



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 14/09

Mestské zastupiteľstvo: 24. 02. 2009

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

Prerokované: Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Martina Boboková, referent pre servis MsR a MsZ

V Prievidzi dňa 04. 02. 2009

N á v r h u z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi na deň 24. 02. 2009

Uznesenie č./08

Mestské zastupiteľstvo

- I. berie na vedomie
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi,
 - b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,
 - c) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Prievidza k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi
- II. sleduje
 - rok 2008: 19/III., 19/IV., 34/II., 85/II., 93/II., 138/II., 192/II., 229/II., 241/II., 253/II., 253/III., 258/II., 276/II., 351/III., 355/II. – bod b), 375/II., 418/II., 421/II., 470/III. bod a), b), 476/II., 479/II., 484/II. ;
 - rok 2007: 12/III., 62/II, 62/III., 63/II., 136/II., 143/II., 211/II., 214/III., 261/II. – bod b), 262/II., 262/III., 323/III.;
 - rok 2006: 377/II., 393/II., 486/II., 546/III.;
 - rok 2005: 159/II. – bod b), 160/II. – bod a), 254/II. - bod 1), 3), 323/II. - bod 4), 351/II., 392/II., 393/II.;
 - rok 2004: 61/II. - bod 1), 140/II., 141/III., 200/II., 373/II., 483/II. - bod c), 483/III.;
 - rok 2003: 76/I., 435/II.;
 - rok 1999: 66/I. - bod ŠPORTMOTEL);
 - rok 1997: 224/II.;
- III. v y p ú ť a zo sledovania uznesenia:
 - rok 2008: 31/II., 80/II., 233/II., 297/II., 470/III. – bod c), 487/II.
 - rok 2005: 351/III., 353/II.,
- IV. p o z a s t a v u j e vyhodnocovanie uznesení:
 - rok 2007: 62/IV., 360/III., 361/III.;
 - rok 2006: 298/II., 357/II., 546/II.; 387/II.,
- V. r u š í uznesenie:
- VI. o p r a v u j e uznesenia: 26/02, 27/02, 404/08, 407/08, 413/08, 484/08

Oprava uznesenia č. 26/02 zo dňa 26. 02. 2002

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26. 02. 2002 uznesením č. 26/02 schválilo odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3029/2 vo výmere približne 100 m² podľa zamerania GP, pre Ing. Jána Húsku, bytom Prievidza, Koncová ul. č. 21, za účelom rozšírenia záhrady po 156,- Sk/m². V súčasnej dobe je pripravená kúpna zmluva, ku ktorej žiadateľ doložil čestné prehlásenie aj na manželku, preto navrhujeme opraviť uznesenie takto:

v časti I. aj v časti II.

za text: „pre Ing. Jána Húsku“ **sa dopíňa text:** „a manželku“

Oprava uznesenia č. 27/02 zo dňa 26. 02. 2002

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 26. 02. 2002 uznesením č. 27/02 schválilo odpredaj pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3029/2 vo výmere približne 40 m² podľa zamerania GP, pre Ing. Dušana Ďurdíka, bytom Prievidza, Jánošíkova ul. č. 27, za účelom rozšírenia záhrady po 156,- Sk/m². V súčasnej dobe je pripravená kúpna zmluva, ku ktorej žiadateľ doložil čestné prehlásenie aj na manželku, preto navrhujeme opraviť uznesenie takto:

v časti I. aj v časti II.

za text: „pre Ing. Dušana Ďurdíka“ **sa dopíňa text:** „a manželku“

Oprava uznesenia č. 404/08 zo dňa 24. 02. 2008

Mestské zastupiteľstvo dňa 25. 11. 2008 schválilo uznesením č. 404/08 viacročný programový rozpočet mesta Prievidza na rok 2009 a na roky 2010 a 2011. Z dôvodu opisovej chyby navrhujeme uznesenie opraviť takto:

V časti II. schvaľuje – celková bilancia programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2010 aj 2011 **vyпустить text:**....., 1267,1 tis. €“ **a nahradiť textom:** „1267,2 tis. €“

Oprava uznesenia č. 407/08 zo dňa 25. 11. 2008

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 25. 11. 2008 uznesením č. 407/08 schválilo zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech vlastníka pozemku a objektu na parc. č. 5169/24. Po predložení geometrického plánu bolo zistené, že vecné bremeno má byť zriadené o. i. na parc. č. 5075/1 a nie na parc. č. 5175/1, ako uviedla v žiadosti spoločnosť METROPOLITEJ, s. r. o., Topoľčany, preto navrhujeme opraviť uznesenie takto:

v časti I. aj v časti II.

vypustiť text:„parc. č. 5175/1“..... **a nahradiť textom:**„parc. č. 5075/1“.....

Doplnenie uznesenia č. 413/08 zo dňa 25. 11. 2008

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 25. 11. 2008 uznesením č.413/08 schválilo zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí cez pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza v prospech spoločnosti SE, a. s., Žilina. Pri podpise zmluvy o budúcej zmluve sme boli upozornení zmluvnou stranou, že vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Žilina, preto navrhujeme doplniť uznesenie takto:

v časti I. aj v časti II.

v názve spoločnosti za slovo:„energetika“..... **doplniť slovo:** „- Distribúcia“.....

Oprava uznesenia č. 484/08 zo dňa 16. 12. 2008

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 16. 12. 2008 uznesením č. 484/08 schválilo zámenu pozemkov medzi mestom Prievidza a Štefanom Hrubým, pričom z majetku mesta sa zamieňa časť parc. č. 5036/1. V uznesení je omylom napísaná parc. č. 50363/1, preto navrhujeme opraviť uznesenie takto:

v časti I. aj v časti II.

vypustiť text:„parc. č. 50363/1“..... **a nahradiť textom:**„parc. č. 5036/1“.....

Rok 2008

Uznesenie č. 19/III./08

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, súpis. č. 20126, vrátane zariadení a pozemku pod objektom, parc. č. 1 vo výmere 2 519 m² formou verejnej aukcie s vyvolávajúcou cenou 31,5 mil. Sk s podmienkou využitia odpredávaných nehnuteľností na prevádzku hotelových služieb;

Uznesením bol schválený predaj objektu Hotela Magura s pozemkom pod objektom formou verejnej aukcie s tým, že bude medializovaná v rámci EÚ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 19/IV./08

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť medializáciu verejnej aukcie v rámci EÚ.

