². Zostáva vyporiadať 1 000 m², ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava.

Prístupová komunikácia (I. etapa I. stavba I/64)

- *Je potrebné vyporiadať 22 305 m² – pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava. Kúpna zmluva je vypracovaná a dňa 20.1.2009 bola zaslaná na podpis do Bratislavy.*

- *Jeden z vlastníkov nesúhlasil so zámennou zmluvou a preto bude riešený iným spôsobom.*

Komunikácia I/64

Treba vyporiadať 2 585 m² – vlastníkom pozemkov je mesto Bojnice (jedná sa o okružnú križovatku na Opatovskej ceste). Mesto Prievidza dalo žiadosť na mesto Bojnice o odkúpenie pozemkov. Do dnešného dňa žiadosť nebola predložená do MsZ v Bojniciach.

Priemyslená zóna Západ I.

Vo vlastníctve mesta Prievidza je vysporiadaných 6 441 m²,
Zostáva vysporiadať

- pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava vo výmere 5 024 m²
- zostáva vyporiadať 1 748 m², s vlastníkmi pozemkov je mesto Prievidza v rokovaní.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 254/II. – bod 3)/05

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

3) *Prestavba troch pavilónov na Ul. S. Chalupku – pripravuje sa projekt pre stavebné povolenie.*
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m² za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m², parc. č. 562/17 vo výmere 1 044m².

Všetky pozemky, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál sú delimitované zo štátu na mesto Prievidza s výnimkou tých, ktoré musí mesto Prievidza kúpiť od Slovenského pozemkového fondu. Dňa 03. 04. 2008 boli SPF doručené opätovne všetky listiny, ktorými mesto Prievidza žiada SPF o prevod pozemku do majetku mesta. Dňa 02. 05. 2008 bola znovu zaslaná žiadosť o prevod pozemkov na SPF so špecifikáciou parciel a geom. plánom. Pozemkový fond sa dodnes k žiadosti nevyjadril a pozemky mestu zatiaľ do vlastníctva nepreviedol. V mesiaci február 2009 sme opätovne osobne doručili SPF žiadosti o prevod nehnuteľností, znalecké posudky, geom. plán a iné listiny, ktoré s vecou súvisia.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti súkromní investori preukazujú stupeň pripravenosti výstavby bytových objektov v pridelených lokalitách:

1. Vavrica architekti, s. r. o. – Bojnická cesta (pred ŠH): príprava podkladov pre územné konanie.
2. HANT Bratislava, a. s. – Bojnická cesta (pred ZŠ): príprava PD pre územné konanie
- Staré Necpaly – Gazdovská ulica I. etapa: začaté stavebné konanie
3. OSP Prievidza, a. s. – sídlisko Sever p. č. 5314 – stavba rozostavaná. Podaná žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením – zmena bytového objektu 2 x 4 b. j. na 2 x 9 b. j. Predpokladaný termín ukončenia výstavby rok 2009.
- Ul. Š. Kráľika: vydané právoplatné územné rozhodnutie, príprava na stavebné konanie.
- Banícka ulica: príprava podkladov pre územné konanie.
4. NORT Slovakia, spol. s r. o. – Nové Mesto - Ul. P. J. Šafárika, Ul. J. Palárika: výstavba bytových objektov sa realizuje.

5. *PROGRES Bojnice s. r. o. – sídlisko Píly - Ul. S. Chalupku, Ul. Š. Králik: výstavba bytového objektu dokončená.*
6. *IPP Partner, s. r. o. – sídlisko Sever p. č. 5325/1: vydané právoplatné územné rozhodnutie. Príprava PD a dokladov pre stavebné konanie*
7. *Mgr. Július Gábriš - DMP plast - Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa
- Zapotôčky Ulica A. Mišúta
Zmluva o spolupráci uzavretá (07/2008). Príprava PD a podkladov pre územné konanie.*
8. *AGS, spol. s r. o. – Staré Necpaly Gazdovská ulica II. etapa – zatiaľ bez odpovede.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 392/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta vo výmere 356 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č.76/2005, vyhotoveným spoločnosťou Geometra – Ing. Danou Gašparovičovou zo dňa 3. 11. 2005 za cenu 165,- Sk / m².

