



PTH, a.s. Prievdza

Materiál č. : 36/09

Mestská rada: 23. 06. 2009

Mestské zastupiteľstvo: 30. 06. 2009

Informácia o činnosti akciovej spoločnosti Prievdzské tepelné hospodárstvo Prievdza za obchodný rok 2008

Predkladá: Ing. Vladimír Meszároš

Vypracoval: Ing. Vladimír Meszároš

Napísal: Ing. Vladimír Meszároš

V Prievdzi dňa: 20. 05. 2009



PTH, a.s. Prievizda

Informácia o činnosti akciovej spoločnosti Prievizské tepelné hospodárstvo Prievizda za obchodný rok 2008

Spoločnosť PTH, a. s. v priebehu uplynulého hospodárskeho roka 2008 spoľahlivo vykonávala svoju činnosť, ktorá mala za cieľ uspokojovať potreby tak obyvateľstva, ako aj zákazníkov z priemyselnej sféry v oblasti dodávok tepla a TÚV.

Spoločnosti sa podarilo pri obrate 308,6 mil. SKK k 31. 12. 2008 dosiahnuť zisk po zdanení vo výške 10,6 mil. SKK. Koncoročný výsledok bol v porovnaní s plánom (8,0 mil. SKK) lepší o 32,5%.

Aj napriek tomuto konštatovaniu sa odbyt tepla znížil v porovnaní s minulým rokom (rok 2007) z 506 226 GJ na 494 831 GJ. Na tomto vývoji sa podieľali nielen úspory v spotrebe tepla a teplej úžitkovej vody hlavne v letných mesiacoch na strane konečného spotrebiteľa (zateplovanie obytných domov, montáž pomerových meračov tepla, celkové ekonomickejšie správanie sa konečných spotrebiteľov), ale aj pokračovanie vývoja klimatických zmien, ktoré mali za následok zníženie predaného množstva tepla v merných jednotkách v priebehu celého roka 2008.

Akciová spoločnosť si v priebehu roka 2008 upevňovala svoju stabilnú pozíciu na poli dodávok tepla a TÚV konečnému spotrebiteľovi v komunálnej, ale aj v podnikateľskej sfére.

V oblasti cenotvorby sa postup akciovej spoločnosti Prievizské tepelné hospodárstvo Prievizda nezmenil a spoločnosť sa aj naďalej riadila prijatou filozofiou – prihliadať na finančnú silu obyvateľstva mesta Prievizda. Možno konštatovať, že aj v roku 2008 bola cena pre obyvateľstvo, ako aj podnikateľskú sféru prijateľná a až na zriedkavé výnimky sa podarilo udržať platobnú disciplínu odberateľov na vysokej úrovni.

Je však nutné podotknúť, že nezodpovedným prístupom odberateľa k plneniu si svojich záväzkov voči spoločnosti bola spoločnosť donútená zahájiť súdne vymáhanie pohľadávky voči spoločnosti s ručením obmedzeným METAL KOVO Prievizda.



PTH, a.s. Prievdza

V roku 2008 bolo na území mesta Prievdza v oblasti dodávky tepla preinvestovaných 8,6 mil. SKK. Investičné aktivity spoločnosti sa zamerali hlavne na prípravné práce investícií, ktorých realizácia je plánovaná v budúcich rokoch. Predmetné finančné prostriedky pochádzali výlučne z vlastných zdrojov spoločnosti a úverové prostriedky poskytnuté v minulosti finančnými ústavmi sa v roku 2008 nenavýšovali.

V oblasti investícií sa spoločnosť riadila aktuálnym investičným plánom, ktorý bol schválený orgánmi spoločnosti. Skutočný objem finančných prostriedkov vynaložených na investície sa od plánu líši a to hlavne z toho dôvodu, že vedenie spoločnosti zaujalo opatrnejší postoj k vynakladaniu finančných prostriedkov v tejto oblasti, s cieľom stabilizovať finančnú kondíciu spoločnosti.