Po pripomienkovaní bol konečný návrh zmluvy o vykonaní dražby odoslaný spoločnosti Credit Clearing Center (CCC), a.s., Bratislava, čakáme na jej podpísanie. Po viacerých urgenciách nám bolo oznámené, že opätovne (druhýkrát) došlo k zmene kompetentného pracovníka, ktorý mal predmetnú dražbu pridelenú. Právna zástupkyňa spoločnosti, p. Burzová telefonicky potvrdila, že vo veci budú bezodkladne konať a písomne pošlú aj záväzné stanovisko spoločnosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 31/II./08

MsZ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.1. Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Energetikov“, ktorý je realizovaný pre „ZŠ Energetikov“ a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Prievidza,
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t. j. vo výške 2 558 402,- Sk s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po schválení projektu.

Mesto Prievidza zabezpečilo rezerváciu termínov pre podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci aktuálnej výzvy. Žiadosť o NFP bola vypracovaná a riadne predložená v rezervovanom termíne 31. 07. 2008. Projekt nebol úspešný.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 34/II./08

MsZ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.1. Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Benického“, ktorý je realizovaný pre „MŠ Benického“ a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Prievidza;
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
- c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 409 329,- Sk s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po schválení projektu.

Mesto Prievidza zabezpečilo rezerváciu termínov pre podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci aktuálnej výzvy. Projekt bol vypracovaný a riadne predložený v rezervovanom termíne dňa 16. 10. 2008. Čaká sa na vyjadrenie MVRR SR.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 80/II./08

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa v areáli Verejnej zelene na Nábr. sv. Metoda, a to súboru objektov súpisné číslo I.125 s príslušenstvom s pozemkom pod objektami, parc. č. 1187 vo výmere 2 953 m², parc. č. 1188 vo výmere 9 325 m², za účelom ich rekonštrukcie a modernizácie výroby, s podmienkou zachovania účelu využitia nehnuteľností na údržbu a tvorbu verejnej zelene pre spoločnosť TEZAS, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi za cenu, ktorá bude výsledkom aritmetického priemeru ceny znaleckých posudkov vypracovaných dvomi nezávislými znalcami, so zriadením vecného bremena - práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Uznesením bol schválený predaj nehnuteľností v areáli Verejnej zelene na Nábr. sv. Metoda pre spoločnosť TEZAS, spol. s r. o. Znalecké posudky od dvoch nezávislých znalcov boli doložené, kúpna cena je určená vo výške 4 442 400,- Sk (aritmetický priemer). Dňa 08. 12. 2008 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 46/08.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 85/II./08

MsZ schvaľuje

dlhodobý nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5345/1, vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, do doby životnosti budovy OD, pre spoločnosť EUROKORAL –

SK, spol. s r. o., Prievidza, za účelom prístavby terasy so schodiskom k OD ABC market, za 1,- Sk/rok, so zriadením vecného bremena – práva strpieť umiestnenie stavby a práva prístupu k nej v prospech vlastníka budovy a tretích osôb.

*Uznesením bol schválený prenájom pozemku pre spoločnosť EUROKORAL – SK, spol. s r. o., za účelom prístavby terasy so schodiskom k OD ABC market. Nakoľko došlo dvakrát k zmene vlastníka nebytových priestorov, nájomná zmluva zatiaľ nie je uzatvorená. Čakáme na doloženie geometrického plánu na zameranie pozemku pod schodiskom, potrebného k uzavretiu zmluvy.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 93/II./08

MsZ schvaľuje

zámenu častí nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve spoločnosti UNIMAT s.r.o. parc. č. 5156/11 a parc. č. 6958/3 za časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 5075 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za účelom vyriešenia vjazdu k obchodným prevádzkam Hypernova a Baumax, pričom rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude odkúpený za cenu 300,- Sk/m².

K schválenej zámene pozemkov so spoločnosťou UNIMAT, s. r. o., nám bol doručený geometrický plán a v súčasnosti sa pripravuje zmluva.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 138/II./08

MsZ schvaľuje

- a) odkúpenie 44 nájomných bytov (dvoch bytových domov) v lokalite Necpaly, Gazdovská ulica od investora vybraného v zmysle informačného memoranda - spoločnosti HANT BA, a. s., Považské Podhradie za cenu 56 884 396,60 (slovom: Päťdesiatšesťmiliónov osemstoosemdesiatštyritisíc trisťdeväťdesiatšesť slovenských korún šesťdesiat halierov);
- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT BA, a. s., Považské Podhradie o budúcom odkúpení 2 bytových domov o celkovom počte 44 bytových jednotiek v lokalite Necpaly, Gazdovská ulica, na parc. č. 6652 podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za cenu 56 884 396,60 (slovom: Päťdesiatšesťmiliónov osemstoosemdesiatštyritisíc trisťdeväťdesiatšesť slovenských korún šesťdesiat halierov) pričom kúpna cena bude zaplatená takto :
 - v časti výšky sumy poskytnutých finančných prostriedkov (úveru) od Štátneho fondu rozvoja bývania bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 30 dní od ich obdržania od Štátneho fondu rozvoja bývania a
 - v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 30 dní ich obdržania od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne kupujúcemu v prospech predávajúceho aj v dielčej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky na účet kupujúceho.
 - v časti vo výške rozdielu medzi súčtom prostriedkov poskytnutých ako úver zo ŠFRB a dotácia z Ministerstva výstavby a celkovou cenou 56 884 396,60 Sk, najviac však 10% z celkovej ceny odpredávaných nehnuteľností v zmysle čl. I. zmluvy, bude budúcemu predávajúcemu zaplatená z rozpočtu mesta najneskôr do 30 dní od úhrady poslednej z predchádzajúcich častí kúpnej ceny.
 - povinnosť kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v prospech predávajúceho vznikne až po prechode vlastníctva domov na kupujúceho a protokolárnom odovzdaní bytových domov kupujúcemu
s tým, že finančné prostriedky budú zahrnuté v úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008 a v rozpočte mesta Prievidza na rok 2009 v príjmovej aj výdajovej časti rozpočtu.

