

Zoznam uznesení  
z Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
**zo dňa 29. 9. 2009**  
od 305 do 320

305. Zloženie návrhovej komisie
306. Program MsZ v Prievidzi na deň 29.9.2009
307. Správa SAD Prievidza, a.s., o použití finančných prostriedkov v MHD Prievidza za obdobie január – august 2009
308. Informácia z rokovaní odbornej komisie na posúdenie návrhu textu zmluvy so spoločnosťou ROC Prievidza, a.s.
309. Informácia z rokovania odbornej komisie na posúdenie odpredaja 11 692 akcií mesta Prievidza v spoločnosti PTH, a.s., a návrhu zmluvy so spoločnosťou VNG Slovakia, s.r.o., Bratislava, o ich odkúpení
310. Postúpenie práv a povinností mesta Prievidza ako investora – stavebníka k vodnej stavbe „Rekonštrukcia kanalizácie Ul. T. Milkina a J. G. Tajovského Prievidza“ na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Banská Bystrica
311. Petícia obyvateľov mesta Prievidza, Malookružnej ulice
312. Žiadosť spoločnosti AZ REAL PD, s.r.o., o zriadenie vecného bremena
313. Žiadosť Vladimíra Javorského a Margity Kováčovej o doplatenie kúpnej ceny
314. Žiadosť Marty Šturcelovej o majetkoprávne vyporiadanie nehnuteľnosti
315. Žiadosť Ing. Štefana Pekára o majetkoprávne vyporiadanie časti pozemku
316. Žiadosť Informačného centra mladých Prievidza o zmenu splátkových kalendárov
317. Žiadosť Dušana Prístavka o kúpu časti pozemku
318. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – objekt hotela Magura a pozemok
319. Zmena uznesenia MsZ č. 223/09 – zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov so spoločnosťou HBP, a.s.
320. Informácia o použití poskytnutých finančných prostriedkov športovému klubu FK Mesto Prievidza

Uznesenia  
z Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
**zo dňa 29. 9. 2009**  
od 305 do 320

*Pozn.: Finančné čiastky sú v uzneseniach prepočítané konverzným kurzom  
1 EUR = 30,1260 SKK.*

číslo: 305/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh na zloženie návrhovej komisie: PaedDr. Eleonóra Porubcová – predsedníčka,  
Mgr. Ľubomír Vida – člen, Ing. Ivan Vaňo – člen;
- II. schvaľuje  
návrhovú komisiu v zložení: PaedDr. Eleonóra Porubcová – predsedníčka, Mgr.  
Ľubomír Vida – člen, Ing. Ivan Vaňo – člen.

číslo: 306/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
návrh programu Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29. 9. 2009;
- II. schvaľuje  
program Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 29. 9. 2009 s doplnením  
programu bodu „Rôzne“.

číslo: 307/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
Správu SAD Prievidza, a.s., o použití finančných prostriedkov v MHD Prievidza za  
obdobie január – august 2009.

číslo: 308/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
informáciu Ing. Milana Dérera, zástupcu primátora mesta, z rokovaní odbornej  
komisie na posúdenie návrhu textu zmluvy so spoločnosťou ROC Prievidza, a.s.;
- II. schvaľuje  
uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou ROC Prievidza, a.s., s týmito podmienkami:
  - a) výška ročného nájmu za predmet nájmu, t. j. nebytový priestor kultúrno-  
spoločenskej sály bude 172 350,00 € po dobu nájmu 20 rokov;
  - b) ak medziročná miera inflácie prekročí výšku 15 % kumulatívne za dobu po sebe  
nasledujúcich najmenej troch rokov, výška nájmu sa upraví o takto zistené  
skutočné percento inflácie oficiálne vyhlásené Štatistickým úradom SR na  
príslušné roky, ktorých sa kumulácia týka;
  - c) nájom zariadenia predmetu nájmu bude dohodnutý na obdobie 5 rokov, pričom po  
skončení nájmu 5 rokov prejde uvedený hnutelný majetok – zariadenie predmetu  
nájmu do vlastníctva mesta Prievidza, pokiaľ bude účtovne odpísaný, za  
zostatkovú hodnotu 0,00 €;