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica sa uskutočňuje majetkovoprávne vyporiadanie. Z celkovej výmery 2 323 m² je majetkovoprávne vyporiadanych 2 317 m². Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 6 m². Dňa 25. 03. 2009 bol vlastníčke pani Hianikovej zaslaný návrh kúpnej zmluvy na podpis. Zostáva vyporiadať už len 1/18 zo 6 m², ktorá je ešte stále predmetom náhradného dedičského konania. Podľa informácie Okresného súdu Bratislava V., konanie ešte nie je ukončené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m², vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec z celkovej výmery 4 395 m² je už vyporiadanych do majetku mesta 4 139,5 m². Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 255 m². Ostatné náhradné dedičské konania nie sú zatiaľ ukončené. Po ukončení náhradného dedičského konania bola uzatvorená kúpna zmluva so 7. vlastníckmi a dňa 18. 05. 2009 bola zaslaná na správu katastra na vklad.

- zostáva v sledovaní

Rok 2004

Uznesenie č. 61/II. – bod 1)/04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Novackého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m², parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m²

1) pozemky pod ZŠ na ul. Novackého - pozemok parc. č. 3952 sa postupne vysporiadava. Je tam 13 vlastníkov. S 10 vlastníckmi je už uzavretá kúpna zmluva, ktorá je už zavkladovaná. Ostáva vyporiadať 3 vlastníckmi pozemku. V jednom prípade chce vlastníck za m² 850,- Sk a druhý vlastníck je

v súdnom spore s Mestom Prievidza ohľadom pozemku v k.ú. Necpaly. Pokiaľ súdny spor nebude ukončený vlastníčka pozemku sa nebude vyjadrovať k predmetnému pozemku. Tretí vlastníč má na LV exekúciu na pozemok, nechce sa s mestom dohodnúť a podpísať doplnok k zmluve s tým, že kúpna cena by bola vyplatená exekučnému úradu a nie jemu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 140/II./04

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred

- časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. 1*
- na vyporiadanie časti pozemkov prebieha súdny spor*
- časť pozemkov nie je vyporiadanych s Trenčianskym samosprávnym krajom*

Predsedovi TSK bol zaslaný dňa 28. 11. 2008 list primátora mesta so žiadosťou o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov a to buď formou zámeny ako bolo navrhované doposiaľ, alebo aj odkúpením. Odpoveď na list ešte neprišla. Znova urgované dňa 04. 02. 2009. Opätovne dňa 07. 04. 2009 telefonicky urgované. V súčasnosti TSK Trenčín hľadá vhodný pozemok, aby bolo možné uskutočniť bezplatnú recipročnú zámenu medzi TSK Trenčín a mestom. Po vyhotovení geom. plánu zo strany TSK Trenčín bude možné zámenu realizovať.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 141/III./04

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

Prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 200/II./04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m², podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m² od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m².

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Pod banskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m² tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m².

Ohľadom výstavby nového cintorína v lokalite Pod Banskou boli pozemky pre majetkovoprávne vyporiadanie rozdelené na dve časti, na ktoré boli zhotovené aj dva geometrické plány.

I. časť geometrického plánu – záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 36 670 m² je už vyporiadaná a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

*II. časť geometrického plánu - záber pre majetkoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 81 576 m². Do vlastníctva mesta je vyporiadanych 23 997,5 m², zostáva vyporiadať 57 578,5 m².
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 373/II./04

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku

Dňa 09. 04. 2008 bol opätovne zaslaný list na ŽSR so žiadosťou o majetkoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice, pozemkov na Staničnej ulici a Traťovej ulici v Prievidzi. Dňa 03. 06. 2008 sme doplnili žiadosť o špecifikáciu parciel, ktoré máme záujem vyporiadať. ŽSR nám k tejto veci stanovisko nezaslali. V mesiaci január 2009 sme telefonicky urgovali Stredisko hospodárenia s majetkom v Žiline. Dostali sme príslub, že ŽSR bude vo veci konať. Dňa 26. 05. 2009 bola zaslaná ŽSR urgencia na vybavenie majetkoprávneho vyporiadania pozemkov na autobusovej stanici na Staničnej a Traťovej ulici.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