Podklady boli zaslané spoločnosti HANT-BA, a. s., Považské Podhradie, a čaká sa na ich vyjadrenie. Mestu Prievidza boli doručené podklady projektovej dokumentácie a žiadosť o vybudovanie IS. Spoločnosť HANT-BA, a. s., ukončila kompletne projekčné práce podľa požiadaviek mesta Prievidza – doprojektovanie prípojok IS a ich napojenia, a predkladá projektovú dokumentáciu na schválenie so žiadosťou o stavebné povolenie. Okamžite po vydaní stavebného povolenia spoločnosť HANT-BA, a. s., pristúpi k stavebným prácam. Návrh zmluvy o budúcej zmluve bol zaslaný na mesto Prievidza na pripomienkovanie. Mesto Prievidza sa doposiaľ k návrhu zmluvy nevyjadrilo.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve Ing. Martina Juríka, bytom Ul. M. Rázusa č. 884/44 Prievidza po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m² a časť parcely č. 5348/1 vo výmere asi 280m², ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša Ing. Martin Jurík a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m².

Podľa uznesenia MsZ č. 192/2008 zo dňa 27. 05. 2008 je majetkovoprávne vyporiadanie možné až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Ing. Juríka cestou súdu, o ktoré požiada Ing. Jurík. Doposiaľ nebolo doručené rozhodnutie súdu o odčlenení predmetného spoluvlastníckeho podielu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 229/II./08

MsZ súhlasí

s realizáciou výstavby II. etapy skládky komunálneho odpadu v lokalite Ploštiny, v k.ú. Veľká Lehôtka, pre spol. Tezas, spol. s r. o., za podmienky, že spoločnosť Tezas, spol. s r. o., sa mestu Prievidza zmluvne zaviazá, že do roku 2017 bude na predmetnej skládke uskladňovať komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza a mesto Prievidza sa zmluvne zaviazá, že do roku 2017 bude komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza poskytovať spoločnosti Tezas, spol. s r.o.

Spoločnosť TEZAS, spol. s r. o., realizuje výstavbu II. etapy skládky komunálneho odpadu. Pripravuje sa dodatok ku komisionárskej zmluve medzi mestom Prievidza a spoločnosťou TEZAS, spol. s r. o., v ktorom bude zakotvená požiadavka spoločnosti TEZAS, spol. s r. o., že do roku 2017 bude na predmetnej skládke uskladňovať komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza a mesto Prievidza bude do roku 2017 komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza poskytovať spoločnosti TEZAS, spol. s r.o.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 233/II./08

MsZ poveruje primátora mesta

rokovaním s HBP, a.s., Prievidza o prehodnotení Zmluvy o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činnosti zo dňa 8.12.1997 tak, aby mesto Prievidza hradilo prenájom jednotlivých priestorov viacúčelovej športovej haly podľa skutočne odtrénovaných hodín na základe potvrdenia príslušných športových klubov.

Pracovné stretnutie Ing. Jána Bodnára, primátora mesta a Ing. Petra Čičmanca, generálneho riaditeľa HBP, a. s., ktorého predmetom bolo rokovanie o „Zmluve o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činnosti“ zo dňa 8. 12. 1997, sa uskutočnilo dňa 05. 02.

2009. Na stretnutí sa obe strany dohodli na ďalšom postupe pri vzájomnom vzťahu k viacúčelovej športovej hale
- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 241/II./08

MsZ schvaľuje zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prísvietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Na každú školu bol vypracovaný vybranými spoločnosťami cenový návrh. Na zasadnutí MsR bol návrh spoločnosti Times – VT so sídlom v Bratislave, odsúhlasený ako najvýhodnejší. Finančné prostriedky na realizáciu kamerového systému neboli zaradené do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 253/II./08

MsZ schvaľuje realizáciu monitorovacieho a autonómneho systému varovania a vyzozumenia osôb pre Zimný štadión Prievidza dodávkou a montážou nového systému monitorovania územia, varovania obyvateľstva a vyzozumenia osôb pre Zimný štadión Prievidza a vybudovanie rádiového prepojenia varovania medzi Zimným štadiónom Prievidza a OD TESCO Prievidza s tým, že finančné prostriedky vo výške 5,5 mil. Sk na realizáciu budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Finančné prostriedky vo výške 5,5 mil. Sk na realizáciu monitorovacieho a autonómneho systému varovania a vyzozumenia osôb pre Zimný štadión Prievidza boli zaradené v III. úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008. V zmysle zmluvy boli dodávateľom vyfakturované práce až začiatkom januára 2009 a dňa 21. 01. 2009 bola uhradená 1. časť v sume 161 834€ (4 875 411,- Sk). V súčasnosti sa vykonáva realizácia monitorovacieho a autonómneho systému varovania a vyzozumenia osôb pre Zimný štadión Prievidza, ktorej ukončenie je plánované na koniec mesiaca február 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 253/III./08

MsZ žiada primátora mesta stanoviť odbornú komisiu, ktorá navrhne postupné kroky celkovej rekonštrukcie Zimného štadióna Prievidza, pri ktorej bude zrealizovaná redukcia množstva náplne NH₃, rekonštrukcia strojovne chladiaceho zariadenia a ďalšie úpravy s tým spojené a s tým, že sa stanoví časový harmonogram krokov rekonštrukcie vrátane finančných objemov, ktoré budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza.

Odborná komisia ku dňu vyhodnotenia uznesení nezasadala.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 258/II./08

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy so spol. Credit Clearing Center /CCC/, a. s., Bratislava o sprostredkovaní dobrovoľnej dražby na predaj hotela Magura v Prievidzi, s odmenou za vykonanie dražby (vrátane nákladov na zabezpečenie dražby) vo výške 2,5 % z celkovej vydraženej sumy, najviac však 1 mil. Sk.

Po pripomienkovaní bol konečný návrh zmluvy o vykonaní dražby odoslaný spoločnosti Credit Clearing Center (CCC), a.s., Bratislava, čakáme na jej podpísanie. Po viacerých urgenciách nám bolo oznámené, že opätovne (druhýkrát) došlo k zmene kompetentného pracovníka, ktorý mal predmetnú dražbu pridelenú. Právna zástupkyňa spoločnosti, p. Burzová telefonicky potvrdila, že vo veci budú bezodkladne konať a písomne pošlú aj záväzné stanovisko spoločnosti.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 276/II./08

MsZ schvaľuje

- a) realizáciu rekonštrukcie chodníka na Ulici A. Hlinku v zmysle predloženého návrhu (uloženie zámkovej dlažby),
- b) odstránenie existujúceho poškodeného asfaltového povrchu na chodníku na Ulici V. Benedikta a prípadné opravy betónového podlažia,
- c) zaradenie finančných prostriedkov vo výške 1 140 tis. Sk potrebných na rekonštrukciu chodníka na Ulici A. Hlinku a finančné prostriedky vo výške 180 tis. Sk potrebné na úpravu povrchu chodníka na Ulici V. Benedikta do úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Na rekonštrukciu chodníka na Ul. A. Hlinku sa vypracováva projektová dokumentácia. Finančné prostriedky boli do návrhu úpravy rozpočtu mesta zaradené, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov mesta neboli schválené. Budú požadované v úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2009. Chodník na Ul. V. Benedikta bol zrekonštruovaný v mesiaci december 2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 297/II./08

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

vypracovať interný predpis započítavania nákladov vynaložených na zmeny (stavebné úpravy) prenajatých nebytových priestorov alebo nehnuteľností, vykonaných so súhlasom vlastníka, resp. správcu majetku mesta s nájomným za predmetný prenajatý majetok mesta.