- d) kúpna cena predmetu nájmu po skončení doby nájmu 20 rokov bude stanovená tak, že od ceny predmetu nájmu stanovenej znaleckým posudkom sa odpočítajú sumy do tejto doby zaplateného nájomného;
- e) do záverečných ustanovení zmluvy bude zakotvená klauzula: „Táto zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov zmluvných strán.“

číslo: 309/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie informáciu Ing. Milana Dérera, zástupcu primátora mesta, z rokovania odbornej komisie na posúdenie odpredaja 11 692 akcií mesta Prievidza v spoločnosti PTH, a.s., a návrhu zmluvy so spoločnosťou VNG Slovakia, s.r.o., Bratislava, o ich odkúpení;
- II. neschvaľuje uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou VNG Slovakia, s.r.o., Bratislava o odkúpení 11 692 akcií mesta Prievidza v spoločnosti PTH, a.s.

číslo: 310/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
  - a) návrh zmluvy o postúpení práv a povinností mesta Prievidza ako investora – stavebníka stavby „Rekonštrukcia kanalizácie Ul. T. Milkina a J. G. Tajovského Prievidza“ na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Banská Bystrica;
  - b) návrh na zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemkom v k.ú. Prievidza, na ktorých bude stavba umiestnená:
    - strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie na predmetných pozemkoch;
    - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených;
    - bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačnými potrubiami a ich ochranným pásmom (v šírke 1,5 m pri potrubíach do DN 500 mm a v šírke 2,5 m pri potrubíach nad DN 500 mm) všetko od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- II. schvaľuje
  - a) zmluvu o postúpení práv a povinností mesta Prievidza ako investora – stavebníka stavby „Rekonštrukcia kanalizácie Ul. T. Milkina a J. G. Tajovského Prievidza“ na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Banská Bystrica;
  - b) zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemkom v k.ú. Prievidza, na ktorých bude stavba umiestnená:
    - strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie na predmetných pozemkoch;

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených;
- bez súhlasu oprávneného z vecného bremena nebudovať nad kanalizačnými potrubiami a ich ochranným pásmom (v šírke 1,5 m pri potrubiach do DN 500 mm a v šírke 2,5 m pri potrubiach nad DN 500 mm) všetko od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

číslo: 311/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
petíciu obyvateľov mesta Prievidza, Malookružnej ulice č. 182/17, proti vybudovaniu bytových domov na parc. č. 116/1, k. ú. Prievidza;
- II. nevyhovuje  
petícii obyvateľov Malookružnej ulice č. 182/17 v Prievidzi, spísanej proti vybudovaniu bytových domov na Malookružnej ulici v k. ú. Prievidza.

číslo: 312/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť spoločnosti AZ REAL PD s.r.o. Prievidza, v zastúpení spoločnosti Progres Bojnice s.r.o., o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom cez nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parc. č. 116/1, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, k bytovým domom na Malookružnej ulici v Prievidzi;
- II. schvaľuje  
zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom cez nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, parc. č. 116/1, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, v prospech vlastníkov bytových domov na parc.č. 116/1.

číslo: 313/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Vladimíra Javorského, bytom Prievidza, Škarvana 4/52 a Margity Kováčovej, bytom Prievidza, Velkolehotská 1, o doplatenie kúpnej ceny do sumy 250,- Sk/m<sup>2</sup> za predaný pozemok pod nový cintorín v k. ú. Prievidza, parc.č. 7082/20 vo výmere 8253 m<sup>2</sup>, ktorý bol prevedený do vlastníctva mesta Prievidza v roku 2006 za kúpnu cenu 123,- Sk/m<sup>2</sup>;
- II. schvaľuje  
doplatenie kúpnej ceny do sumy 250,- Sk/m<sup>2</sup> za predaný pozemok pod nový cintorín v k. ú. Prievidza, parc.č. 7082/20 vo výmere 8253 m<sup>2</sup>, ktorý bol prevedený do vlastníctva mesta Prievidza z vlastníctva Vladimíra Javorského a Margity Kováčovej

v roku 2006 za kúpnu cenu 123,- Sk/m<sup>2</sup>, teda doplatenie čiastky 34 791,57 € (1 048 131,- Sk).