Z investičných akcií, realizovaných v roku 2008, možno spomenúť nasledovné:

- meranie TÚV v objektoch
- analýza tepelnej rozvodnej siete
- príprava rekonštrukcie VS-10
- stavebné úpravy VS-9 a iné

V akciovej spoločnosti bol stav kmeňových zamestnancov spoločnosti k dátumu 31. 12. 2008 34 pracovníkov, spoločnosť dosiahla obrat v merných jednotkách 494 831 GJ predaného tepla, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje pri aktuálnej cene tepla platnej pre rok 2008 objem 308,6 mil. SKK.

Pri vyššie uvedenom obrate bol dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 10 583 279,51 SKK po zdanení(351 300,52 €), ktorý bol z rozhodnutia valného zhromaždenia PTH, a. s. Prievdza prerozdelený nasledovne:

10% z objemu hospodárskeho výsledku bolo použitých na zákonnú tvorbu prostriedkov rezervného fondu. Zo zostatku finančných prostriedkov boli vyplatené dividendy akcionárom spoločnosti a určitá časť zostala na účte nerozdeleného zisku minulých rokov. Prostriedky z tohto účtu budú použité na zabezpečenie ďalšieho rozvoja spoločnosti.

Rozdelenie zisku z roku 2008:

Celkový objem zisku	10 583 279,51 SKK (351 300,52 €)
Rezervný fond	1 058 328,00 SKK (35 130,05 €)
Účet nerozdeleného zisku z minulých rokov	2 024 951,51 SKK (67 216,08 €)



PTH, a.s. Prievidza

Výplata dividend akcionárom spoločnosti 7 500 000,00 SKK (248 954,39 €)

Výplata dividend prebehne v percentuálnom pomere účasti akcionárov na vlastnom imaní spoločnosti a to:

Mesto Prievidza (51,001%)	3 825 086,79 SKK (126 969,62 €)
VNG Slovakia, spol. s r. o. (49,999%)	3 674 913,21 SKK (121 984,77 €)

V oblasti marketingu pokračovala akciová spoločnosť v rozvíjaní svojich aktivít, ktoré boli zamerané hlavne na stabilizáciu trhu.

Nosnou úlohou roka 2008 bolo dokončenie I. etapy využívania centrálného dispečingu a príprava spoločnosti na prechod na novú menu. Centrálny dispečing je inštalovaný hlavne s cieľom skvalitniť a zvýšiť operatívnosť v oblasti poskytovaných služieb konečnému spotrebiteľovi. Okrem toho sa spoločnosť dohodla so spoločnosťou SPP-Distribúcia na prenájme zariadenia na dodávku plynu do priemyselnej zóny „Prievidza Západ I“. Možno konštatovať, že týmto krokom spoločnosť PTH, a. s. Prievidza operatívne zabezpečila možnosť bezproblémovej dodávky plynu do priemyselnej zóny podľa konkrétnych požiadaviek jednotlivých potenciálnych odberateľov.

Ďalej na poslednom zasadnutí dozornej rady spoločnosti, konanom dňa 22.04.2009, predstavenstvo informovalo členov dozornej rady o snahe spoločnosti zabezpečiť dlhodobý kontrakt s dodávateľom tepla SE ENO Zemianske Kostolany za podmienok prijateľných pre obe zmluvné strany tak, aby dodávky tepla neboli v blízkej budúcnosti nijako ohrozené.

Predstavenstvo ďalej naznačilo, že ak by sa predmetný kontrakt nepodarilo uzavrieť, je potrebné uvažovať o alternatívnom zdroji, ktorý by bol do budúca garanciou dodávky tepla a TÚV na územie mesta Prievidza podľa potrieb spoločnosti. Na zasadnutí dozornej rady boli prijaté príslušné uznesenia a rokovania zainteresovaných strán v súčasnosti stále prebiehajú.