Úloha v plnení. Vydané je stavebné povolenie. Uzatvorené sú zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy sa uzatvoria po realizácii jednotlivých stavebných objektov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/III./04

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

Úloha v plnení. Stavebné povolenie bolo vydané. Sú uzatvorené zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti majetkové oddelenie MsÚ Prievidza neeviduje žiadosti na prenájom pozemkov v uvedených lokalitách.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 435/II./03

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka – existujúci nový cintorín, parc. č. 1212/2, 1212/1, 1213, 1214, 1215, 1216 a 1217, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004 za cenu 150,-- Sk/m².

Podľa stanoviska predsedu Urbárskeho spolku Veľká Lehôtka v súčasnej dobe už majú spracované podklady na zápis podielnikov. Do dnešného dňa urbársky spolok nemá svoje pozemky na liste vlastníctva.

- zostáva v sledovaní

Rok 1999

Uznesenie č. 66/I./99

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o., Krajský súd v Trenčíne postúpil vec na obchodný súd vo veci konania o určenie likvidátora spoločnosti. Na obchodný súd bola podaná urgencia.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie tvorí Prílohu č. 1 predkladaného Vyhodnotenia uznesení MsZ.

- zostáva v sledovaní

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 28. 4. 2009 do 30. 6. 2009

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o výsledkoch skončených kontrol za obdobie od 28. 4. 2009 do 30. 6. 2009 a informáciu o začatých kontrolách.

a) Skončené kontroly:

1. Na základe poverenia č. 2/2009 zo dňa 4. 3. 2009 bola vykonaná kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v roku 2008 Zápasníckemu klubu Baník Prievidza.

Kontrolované doklady: zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, správy o použití finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, Stanovy Zápasníckeho klubu Baník Prievidza, potvrdenie o pridelení IČO, výpisy z účtu za rok 2008, príjmové a výdavkové doklady za rok 2008, faktúry za rok 2008, peňažný denník

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil poskytnuté finančné prostriedky na činnosť klubu preukázateľnými dokladmi, ktorých zaúčtovanie bolo skontrolované v peňažnom denníku a na bankových výpisoch vo výške 400 000,- Sk, čím postupoval v súlade s článkami I., V. a VI. zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný **záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.**

2. Na základe poverenia č. 3/2009 zo dňa 5. 3. 2009 bola vykonaná kontrola dodržiavania Vnútroorganizačnej smernice pre systém spracovávania účtovníctva, a najmä dodržiavanie náležitostí účtovných dokladov podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v Prievidza Invest, s.r.o. Prievidza

Kontrolované doklady: vnútroorganizačná smernica pre systém spracovania účtovníctva, dodávateľské faktúry č. 4810001 - 4810259 za rok 2008, evidencia dodávateľských faktúr, likvidačné listy

Kontrolné zistenie:

Kontrolovaný subjekt v bodoch 4. – 12. správy podľa skontrolovaných dátumov vykonal overenie daňovej a cenovej kontroly, vecnej a formálnej správnosti a schválil vykonanie operácie na likvidačnom liste skôr ako vystavil likvidačný list, na ktorom overil tieto skutočnosti.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 24. 6. 2009 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenie na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť kontrolnému orgánu písomnú správu o splnení opatrenia prijatého na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

b) Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržania účelovosti použitia poskytnutých transferov z rozpočtu mesta Prievidza v rozpočtovom roku 2003 u príjemcu **Futbalový klub Baník Prievidza**, s vykonaním následnej finančnej kontroly podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe poverenia č. 24//2005 zo dňa 1. 3. 2005.
2. Kontrola dodržiavania pracovnoprávnych a mzdových predpisov v **Základnej škole Ul. P. J. Šafárika Prievidza** na základe poverenia č. 11/2007 zo dňa 28. 5. 2007.
3. Kontrola dodržiavania účelovosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2006 **Neziskovej organizácii Mgr. V. B. Nedožerského, n.o., Bakalárska č. 2, Prievidza** na základe poverenia č. 23/2007 zo dňa 5. 9. 2007.
4. Kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza pre **Mestský športový hokejový klub Prievidza, Bojnická cesta č. 32 Prievidza** vo výške 5 320 tis. Sk na podporu činnosti mládežníckeho hokeja v meste Prievidza na sezónu 2007/2008 na základe poverenia č. 24/2008 zo dňa 14. 10. 2008.
5. Kontrola vykonávania osvedčovania listín a podpisov na listinách a správnosť vyberania správnych poplatkov podľa osobitného predpisu v **meste Prievidza, MsÚ Prievidza** na základe poverenia č. 1/2009 zo dňa 22. 1. 2009.
6. Kontrola splnenia opatrenia prijatého na odstránenie nedostatku zisteného na základe kontroly vykonanej na základe poverenia č. 4/2007 zo dňa 26. 2. 2007 v **Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza** na základe poverenia č. 4/2009 zo dňa 9. 3. 2009.
7. Kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2008 **Mestskému športovému hokejovému klubu Prievidza** vo výške 1 650 tis. Sk na základe poverenia č. 5/2009 zo dňa 13. 3. 2009.
8. Kontrola dodržiavania podmienok Komisionárskej zmluvy o zriaďovaní záležitostí na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne PRIEVIDZA – ZÁPAD v znení dodatku č. 1 komisionárom **Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza** v roku 2008 na základe poverenia č. 7/2009 zo dňa 13. 6. 2009

V Prievidzi 24. 6. 2009

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

St a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky mesta k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Hlavná kontrolórka mesta Prievidza vykonala v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi kontrolu plnenia uznesení. V predložennom materiáli sú vyhodnotené všetky uznesenia za roky 1997 – 2009 celkom 48 uznesení. Vyhodnotenie uznesení obsahuje 10 uznesení prijatých v roku 2007, 2008 a 2009, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené, navrhnuté na vypustenie zo sledovania. V časti V. sa ruší 1 uznesenie a v časti VI. sú 4 uznesenia navrhnuté na opravu.

Z celkového počtu 10 uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu týchto 6 uznesení:

1. Uznesenie č. 17/II./09, ktorým MsZ schválilo prevod nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka, parc. č. 344 vo výmere 135 m², 342/4 vo výmere 116 m², 342/3 vo výmere 37 m², 342/5 vo výmere 144 m² a 345/3 vo výmere 7 m², odkúpených od mesta Kúpnu zmluvou č. 86/08 Annou Čičmancovou, Prievidza na dcéru Máriu Kopeckú, Prievidza, s tým, že prevezme všetky záväzky vyplývajúce zo záložného práva.

Skontrolovaná bola Zmluva uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka, zo dňa 29. 4. 2009 medzi mestom Prievidza a Máriou Kopeckou, rod. Čičmancovou, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 285/09/OZ/222. V zmluve sa v článku I. druhá strana zaväzuje, že prevezme všetky záväzky vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č. 35/08 a Splátkového kalendára, uzavretých dňa 25. 8. 2008 medzi mestom Prievidza a Annou Čičmancovou, prevod nehnuteľností schválilo MsZ uznesením č. 17/09 zo dňa 27. 1. 2009 .

Na základe vykonanej kontroly zmluvy konštatujem, že podmienka prevzatia všetkých záväzkov vyplývajúcich zo záložného práva bola zapracovaná do zmluvy.

2. Uznesenie č. 57/II./09, ktorým MsZ schválilo výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám – v Kúpnej zmluve č. 03/08 s Tenisovým klubom baník Prievidza, so sídlom v Prievidzi v článku VI. Zmluvné pokuty v bode 2. sa prvá veta mení takto: Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do 30. 5. 2009.