Návrh smernice bol vypracovaný a dňa 27. 01. 2009 schválený MsZ s tým, že do úplného znenia smernice budú zapracované pripomienky komisií a poslanecký návrh.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 351/III./08

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza so zahrnutím znenia jej platných doplnkov, aktuálnych cien a aktualizovaných pasportov zvereného majetku a plôch k 31. 12. 2008.

Pre vypracovanie úplného znenia Komisionárskej zmluvy bol vypracovaný doplnok č. 36, ktorým sa ukladá povinnosť vypracovať úplné znenie Komisionárskej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 355/II. - bod b)/08

MsZ schvaľuje

zaradenie kosenia cvičiska Kynologického klubu Prievidza do pasportu verejnej zelene mesta Prievidza.

Zaradenie kosenia cvičiska Kynologického klubu Prievidza do pasportu verejnej zelene sa uskutoční začiatkom r. 2009, kedy sa bude spracovávať aktualizácia pasportu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 375/II./08

MsZ schvaľuje

odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5061/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom (približne 240 m²), pre spoločnosť AB EuroMarket, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, za účelom rozšírenia skladových priestorov, kancelárie, predajného priestoru (na snímkach č. 2,3,4) za cenu 1200,- Sk/m² (39,832 €/m²) s podmienkou odpredaja pozemku v línii okolo budovy bývalej VS až po trafostanicu (na snímke č. 6) so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Uznesením bol schválený predaj pozemku spoločnosti AB EuroMarket, s. r. o., ktorej bola oznámená podmienka v zmysle uznesenia. Návrh kúpnej zmluvy je pripravený na podpis.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 418/II./08

MsZ schvaľuje

úhradu kúpnej ceny za nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prievidza, schválenú na odpredaj uzn. MsZ č. 375/08 dňa 28.10.2008, formou splátkového kalendára na obdobie troch rokov pre spoločnosť AB EuroMarket, s. r. o., so sídlom v Prievidzi.

Uznesením bola schválená úhrada kúpnej ceny formou splátok na obdobie troch rokov pre spoločnosť AB EuroMarket, s. r. o. Návrh splátkového kalendára je pripravený na podpis.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 421/II./08

MsZ schvaľuje

zámenu pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 4858/20 vo výmere 121 m², parc. č. 4858/21 vo výmere 96 m², parc. č. 4858/22 vo výmere 8 m² a parc. č. 4858/23 vo výmere 2 m², spolu vo výmere 227 m², podľa zamerania GP č. 346/2008 vo vlastníctve spoločnosti UNIPHARMA Prievidza, 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, so sídlom v Bojniciach, za pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 4858/14 vo výmere 334 m² vo vlastníctve mesta Prievidza s tým, že rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností spoločnosť UNIPHARMA Prievidza doplatí mestu Prievidza vo výške 500,- Sk/m² (16,597 €/m²) v zmysle uznesenia MsZ č. 315/08 zo dňa 26.08.2008.

Uznesením bola schválená zámena pozemkov so spoločnosťou UNIPHARMA Prievidza, 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, s tým, že spoločnosť rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov doplatí. Originály geometrického plánu boli doložené, pripravuje sa návrh zámennej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 470/III./08

MsZ schvaľuje

a) prevzatie areálu strelnice vybudovanej na pozemku parc. č. 1968 v k. ú. Nováky od Športového streleckého klubu Mestskej polície Prievidza do majetku mesta ako Strelnicu mestskej polície Prievidza, ktorej správu a údržbu bude zabezpečovať spoločnosť UNIPA, spol. s r.o., Prievidza s tým, že o využití strelnice bude rozhodovať MsP Prievidza,
b) podanie projektu na Úrad vlády SR o poskytnutie dotácie na podporu a rozvoj športu,
c) zaradenie finančných prostriedkov na vypracovanie geometrických plánov a projektovej dokumentácie strelnice vo výške 450 000,-Sk (14 937,26 €) do úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

a) k prevzatíu areálu strelnice vybudovaného na pozemku parc. č. 1968 v k. ú. Nováky od Športového streleckého klubu MsP Prievidza do majetku mesta ako Strelnica Mestskej polície Prievidza, sa kompletizuje dokladová a materiálová dokumentácia,

*b) projekt sa pripravuje a predpoklad jeho podania je v mesiaci marec 2009,
c) zaradenie finančných prostriedkov na vypracovanie geom. plánov a projektovej dokumentácie strelnice bolo riešené v rámci rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008, a to kapitolou projektové zámery.*

- zostáva v sledovaní bod a) b)

- návrh na vypustenie zo sledovania bodu c)

Uznesenie č. 476/II./08

MsZ schvaľuje

odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 4812/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pre Zdenka Beljanského, bytom Prievidza, za účelom zriadenia parkovacích miest pre budúcich obyvateľov obytnej časti polyfunkčného objektu (na parc. č. 4810/6 a č. 4810/7), za cenu 361,50 Sk/m² (12 €/m²), so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí, s podmienkou, že parkovacie plochy budú zrealizované zo zatravnovacích tvárnic.

Uznesením bol schválený predaj pozemku pre Zdenka Belianskeho, za účelom zriadenia parkovacích miest s podmienkou, aby boli zrealizované zo zatravnovacích tvárnic. Po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku a inžinierskych sietí, bude vypracovaný návrh kúpnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 479/II./08

MsZ schvaľuje

a) vybudovanie dočasnej stavby objektu kaviarne „Greenbox“ na ploche 160 m², s celoročným využitím na Námestí slobody v Prievidzi Radoslavom Hanzelom – Radeva v zmysle predloženej vizualizácie s umiestnením vonkajšieho sedenia len po bočných stranách objektu „Greenbox“,
b) predĺženie Nájomnej zmluvy č. 5/2005 v znení Doplnku č. 1 a Doplnku č. 2 uzatvorenej s Radoslavom Hanzelom Radeva, bytom Kanianka, do 31. 3. 2019, za účelom celoročného prevádzkovania kaviarne „Greenbox“ a umiestnenia vonkajšieho sedenia s výškou nájmu 15 000,- Sk/mesiac (497,91 €/mesiac) počas letnej sezóny a 5 000,- Sk/mesiac (165,97 €/mesiac) počas zimnej sezóny.