číslo: 314/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Marty Šturcelovej, bytom Prievidza, Majerníka 292/14 o majetkové právne vypořádanie nehnuteľnosti pod nový cintorín zámenou pozemkov v k. ú. Prievidza EKN, parc. č. 4176 vo výmere 1622 m<sup>2</sup> v podiele 1/8, čo predstavuje 203 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Marty Šturcelovej, za časť pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 4990/1 vo výmere približne 80 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza;
- II. neschvaľuje  
majetkové právne vypořádanie nehnuteľnosti pod nový cintorín zámenou pozemkov v k.ú. Prievidza EKN, parc. č. 4176 vo výmere 1622 m<sup>2</sup> v podiele 1/8, čo predstavuje 203 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Marty Šturcelovej, za časť pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 4990/1 vo výmere približne 80 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prievidza.

číslo: 315/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Ing. Štefana Pekára, bytom Prievidza, Poľná 21, o majetkové právne vypořádanie časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 5511/28 vo výmere 12 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom zriadenia prístupu do garáže, ktorú chce vybudovať na parc. č. 5585, ktorá je v jeho vlastníctve;
- II. schvaľuje  
zámer mesta Prievidza majetkové právne vypořadať formou priameho predaja pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 5511/36 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením z parc. č. 5511/28 geometrickým plánom č. 87/2009, a to za účelom vybudovania prístupu ku garáži na parc. č. 5585. Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 13/2009 zo dňa 16. 09. 2009 znalca Ing. Jozefa Kmeťa je 210,00 € (6 326,46 Sk).

číslo: 316/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Informačného centra mladých Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Tenisová ulica č. 25, o zmenu splátkových kalendárov, a to nasledovne:
  - a) Splátkový kalendár zo dňa 18.07.2006 (v zmysle Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 03/06 zo dňa 04.05.2006):
    - splátky za obdobie XI./2009 – IV./2010 budú splatné naraz 20.05.2010;
    - splátky za obdobie XI./2010 – VI./2011 budú splatné naraz 20.05.2011;
    - ostatné splátky zostanú nezmenené podľa pôvodného splátkového kalendára;
  - b) Splátkový kalendár zo dňa 31.01.2008 (v zmysle Kúpnej zmluvy č. 07/08 zo dňa 31.01.2008):
    - splátky za obdobie XI./2009 – IV./2010 budú splatné naraz 20.05.2010;
    - splátky za obdobie XI./2010 – I./2011 budú splatné naraz 20.05.2011;
    - ostatné splátky zostanú nezmenené podľa pôvodného splátkového kalendára;
- II. schvaľuje

pre Informačné centrum mladých Prievidza zmenu splátkových kalendárov, a to nasledovne:

- a) Splátkový kalendár zo dňa 18.07.2006 (v zmysle Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 03/06 zo dňa 04.05.2006):
- splátky za obdobie XI./2009 – IV./2010 budú splatné naraz 20.05.2010;
  - splátky za obdobie XI./2010 – VI./2011 budú splatné naraz 20.05.2011;
  - ostatné splátky zostanú nezmenené podľa pôvodného splátkového kalendára;
- b) Splátkový kalendár zo dňa 31.01.2008 (v zmysle Kúpnej zmluvy č. 07/08 zo dňa 31.01.2008):
- splátky za obdobie XI./2009 – IV./2010 budú splatné naraz 20.05.2010;
  - splátky za obdobie XI./2010 – I./2011 budú splatné naraz 20.05.2011;
  - ostatné splátky zostanú nezmenené podľa pôvodného splátkového kalendára.