Predmetom kontroly bol Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 03/08 a zmluve o predkupnom práve zo dňa 24. 1. 2008 uzatvorený dňa 28. 4. 2009 medzi mestom Prievidza a Tenisovým klubom Baník Prievidza, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na zmene čl. VI. Zmluvné pokuty. Text prvej vety bodu 2 (kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do 1 roka od účinnosti kúpnej zmluvy) bol nahradený textom – „Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou do 30. 5. 2009“.

Na základe vykonanej kontroly dodatku konštatujem, že podmienka pre kupujúceho začať s výstavbou tenisovej haly do 30. 5. 2009 bola zapracovaná do dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve.

3. Uznesenie č. 161/II./09, ktorým MsZ schválilo výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám - predĺžiť dobu splatnosti kúpnej ceny v zmysle Kúpnej zmluvy č. 10/09 zo dňa 9. 3. 2009, a to v termíne do 30. 6. 2009 pre spoločnosť **JUKO CK, spol. s r.o., Prievidza**.

Predmetom kontroly bol Doplnok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 10/09, zmluve o zriadení predkupného práva uzavretej dňa 9. 3. 2009 medzi mestom Prievidza a JUKO CK, spol. s r.o., Prievidza ako kupujúcim. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle uznesenia MsZ v Prievidzi č. 161/09 zo dňa 28. 4. 2009 sa v Kúpnej zmluve č. 10/09 - čl. IV. Kúpna cena nahradil novým znením: podľa ktorého kupujúci zaplatí kúpnu cenu 25 117,83 € (756 700,- Sk) zvýšenú o 0,05 % z pôvodnej kúpnej ceny za obdobie od 24. 3. 2009 do skutočného zaplataenia kúpnej ceny a kupujúci túto kúpnu cenu zaplatí na účet predávajúceho **najneskôr v termíne do 30. 6. 2009**“.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku, predkupného práva v prospech predávajúceho a záložného práva bol prijatý Správou katastra Prievidza 28. 5. 2009.

Na základe kontroly konštatujem, že termín predĺženia zaplataenia kúpnej ceny bol zapracovaný v doplnku č. 1 ku kúpnej zmluve v súlade s uznesením MsZ.

4. Uznesenie 170/II./09, ktorým MsZ schválilo pre **Michala Fabiša, Bojnice**, prenájom časti pozemkov v k. ú. Prievidza za účelom zriadenia vonkajšieho sedenia so záberom pozemkov počas celého roka pri kaviarni *FUN caffè* na Námestí slobody č. 15:
- z parc. č. 2109/2 a z parc. č. 2121 vo výmere 27,5 m² (pri budove)
- z parc. č. 2121 a z parc. č. 2122/1 vo výmere 33 m² podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy s podmienkou, že v prípade potreby mesta Prievidza bude nájomca povinný pozemky uvoľniť: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s 1 mesačnou výpovednou lehotou, s výškou nájmu 0,066 €/m²/deň (1,988 Sk/m²/deň) počas letnej sezóny a 0,016 €/m²/deň (0,482 Sk/m²/deň) počas zimnej sezóny.

Skontrolovaná bola **Nájomná zmluva č. 19/2009** uzatvorená dňa 4. 5. 2009 medzi mestom Prievidza a **Michalom Fabišom**, Bojnice, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 297/09/NZ/222. Predmetom nájmu sú časti pozemkov v k. ú. Prievidza:

a) z parc. č. 2109/2 a z parc. č. 2121 vo výmere 27,5 m² (pri budove)
b) z parc. č. 2121 a z parc. č. 2122/1 vo výmere 33 m² (oproti budove), nachádzajúcich sa na Námestí slobody. Podľa článku I. je účelom nájmu umiestnenie vonkajšieho sedenia so záberom pozemku počas celého roka, na dobu neurčitú a podľa článku II. bola zmluva uzatvorená na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného vo výške 909,92 € (27 412,25 Sk) so splatnosťou do 30. 9. príslušného kalendárneho roka nasledovne:

- a) za obdobie od 15. 4. do 15. 10. – 0,066/m²/deň vo výške 734,71 € (22 133,87 Sk)
- b) za obdobie od 16. 10. do 14. 4. – 0,016/m²/deň vo výške 175,21 € (5 278,38 Sk)

V článku IV. sa nájomca zaviazal v prípade potreby mesta uvoľniť prenajaté pozemky (oproti budove).