Uznesením bolo schválené vybudovanie dočasnej stavby objektu kaviarne Greenbox na Námestí slobody a predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok do 31. 03. 2019 pre Radoslava Hanzela RADEVA. V súčasnom období sa pripravuje nový návrh nájomnej zmluvy.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 484/II./08

MsZ schvaľuje

zámenu pozemkov v k.ú. Prievidza časť parc.č. 50363/1 vo výmere 100 m² podľa zamerania geometrickým plánom z majetku mesta Prievidza recipročne za pozemok parc.č. 1863 vo výmere 381 m² a parc.č. 1865 vo výmere 291 m² (spolu 672 m²) z majetku Štefana Hrubého, bytom Prievidza.

Vo veci zámeny pozemkov so Štefanom Hrubým bol objednaný geometrický plán.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 487/II./08

MsZ schvaľuje

uzatvorenie dodatku k zmluve o výkone vo verejnom záujme uzatvorenej so spoločnosťou SAD Prievidza, a. s., Prievidza dňa 31.5.2006 - predĺženie platnosti zmluvy do 31.5.2016.

Dňa 01. 12. 2008 podpísal primátor mesta so spoločnosťou SAD Prievidza, a. s. dodatok k zmluve o výkone vo verejnom záujme zo dňa 31. 05. 2006, ktorým sa predlžuje platnosť zmluvy na 10 rokov do 31. 05. 2016.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2007

Uznesenie č. 12/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

Projekty sa spracovávajú podľa harmonogramu schváleného MsZ v zásobníku projektov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 62/II./07

MsZ odporúča primátorovi mesta

rokovať so subjektmi vybranými v zmysle informačného memoranda na výstavbu bytov o možnosti odkúpenia bytov do vlastníctva mesta. V prípade, že mesto nezíska dotáciu na obstaranie nájomných bytov, nezaväzuje sa k odkúpeniu bytov.

Mestu Prievidza bol predložený spoločnosťou HANT- BA, a. s., Bratislava, návrh na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, úpravy rozpočtu, uznania záväzku potrebných na následnú výstavbu a vykonanie krokov vedúcich k podaniu žiadosti o čerpanie zdrojov ŠFRB a MVRR SR pre obstaranie nájomných bytov pre dve bytovky. Vo všetkých dokumentoch sa uvádza podmienka úhrady kúpnej ceny, na základe pridelenej dotácie ŠFRB a MVRR SR. Do doby pridelenia prostriedkov bude výstavba uskutočňovaná zo zdrojov investora.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 62/III./07

MsZ schvaľuje

podanie žiadosti na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a ŠFRB v zmysle výnosu č. V1/2006 tak, aby mesto mohlo obstarávať nájomné byty, pričom tieto musia byť nájomnými po dobu 30 rokov.

V prípade schválenia predložených dokumentov spoločnosťou HANT-BA, a. s., bude mesto Prievidza pripravené na základe predložených cenových ponúk spoločnosťou HANT-BA, a. s., požiadať o čerpanie finančných prostriedkov zo ŠFRB a MVRR SR. Základná požiadavka – projektová dokumentácia bola vypracovaná, vybavujú sa stavebné povolenia, bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 63/II./07

MsZ schvaľuje

využitie skeletu na Ul. M. Rázusa v Prievidzi pre vybudovanie domova dôchodcov – domova penziónu pre dôchodcov.

Stavebné práce sú ukončené, uskutočňuje sa kolaudačné konanie. Skelet bol upravený na dvojpodlažný objekt, prepojený spojovacou chodbou s I. etapou výstavby DD na Ul. M. Rázusa, ktorá už bola sprístupnená pre klientov DD Prievidza v roku 2008. Otvorením novozriadeného pavilónu sa kapacita domova dôchodcov na Ul. M. Rázusa zväčší o 28 lôžok. Na úpravu skeletu boli potrebné finančné prostriedky vo výške približne 14,5 mil. Sk.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 136/II./07

MsZ schvaľuje

začatie projektovej prípravy a inžinierskej činnosti výstavby nového cintorína v Prievidzi s tým, že finančné prostriedky na projektovú a inžiniersku činnosť budú zaradené do II. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007.

Architektonická súťaž na projektové riešenie nového „Cintorína s krematóriom v Prievidzi“, bola vyhodnotená dňa 30. 09. 2008. Odborná porota stanovila poradie súťažných návrhov s tým, že na 2. mieste sa umiestnili dva návrhy a na treťom mieste tiež dva návrhy. 1. miesto sa neudelovalo. Komisia odporučila rokovať o uzavretí zmluvy na vypracovanie projektovej dokumentácie s uchádzačmi umiestnenými na 2. mieste. S víťazom bola uzatvorená ZoD na spracovanie projektovej dokumentácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 143/II./07

MsZ schvaľuje

poskytnutie pôžičky vo výške 700 000,- Sk pre Združenie pre rozvoj regiónu horná Nitra - Regionálnej rozvojovej agentúre Prievidza na realizáciu projektu E-centrum pre zamestnaných rodičov s deťmi s tým, že finančné prostriedky budú v plnej výške vrátené mestu Prievidza do dvoch rokov odo dňa poskytnutia pôžičky.

Mesto Prievidza poskytlo v roku 2007 v zmysle zmluvy finančné prostriedky formou pôžičky vo výške 700 000,- Sk pre Združenie pre rozvoj regiónu Horná Nitra - Regionálnej rozvojovej agentúre Prievidza na realizáciu projektu pre zamestnaných rodičov s deťmi. Pôžička je vedená v účtovníctve mesta a Združenie pre rozvoj regiónu Horná Nitra - Regionálna rozvojová agentúra Prievidza ju má mestu vrátiť do 03. 09. 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 211/II./07

MsZ schvaľuje

uzatvorenie dodatku ku komisionárskej zmluve uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza, ktorým sa rozšíri predmet činnosti o kosenie areálov škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta Prievidza za podmienok platných pre kosenie verejnej zelene s periodicitou trikrát ročne.

