

Materiál č. 34/2009

Mestská rada 23.06.2009

Mestské zastupiteľstvo 30.06.2009

**Správa o hospodárení a činnosti
spoločnosti PRIEVIDZA INVEST s. r. o. za rok 2008**

Predkladá : Ing. arch. Milan Chmura, konateľ spoločnosti
Spracovala: Zlatica Kluchová, asistentka

V Prievidzi, 11.05. 2009

OSNOVA:

1/ Úvod

2/ Správa o činnosti:

- **a/** zabezpečenie výstavby Priemyselnej zóny Prievidza Západ I.
- **b/** prezentácia, vyhľadávanie investorov

3/ Plnenie Komisionárskej zmluvy :

- čerpanie prostriedkov v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2006 uzavretej dňa 21.02.2006 medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Prievidza

k bodu 1/

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín dňa 27.04. 2006 v oddieli Sro vl. číslo 16706/R. Jediným zakladateľom spoločnosti je mesto Prievidza Msú, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza zastúpené Ing. Jánom Bodnárom – primátorom mesta. Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Prievidza Západ I, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku a zriadení Priemyselnej zóny Prievidza Západ I.

O zariad'ovaní záležitostí na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I mesto Prievidza ako komitent a spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. ako komisionár dňa 22.05.2006 podpísali Komisionársku zmluvu /následne s Dodatkom č. 1 zo dňa 15.12.2006 a Dodatkom č.2 zo dňa 15.01.2007/.

k bodu 2a/

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. sprístupnila areál Priemyselnej zóny Prievidza Západ I. pre peších dvoma trasami chodníkov. Jedna vetva je zrealizovaná pozdĺž Riečnej ulice, druhá vetva je nasmerovaná pred areálom Priemyselnej zóny na Sadovú ulicu. V rámci prevádzkového objektu vrátnice bola zrealizovaná štrukturovaná kabeláž.

Areál Priemyselnej zóny je z hľadiska technickej pripravenosti kompletný a funkčný.

k bodu 2b/

Po celý rok 2008 prebiehali intenzívne rokovania s potencionálnymi investormi. Traja investori z oblasti strojárenskej výroby z Rakúska a jeden investor z oblasti výroby stavebných materiálov z Belgicka. Pri aktívnom vyhľadávaní investorov mesto Prievidza a mestská spoločnosť Prievidza Invest s.r.o. spolupracuje so spoločnosťami Žilinská Developerská, s.r.o., Žilina, SARIO Bratislava, MH SR, Slovenská obchodná a priemyselná komora Bratislava, obchodné zastúpenia SR pri veľ'vyslanectvách v rámci Európy.

Priemyselná zóna Prievidza Západ I. bola prezentovaná na medzinárodnom stavebnom veľ'truh CONECO 2008 a medzinárodnom stavebnom veľ'truh URBIS INVEST Brno 2008.

Spoločnosť Rubig s.r.o. finalizuje projekt stavby. Začiatok výstavby spoločnosť plánuje na II. polrok 2009. Vo výrobných priestoroch je navrhovaná kaliareň, kováčna, laboratórium a montáž technologických zariadení. Spoločnosť Rubig vytvorí vo svojom závode min. 155 pracovných miest v I. etape.

Spoločnosť **CNC Precision s. r. o.** v súčasnosti realizuje projekčnú prípravu pre realizáciu výstavby výrobného závodu v priemyselnej zóne. Predpoklad je rok 2009 projekčná príprava, inžinierska činnosť vrátane vybavenia stavebného povolenia. Spoločnosť zameraná na veľ'mi presnú strojárenskú výrobu.

Kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemkov o výmere 24 508 m² v Priemyselnej zóne má spoločnosť **KOVOSPOL Group s.r.o.** Prievidza, ktorá by zamestnala v novom podniku cca 50-100 zamestnancov. Kovospol Group s.r.o. v súčasnosti realizuje 2 výrobné haly s termínom ukončenia stavby uvedených hál v II. polroku 2009.