Je však nutné podotknúť, že súčasný dodávateľ tepla predložil návrh novej dlhodobej zmluvy o dodávke a odbere tepla a TÚV. O jej znení a podmienkach v nej zakotvených, ako už bolo spomenuté, sa vedú rokovania na najvyššej úrovni.

Z pohľadu vedenia spoločnosti má uzatvorenie dlhodobého kontraktu na dodávku a odber tepla a TÚV pre spoločnosť strategický význam a to z toho dôvodu, aby sa eliminovali možné problémy pri dodávkach tepla a TÚV v budúcich rokoch, a aby sa spoločnosť mohla sústrediť na plnenie si povinností vyplývajúcich z licencie, ktorá bola spoločnosti udelená.



PTH, a.s. Prievdza

Akciová spoločnosť PTH, a .s. Prievdza zabezpečovala na základe udelenej licencie rozvod, výrobu a predaj tepla do 400 odberných miest na území mesta Prievdza.

Dodávka pre 177 odberateľov je realizovaná na základe uzatvorených zmluvných vzťahov. Pre rok 2008 boli naďalej v platnosti uzatvorené zmluvy o dodávke a odbere tepla a aktualizované prílohy k zmluvám, v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

Z dôvodu zmeny majiteľa, alebo správcu odberných miest bolo ukončených 17 zmlúv, ktoré boli následne uzatvorené s novým majiteľom, alebo správcom, príp. boli upravené dodatkami k platným zmluvám na dodávku tepla. Z dôvodu odpredaja odberného miesta – nebytového priestoru a tým aj ukončenia odberu tepelnej energie boli zrušené 2 zmluvy. Z dôvodu vytvorenia nového odberného miesta boli uzatvorené 2 nové zmluvy a ďalšie 2 zmluvy boli doplnené o ďalšie odberné miesto. Z dôvodu neuhradenia pohľadávok za dodanú tepelnú energiu bol v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. odpojený jeden odberateľ – spoločnosť s ručením obmedzeným METAL KOVO.

Plán predaja tepla pre zmluvných odberateľov vychádza zo zmluvne objednaných množstiev tepla v GJ. Fakturácia tepla, TÚV a vodného – stočného zmluvným odberateľom je vykonávaná mesačne na základe nameraných hodnôt na cca 1.288 meradlách tepla a vody. Za hodnotené obdobie bolo vystavených spolu 2.017 faktúr za dodané teplo. Úhrady faktúr za teplo sú pravidelne sledované a prípadné neuhradené pohľadávky sa mesačne upomínajú. V prípade nereagovania na upomienky sú jednotlivé prípady riešené osobným jednaním s odberateľom. Ak by uvedené jednanie s odberateľom neboli úspešné a nedošlo by k spoločnej dohode, budú pohľadávky postúpené na právne vymáhanie (príkladom takéhoto postupu je vzniknutý spor so spoločnosťou METAL KOVO spol. s r. o. Prievdza).

Tak, ako bolo už uvedené v predchádzajúcom texte, platobná disciplína zo strany odberateľov, až na výnimky, bola v roku 2008 dobrá, a spoločnosť nebola nútená, okrem jedného prípadu, viesť súdne spory z dôvodu neúnosného omeškania sa konečných spotrebiteľov s plnením si finančných povinností voči spoločnosti.

Vyskytli sa síce prípady, kedy odberatelia požiadali zástupcov spoločnosti o rokovania, ktorých predmetom bolo napĺňanie finančných tokov za dodávky tepla a TÚV, ale ústretovým postojom oboch zúčastnených strán sa problémy podarilo operatívne vyriešiť a právna dohra, až na spomínaný prípad spoločnosti METAL KOVO, spol. s r. o. Prievdza, nebola zo strany spoločnosti, ako dodávateľa tepla a TÚV nutná.