Pre nedostatok voľných finančných zdrojov nebol uzatvorený dodatok ku komisionárskej zmluve so spol. TEZAS, s. r. o., na kosenie areálov škôl a školských zariadení v roku 2007 a 2008.

Požiadavka na finančné krytie sa uplatňuje pre rok 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 214/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

spracovať štúdiu rekonštrukcie bloku B budovy na Hviezdoslavovej ul. č. 3 v Prievidzi s predbežnou kalkuláciou nákladov.

V súčasnosti sa uskutočňuje spracovanie štúdie. Po jej spracovaní a odsúhlasení bude vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Konceptia využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza nie je finančne zabezpečená. Z rozpočtu mesta boli zakúpené interaktívne tabule do materských škôl v pôsobnosti mesta. Projekt v zmysle Konceptie IKT nebol zatiaľ vypracovaný, nakoľko ešte neboli vypísané výzvy na predkladanie projektov súvisiacich s uvedenou oblasťou. V prípade, že nebude možné čerpať finančné prostriedky z eurofondov, budú úlohy zabezpečované pri realizácii metropolitnej siete.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./07

MsZ schvaľuje

a) vybudovanie optickej metropolitnej siete v meste Prievidza,

b) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie na vybudovanie optickej metropolitnej siete s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2007

Finančné prostriedky vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie boli navrhnuté na zaradenie do návrhu úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007. Vzhľadom na finančnú situáciu mesta Prievidza neboli tieto finančné prostriedky zaradené ani do rozpočtu na rok 2008. Ich zaradenie je plánované do návrhu úpravy rozpočtu na rok 2009. Realizácia začne až po vypracovaní projektovej dokumentácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

a) zabezpečiť spracovanie úvodnej štúdie a technického projektu a dokumentácie;

b) sledovať výzvy v rámci programu OPIS – Operačný program informatizácie spoločnosti za účelom financovania projektu optickej metropolitnej siete v meste Prievidza z Európskych fondov a následne podať žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov z Európskeho fondu.

Podľa harmonogramu centrálného koordinačného orgánu pre čerpanie prostriedkov z fondov EÚ MVRR SR a informácií z Úradu vlády SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program informatizácia spoločnosti sa predpokladá prvá výzva pre OPIS v 1. štvrtroku 2009. Sledujú sa

aktuálne výzvy. So spoločnosťou STAR EU, a. s., bola uzatvorená zmluva za účelom zabezpečenia spracovania projektu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie, zabezpečiť vypracovanie projektu na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ v zmysle schváleného zámeru výstavby krytého bazénu pre deti materských škôl a jeho predloženie na príslušný orgán štátnej správy.

K dnešnému dňu neexistuje možnosť čerpania prostriedkov z fondu EÚ na výstavbu krytého bazéna pre deti materských škôl. Sledujú sa aktuálne výzvy a hľadá sa možnosť, ako pridružiť plánovaný zámer ku podporovaným aktivitám.

- zostáva v sledovaní

Rok 2006

Uznesenie č. 377/II./06

MsZ schvaľuje

prevod podielu mesta 42,03 % na vodovode DN 300 na stavbe Regionálne obchodné centrum Prievidza, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 4 203/10 000, do vlastníctva StVS, a. s., B. Bystrica za hodnotu 2 mil. Sk.

Dňa 19. 12. 2007 sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Prievidza, Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, Banská Bystrica, a. s., a R. O. C., a. s., na ktorom bol dohodnutý ďalší postup vo veci. R. O. C., a. s., má predložiť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti doklady o projektovej príprave stavby. Konečnú verziu zmluvy o prevode vlastníckeho podielu na majetku predloží Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica. Do dnešného dňa zmluva o prevode vlastníckych podielov zo strany Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica nebola predložená.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./06

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

Uznesenie v plnení od r. 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 2006 v sume 793 tis. Sk. Pre rok 2007 bola realizácia štúdie Otvoreného športového areálu – Kopanice ukončená. Do návrhu rozpočtu pre r. 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,- Sk, táto nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

- 1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi
- 2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1.) Návrh zmluvy o vydaní nehnuteľností bol zaslaný na pripomienkovanie Urbáskemu spolku Necpaly. Dňa 03. 12. 2007 sa konalo rokovanie s vedením urbárskeho spolku. Boli prekonzultované nejasnosti v zmluve. Po dokončení posledného geometrického plánu by mala byť zmluva uzavretá. Geometrické plány dodnes neboli dokončené.

2.) Návrh zmluvy o vrátení cien bol odovzdaný na pripomienkovanie Urbáskemu spolku Necpaly a Slovenskému pozemkovému fondu dňa 01. 06. 2007. Podľa požiadaviek SPF mesto Prievidza dňa 11. 09. 2007 objednalo identifikáciu par. č. 1876, z dôvodu rozlíšenia, za ktorú časť tejto parc. má SPF Urbáskemu spolku vydať náhradné pozemky. Identifikácia nebola ešte dokončená.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Uznesením bol schválený predaj častí pozemkov pre PaedDr. Františka Králika – EKO UNIVERS, za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska, a to v prípade majetkovoprávneho vyporiadania areálu ZŠ Malonecpalská a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta Prievidza. Podľa informácie právneho oddelenia MsÚ, predmetné pozemky zatiaľ nie sú vyporiadané.

- zostáva v sledovaní

Rok 2005

Uznesenie č. 159/II. – bod b)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza pod stavbou „Obnova cesty na Púšť“.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou na Púšť, sú vyporiadané všetky pozemky, okrem pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve SPF je síce už odblokovaný, ale vo veci prevodu predmetného pozemku čakáme na stanovisko SPF. Na podnet Ing. Husárovej zo SPF bol dňa 07. 05. 2008 objednaný znalecký posudok na predmetné pozemky. Znalecký posudok bol odstúpený na SPF a čaká sa na stanovisko cenovej komisie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievidza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m². Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

I. Etapa I. stavba – pozemky v priemyselnej zóne:

V I. etape je vyporiadanych 519 000 m². Zostáva vyporiadať 1 000 m², ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava.

Prístupová komunikácia (I. etapa I. stavba I/64:)

- Je potrebné vyporiadať 22 305 m² – pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SPF Bratislava. Kúpna zmluva je vypracovaná a dňa 20. 01. 2009 bola zaslaná na podpis do Bratislavy.
- ďalej treba vyporiadať 5 201 m² – pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava (jedná sa o plochu bývalého vodného toku), v súčasnosti je podaná žiadosť na SPF o vyporiadanie týchto pozemkov.