Kontrolou nájomnej zmluvy bolo zistené, že nájomná zmluva bola uzatvorená s podmienkami tak, ako boli schválené v uznesení MsZ.

5. Uznesenie č. 93/II./08, ktorým MsZ schvaľuje zámenu časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve spoločnosti UNIMAT, s.r.o. Prievidza parc. č. 5156/11 a parc. č. 6958/3 za časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 5075 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za účelom vyriešenia vjazdu k obchodným prevádzkam Hypernova a Baumax, pričom rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude odkúpený za cenu 300,- Sk/m².

Skontrolovaná bola **Zámenná zmluva** zo dňa 24. 3. 2009 medzi mestom Prievidza a **UNIMAT, spol. s r. o., Prievidza**, zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 379/09/ZZ/222. Zmluvné strany sa v článku II. dohodli zámene nehnuteľností takto:

Mesto Prievidza prevádza spoločnosti UNIMAT spol. s r.o. - parc. č. 5075/21 vo výmere 83 m² a - parc. č. 5075/22 vo výmere 320 m².

Spoločnosť UNIMAT spol. s r.o. Prievidza prevádza mestu - parc. č. 5156/28 vo výmere 57 m² a parc. č. 6958/182 vo výmere 26 m².

V článku III. sa zmluvné strany dohodli, že za rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností vo výmere 320 m² uhradí spoločnosť UNIMAT spol. s r.o. Prievidza čiastku 0,033 € (1,- Sk). Cena v článku II. bod 2 je podmienená tým, že spoločnosť UNIMAT spol. s r.o. Prievidza sa zaväzuje využiť predmetnú nehnuteľnosť za účelom vybudovania parkoviska, ktoré bude v mimopracovnom čase spoločnosti slúžiť širokej verejnosti.

Kontrolou Zámennej zmluvy bolo zistené, že bolo zavkladovaná Správou katastra Prievidza dňa 30. 4. 2009 pod číslom V1256/09.

Kontrolou účtovníctva mesta bolo zistené, že spoločnosť zaplatila čiastku 0,03 € dňa 29. 5. 2009 v pokladni MsÚ Prievidza, č. dokladu 39103, PPD č. 9/6211/09.

Kontrolou zámennej zmluvy bolo zistené, že zámenná zmluva bola uzatvorená v súlade s podmienkami tak, ako boli schválené uzneseniami MsZ č. 93/08 a 314/08.

6. Uznesenie č. 476/II./08, ktorým MsZ schvaľuje odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. 4812/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, **pre Zdenka Beljanského, Prievidza**, za účelom zriadenia parkovacích miest pre budúcich obyvateľov obytnej časti polyfunkčného objektu (na parc. č. 4810/6 a č. 4810/7), za cenu 361,50 Sk/m² (12,- €/m²), so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí napredávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí, s podmienkou, že parkovacie plochy budú zrealizované zo zatravnovacích tvárnic.

Skontrolovaná bola **Kúpna zmluva č. 14/09**, zmluva o zriadení vecného bremena a zmluva o zriadení predkupného práva zo dňa 15. 5. 2009 medzi mestom Prievidza (predávajúcim) a **Zdenkom Beljanským**, Prievidza (kupujúcim), zaevidovaná v centrálnej evidencii pod č. 368/09/KZ/222.

Podľa článku II. predávajúci prevádza vlastnícke právo na kupujúceho na parcelu č. 4812/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m², zameranej geometrickým plánom č. 12/2009 za účelom zriadenia parkovacích miest.

V článku IV. sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene vo výške 2 628,00 € (12 €/m² x 219 m²) a v článku X. – špeciálne ustanovenia, sa kupujúci zaviazal zrealizovať parkovacie plochy zo zatrávňovacích tvárnic.

Kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že kúpna cena vo výške 2 628,00 € bola zaplatená dňa 18. 5. 2009 do VÚB a.s. Prievidza, bankový výpis č. 91, doklad č. 10091.

Na základe vykonanej kontroly kúpnej zmluvy konštatujem, že podmienky tak ako ich schválilo MsZ boli zapracované do uzatvorenej kúpnej zmluvy a uvedené uznesenie bolo splnené.

Vykonanými kontrolami konštatujem, že nebol zistený nesúlad medzi podmienkami schválenými v uzneseniach a vyhodnotenými uzneseniami navrhnutými na vypustenie zo sledovania.

V Prievidzi dňa 24. 6. 2009

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

**Vyhodnotenie uznesení MsZ „PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ“
za obdobie júl 2008 – február 2009**

vypracované v zmysle uznesenia MsZ č. 224/97 zo dňa 11.12.1997

Vysvetlivky: KZ – kúpna zmluva
GP – geometrický plán
ZZ – zámenná zmluva

Splnené uznesenia:

26/02, 80/08, 121/08, 348/08, 218/08, 220/08, 223/08, 226/08, 259/08, 266/08, 267/08, 268/08, 271/08, 272/08, 273/08, 314/08, 315/08, 421/08, 337/08, 343/08, 345/08, 347/08, 349/08, 370/08, 375/08, 418/08, 376/08, 423/08, 476/08, 477/08, 479/08, 16/09, 17/09, 53/09, 56/09, 57/09,

MsZ dňa 29.09.2008:

346/08 – Dana Bystrianska, Prievidza - splnené, KZ v katastri nehnuteľností, zároveň prebieha katastrálne konanie z dôvodu pochybenia geodeta a katastra (výmera pozemku)

350/08 – TECHNOL, s.r.o.,
Nedožery – Brezany

- listom zo dňa 9.10.2008 bola spoločnosť vyzvaná na predloženie návrhu KZ, do dnešného dňa sme predmetný návrh neobdržali

MsZ dňa 28.10.2008:

373/08 – obyvatelia Východnej ul.,
Prievidza

- KZ bude v najbližšom období vypracovaná

MsZ dňa 25.11.2008:

422/08 – Ľ. Blahovcová a K. Sámelová,
Prievidza

100/09 (splátkový kalendár)

- Kupujúcim bola zaslaná výzva k podpísaniu návrhu KZ a splátkového kalendára

MsZ dňa 27.01.2009:

12/09 – majitelia garáží Pod skalou

Prievidza - KZ bude v najbližšom období vypracovaná

MsZ dňa 24.02.2009:

59/09 – Ing. Ivan Grolmus, Prievidza - po doložení GP bude právnym oddelením vypracovaná zmluva o zriadení vecného bremena

**Vyhodnotenie uznesení MsZ
schválených v júni 2008 a v predchádzajúcom období**

MsZ dňa 24.06.2008:

227/08 – Branislav Okenka, Prievidza - **návrh na zrušenie uznesenia**, žiadateľ nemôže z rodinných dôvodov pristúpiť k uzavretiu KZ

MsZ dňa 28.08.2007:

266/07 – Záměna pozemkov so spol.

Technol, s. r. o.,

- zo strany spoločnosti nie je záujem o uzavretie ZZ

MsZ dňa 23.04.2002:

96/02 – Jozef Králik

- do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je uzavretie KZ pozastavené

MsZ dňa 06.11.2001:

229/01 – Juraj Horský

- do doriešenia reštitučného nároku urbárskeho spolku je uzavretie KZ pozastavené

Prievidza 03.06.2009

Vypracovala: Ľubica Burešová

Vysvetlivky: KZ – kúpna zmluva
KC – kúpna cena
NZ – nájomná zmluva
LV – list vlastníctva
ZZ – zámenná zmluva

GP – geometrický plán
KN – kataster nehnuteľností
ZP – znalecký posudok
IS – inžinierske siete