Súvisiace stavby a stavebné objekty:

V nadväznosti na Priemyselnú zónu prebieha výstavba obchvatovej komunikácie I/64 I. etapa 1. stavba s ukončením prác v I. polroku 2008. Kontinuálne prebieha projekčná príprava I. etapy 2. stavby v trasovaní od Priemyselnej zóny po napojenie na bývalú komunikáciu I/50 (bývalú Košovskú cestu) s napojením na terajšiu komunikáciu I/50 v mieste mimoúrovňového križovania pri vstupe do mesta. Realizuje sa projekčná príprava obchvatovej komunikácie II. etapa trasovanie cez k.ú. Bojnice s ukončením trasy cez k.ú. Prievidza na súčasnej komunikácii I/64 smer Nedožery-Brezany.

Kanalizačný zberač v trasovaní od Priemyselnej zóny po rieku Nitra (v súbehu s Ul. Letisková) je zrealizovaný a v mesiaci apríl 2009 bola stavba skolaudovaná.

V roku 2008 bola koncepcne riešená Priemyselná zóna Západ II. V súčasnosti prebieha doriešenie technických problémov trasovania inžinierskych sietí a obslužnej komunikácie. V nadväznosti na tieto aktivity sa priebežne realizuje majetkovo-právne usporiadanie pozemkov.

k bodu 3/

Celkovo boli k 31.12.2008 zo sumy 150 438 763,- Sk bez DPH zrealizované stavebné práce v objeme 150 438 763,09 Sk bez DPH poskytnutých v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR. V roku 2008 v rámci zmeny štruktúry v stavebných objektoch prebehla realizácia chodníka pre peší prístup do Priemyselnej zóny – SO č. 1.1.3/2 – Doplnenie chodníkov v celkovej hodnote **2 478 919,26 Sk bez DPH.**

Realizované stavebné práce v roku 2006 - 2008:

Stavebný objekt	Suma bez DPH
SO 1.1. Komunikácie	66 761 188,86
SO 1.2. Elektrorozvody	1 756 377,17
SO 1.3. Rozvod vody	10 133 832,71
SO 1.4. Kanalizácia	24 677 823,56
SO 1.5. Rozvod plynu	3 897 437,76
SO 1.6. Hrubé terénne úpravy	8 387 947,20
SO 1.7. -1.10. Zariadenie staveniska	12 013 780,52
SO 1.8. Oplotenie	7 345 070,28
SO 1.9. Vrátnica	7 778 820,03
SO 1.11. Kamerový systém a EZS	7 686 485,00
Spolu stavebné práce:	150 438 763,09
Náklady na obstaranie hmotného majetku	11 631 761,54
Spolu obstaranie dlhodobého hm. majetku:	162 070 524,63
V prepočte na EUR	5 379 755,846

Členenie nákladov a výnosov podľa hlavnej knihy analytických účtov k 31.12.2008:

501 Spotreba materiálu a energie	511 590,00
511 Opravy a udržiavanie	97 938,50
513 Náklady na reprezentáciu	89 533,24
518 Ostatné služby	2 605 976,71
521 Mzdové náklady	556 671,00
524 Zákonné sociálne poistenie	100 940,00
525 Ostatné soc. poistenie – DDP	12 239,00
527 Zákonné sociálne náklady	13 697,50
531 Cestná daň	3 300,00
538 Ostatné dane a poplatky	4 859,00
548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť	213 243,39
551 Odpisy DNM	8 923 400,00
568 Ostatné finančné náklady	5 834,00
Spolu trieda 5 pred zdanením (zaokrúhlene)	13 144 804,00
602 Tržby z predaja služieb	4 354 088,71
648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	150 363,69
662 Úroky	108 159,26
Spolu trieda 6 (zaokrúhlene)	4 613 445,00
Hospodársky výsledok pred zdanením : trieda 6-trieda 5 (zaokrúhlene)	-8 531 359,00
+ položky zvyšujúce HV	300 942,00
- položky znižujúce HV	128 902,00
Základ dane – daňová strata	-8 359 319,00
19% daň z príjmov	0,00

Spoločnosť Prievidza Invest s.r.o. v roku 2008 dosiahla stratu 8 359 319,- SKK (t.j. 277 478,56 EUR) z dôvodu zaradenia realizovaných stavebných objektov do používania a s tým súvisiaci režim odpisovania hmotného investičného majetku.