Komunikácia I/64

- treba vyporiadať 2 585 m² – vlastníkom pozemkov je Mesto Bojnice (jedná sa o okružnú križovatku na Opatovskej ceste),
- ďalej je potrebné uzavrieť zámennú zmluvu na pozemok vo vlastníctve p. Somolániho vo výmere 49 m², uzatvoriť zámennú zmluvu na pozemok vo vlastníctve p. Rendekovej vo výmere 1 367 m².

Priemyslená zóna Západ I.

Vo vlastníctve mesta Prievidza je vysporiadaných 6 441 m²,
Zostáva vysporiadať

- pozemky vo vlastníctve SPF Bratislava vo výmere 5 024 m²
- pozemky vo vlastníctve p. Gajdáč, Klenovský vo výmere 200 m²
- pozemok vo vlastníctve p. Vladárovej vo výmere 301 m²
- pozemok vo vlastníctve spoločnosti Kastor vo výmere 1 247 m²
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 254/II. - bod 1), 3)/05

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

- 1) Polyfunkčný objekt na Ul. M. Rázusa dostavať ako domov pre dôchodcov- penzión a penzión – stacionár,
- 3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

1. etapa výstavby bola odovzdaná do užívania, 2. etapa – skelet – stavebné práce sú ukončené, uskutočňuje sa kolaudačné konanie.

Na prestavbu troch pavilónov na Ul. S. Chalupku sa pripravuje projekt pre stavebné povolenie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m² za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m², parc. č. 562/17 vo výmere 1 044m².

Všetky pozemky, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál sú delimitované zo štátu na mesto Prievidza s výnimkou tých, ktoré musí mesto Prievidza kúpiť od Slovenského pozemkového fondu. Dňa 03. 04. 2008 boli SPF doručené opätovne všetky listiny, ktorými sme žiadali SPF o prevod pozemku do majetku mesta. Dňa 02. 05. 2008 bola znovu

zaslaná žiadosť o prevod pozemkov na SPF so špecifikáciou parciel a geometrickým plánom. SPF sa dodnes nevyjadril k žiadosti a ani pozemky zatiaľ nepreviedol do vlastníctva mesta Prievidza.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta
ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

*Úloha v plnení. Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti sa pripravujú zmluvy o spolufinancovaní a spolupráci a nájomné zmluvy na stavebné pozemky, aby mohlo byť pre jednotlivé lokality vydané územné rozhodnutie. Súkromní investori si dali vypracovať prieskum možnosti odpredaja bytov v daných lokalitách. Na základe toho (pre nedostatočný záujem) spol. STAVOMONTÁŽE, Prievidza, s. r. o., Kalinčiaka č. 5, a spol. EKOKLIMA, Bratislava, odstúpili od zmluvy. V súčasnosti je dokončený bytový objekt na Ul. S. Chalupku – investor PROGRES Bojnice. Realizuje sa objekt na Clementisovej ulici – investor OSP, a. s., Prievidza. Po vydaní stavebného povolenia bola zahájená výstavba bytov na Ul. Palárika – Ul. Šafárika – investor NORT SLOVAKIA. Uzatvára sa zmluva o spolupráci medzi mestom Prievidza a spoločnosťou PROGRES Bojnice, ktorá plánuje výstavbu bytov v lokalite – Malookružná ulica.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 351/III./05

MsZ splnomocňuje primátora mesta
k uzatvoreniu zmlúv v zmysle informačného memoranda s investormi so záujmom o výstavbu bytov:

VAVRICA ARCHITEKT s.r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava,
NORT Slovakia, spol. s r.o., Jánošíkova 1310/24, 972 01 Bojnice,
STAVOMONTÁŽE Prievidza, s.r.o., Kalinčiakova 5, 971 01 Prievidza,
HANT Bratislava, a.s. so sídlom Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica,
OSP Prievidza, a.s., Košovská cesta 24, 971 01 Prievidza.

*Úloha v plnení. S jednotlivými investormi sa priebežne uzatvárajú zmluvy o spolupráci a nájomné zmluvy na pozemky. Vzhľadom na nedostatočný záujem o byty v lokalite Gazdovská ul. spoločnosť STAVOMONTÁŽE, Prievidza, s. r. o., Kalinčiaka č. 5 a spol. EKOKLIMA, Bratislava odstúpili od zmluvy. Následne bola lokalita Gazdovská ul. I. etapa pridelená spoločnosti HANT-BA, a. s. O lokalitu Gazdovská ul. II. etapa prejavila záujem spoločnosť Mgr. Július Gábriš - DMP plast, Prievidza – uzatvorené sú zmluvy o spolupráci.
- návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 353/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta
pokračovať v príprave stavby "Pešia zóna Ul. A. Hlinku", vyvolať spoločné rokovanie s Rehoľou piaristov a hľadať možnosti viac zdrojového financovania obnovy exteriéru kultúrnej pamiatky piaristického kostola.

*V príprave stavby sa pokračuje. Projekčne sa spracováva projekt pre stavebné povolenie. Rokovanie s Rehoľou piaristov sa uskutočnilo. Možnosť rehole podieľať sa finančne na realizácii „Pešej zóny pri kláštore piaristov“ je nereálna, rehoľa v súčasnosti vykonáva kompletnú rekonštrukciu fasády kostola vrátane sanácie sôch a pripravuje výstavbu telocvične.
- návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 392/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta vo výmere 356 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č.76/2005, vyhotoveným spoločnosťou Geometra – Ing. Danou Gašparovičovou zo dňa 3. 11. 2005 za cenu 165,- Sk / m².

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica sa uskutočňuje majetkovoprávne vyporiadanie. Z celkovej výmery 2 323 m² je majetkovoprávne vyporiadanych 2 317 m². Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 6 m², ktoré sú predmetom dedičského konania, a ktoré nie je ešte ukončené.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m², vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín, je z celkovej výmery 4 395 m² už vyporiadanych do majetku mesta 4 139,5 m². Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 255 m², ktorých väčšia časť je predmetom náhradných dedičských konaní.