číslo: 317/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
žiadosť Dušana Prístavka, bytom Prievidza, Ul. J. Palárika č. 918/11, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2857/61 vo výmere približne 150 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia pozemku na výstavbu rodinného domu;
- II. neschvaľuje  
zámer mesta Prievidza predáť časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2857/61 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za účelom rozšírenia pozemku na výstavbu rodinného domu, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

číslo: 318/09

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie  
informáciu, že v zmysle obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievidza dňa 15.07.2009 na základe uznesenia MsZ č. 198/09 zo dňa 26.5.2009, na predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza – objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, nebol prijatý žiadny súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy;
- II. ruší  
uznesenie MsZ č. 198/09 zo dňa 26.05.2009;
- III. schvaľuje  
predaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura, súpisné číslo 20126 na Námestí J. C. Hronského, vrátane zariadení, pozemku pod objektom a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 519 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:
- a) účel využitia nehnuteľností – na prevádzku hotelových služieb;
  - b) kúpna cena – minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 1 045 608,40 € (31 500 000,- Sk);
  - c) termín zaplataenia kúpnej ceny – najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
- Účastníci súťaže berú na vedomie, že predmetné nehnuteľnosti sú na základe nájomnej zmluvy prenajaté spoločnosti Hotel Magura, s.r.o., Prievidza.

Účastníci súťaže ďalej berú na vedomie, že ku dňu predaja predmetných nehnuteľností bude ukončený nájomný vzťah s pôvodným nájomcom, spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza, ktorý vznikol Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 11.4.1997 v znení Doplnku č. 1 zo dňa 5.9.1998, Doplnku č. 2 zo dňa 09.01.2001, Doplnku č. 3 zo dňa 05.11.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2005.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy.

IV. ukladá prednostovi MsÚ

- a) v prípade úspešného ukončenia obchodnej verejnej súťaže, do termínu odpredaja nehnuteľností, vykonať všetky právne kroky k ukončeniu jestvujúceho nájomného vzťahu so spoločnosťou Hotel Magura, s.r.o., Prievidza;
- b) zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke mesta Prievidza, v Hospodárskych novinách, MY Hornonitrianske noviny, v regionálnej televízii RTV Prievidza s doplnením informácie o tom, že v blízkej budúcnosti mesto Prievidza má zámer prevádzkovať veľkú kongresovú sálu.

číslo: 319/09

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o rokovaní o uzatvorení Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností so spoločnosťou Hornonitrianske bane Prievidza, a. s.;

II. schvaľuje

zmenu uznesenia č. 223/09 zo dňa 30.06.2009 v časti II, písm. a), ktorým bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činností v znení jej doplnkov 1-25 so spoločnosťou Hornonitrianske bane Prievidza, a. s., takto:

Termín „s účinnosťou od 1.9.2009“ sa mení na termín „s účinnosťou od 1.10.2009“. Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.

číslo: 320/09

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu Ing. Milana Dérera, zástupcu primátora mesta, o vyúčtovaní siedmej tranže poskytnutých finančných prostriedkov športovému klubu FK Mesto Prievidza, v zmysle uznesenia MsZ č. 283/08;

II. schvaľuje

uvoľnenie ďalšej tranže finančných prostriedkov na rok 2009 vo výške 14 763,00 € pre FK Mesto Prievidza, v zmysle uznesenia MsZ č. 283/08, na činnosť klubu.

Ing. Ján Bodnár  
primátor mesta



# UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA



Uznesenia  
z Mestského zastupiteľstva v Prievidzi  
**zo dňa 29. 9. 2009**  
od 305 do 320

Návrhová komisia

.....  
PaedDr. Eleonóra Porubcová  
predsedníčka

.....  
Mgr. Ľubomír Vida  
člen

.....  
Ing. Ivan Vaňo  
člen

Zapísala: Mgr. Barbora Bajgarová, riad. sekr. prednostu MsÚ  
V Prievidzi dňa 1. 10. 2009