- zostáva v sledovaní

Rok 2004

Uznesenie č. 61/II. – bod 1)/04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Novackého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m², parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m²

1. pozemky pod ZŠ na Ul. Novackého sa postupne vyporiadavajú – zostáva vyporiadať 1 pozemok, kde vlastníci nesúhlasia s cenou 350,- Sk/m². Niektorí zo spoluvlastníkov sa k dnešnému dňu nevyjadrili k navrhovanej cene 350,- Sk/m². So šiestimi spoluvlastníkmi pozemkov boli uzatvorené nájomné zmluvy. Ostatní vlastníci pozemkov sa zdržiavajú na neznámom mieste

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 140/II./04

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,-- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred

- časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. 1
- na vyporiadanie časti pozemkov prebieha súdny spor
- časť pozemkov nie je vyporiadanych s Trenčianskym samosprávnym krajom a

v súčasnosti sa uskutočňujú rokovania s TSK, s ktorým bolo písomne i telefonicky dohodnuté, že TSK vyšpecifikuje pozemky, ktoré si s mestom zamení za pozemky v areáli ZŠ Rastislavova. Ďalšia písomná urgencia bola zaslaná dňa 31. 03. 2008, opätovné telefonické urgencie sa uskutočnili v mesiaci august 2008. Časť pozemkov je už vyporiadaná so štátom. Boli uzatvorené kúpne zmluvy s Ministerstvom hospodárstva SR, ktoré sú už na LV I. Predsedovi TSK bol zaslaný dňa 28. 11. 2008 list primátora mesta so žiadosťou o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov a to buď formou zámeny ako bolo navrhované doposiaľ, alebo aj odkúpením. Odpoveď na list zatiaľ nebola doručená na mestský úrad.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 141/III./04

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

Prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 200/II./04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,- Sk/m², podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m² od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m².

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Podbanskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m² tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m².

Ohľadom výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou boli pozemky pre majetkovoprávne vyporiadanie rozdelené na dve časti, na ktoré boli robené aj dva geometrické plány.

I. časť geometrického plánu – záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 36 670 m² je už vyporiadaná a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva mesta.

II. časť geometrického plánu - záber pre majetkovoprávne vyporiadanie v celkovej výmere 81 576 m². Do vlastníctva mesta je vyporiadanych 22 481 m², zostáva vyporiadať 54 000 m².

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 373/II./04

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku

Dňa 09. 04. 2008 bol zaslaný list na ŽSR so žiadosťou o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice, pozemkov na Staničnej ulici a Traťovej ulici v Prievidzi. Dňa 03. 06. 2008 bola žiadosť doplnená o špecifikáciu parciel, ktoré máme záujem vyporiadať. ŽSR nám k dnešnému dňu nedoručili stanovisko k danej veci.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

*Úloha v plnení. Vydané je stavebné povolenie. Uzatvorené sú zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy sa uzatvoria po realizácii jednotlivých stavebných objektov.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 483/III./04

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

*Úloha v plnení. Stavebné povolenie bolo vydané. Sú uzatvorené zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách.
- zostáva v sledovaní*

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

*Uznesením bol požiadany primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase MsZ, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. V súčasnosti nie je evidovaná žiadosť na prenájom pozemku na námestí.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 435/II./03

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka – existujúci nový cintorín, parc. č. 1212/2, 1212/1, 1213, 1214, 1215, 1216 a 1217, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004 za cenu 150,-- Sk/m².

*Podľa stanoviska predsedu Urbárskeho spolku Veľká Lehôtka v súčasnej dobe už majú spracované podklady na zápis podielnikov. Do dnešného dňa urbársky spolok nemá svoje pozemky na liste vlastníctva.
- zostáva v sledovaní*

Rok 1999

Uznesenie č. 66/I./99

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o., Krajský súd v Trenčíne postúpil vec na obchodný súd vo veci konania o určenie likvidátora spoločnosti. Na obchodný súd bola podaná urgencia.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ v prvom polroku 2009.

- zostáva v sledovaní

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 16.12.2008 do 24.2.2009

V súlade s ustanovením § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavná kontrolórka MsZ v Prievidzi správu o výsledkoch skončených kontrol za obdobie od 16.12.2008 do 24.2.2009 a informáciu o začatých kontrolách.

a) Skončené kontroly

1. Na základe poverenia č. 25/2007 zo dňa 20.11.2007 bola vykonaná kontrola úhrad za poskytované sociálne služby v zmysle VZN č. 70/2003 o určení výšky platieb za poskytované sociálne služby v Domove dôchodcov Prievidza.

Kontrolované doklady:

Spisy žiadateľov – žiadosti o umiestnenie v ÚSS pre dospelých, 69 rozhodnutí, 69 výpočtov úhrad za poskytovanú starostlivosť, výdavkové pokladničné doklady, príjmové pokladničné doklady, kópie potvrdeniek, prevod z účtu, príkazy na úhradu, výpis platieb zverencov za stravu.

Kontrolné zistenia:

- Kontrolovaný subjekt nepostupoval pri určení úhrady za poskytované sociálne služby v súlade s doplnkom č. 4 k VZN č. 70/2003, keď rozhodnutím určil úhradu s účinnosťou od 1.4.2007 a doplnok č. 4 nadobudol účinnosť dňom 15.3.2007.
- Kontrolovaný subjekt nepostupoval pri určení úhrady za zaopatrenie v súlade s doplnkom č. 5 k VZN č. 70/2003, keď rozhodnutím určil úhradu s účinnosťou od 1.11.2007 a doplnok č. 5 nadobudol účinnosť dňom 14.9.2007.
- Kontrolovaný subjekt nepostupoval pri určení úhrady za služby v súlade s doplnkom č. 6 k VZN č. 70/2003, keď rozhodnutím určil úhradu s účinnosťou od 1.1.2008 a doplnok č. 6 nadobudol účinnosť dňom 14.12.2007.
- Kontrolovaný subjekt pri výpočtoch výšky úhrady za bývanie uvedených v prílohách k rozhodnutiu nepostupoval v súlade s článkom 4 bod 1 VZN č. 70/2003 a znenie článku 4 bod 1 VZN č. 70/2003 nie je v súlade s § 43 ods. 8 zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov.
- V kontrolovanom období nepostupoval kontrolovaný subjekt v zmysle uzatvorenej dohody a nepožadoval úhradu od občana, ktorý mal vyživovaciu povinnosť voči občanovi, ktorému bola poskytnutá sociálna služba, a ktorého príjem bol nižší ako 20 % sumy životného minima, ustanoveného osobitným predpisom.
- Rozhodnutia o určení úhrady za služby poskytované v DD Prievidza v časti Poučenie neobsahujú možnosť rozhodnutia preskúmať súdom, čím kontrolovaný subjekt pri vyhotovení rozhodnutí nepostupoval v súlade s § 47 ods. 4 druhá veta zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- V odôvodnení rozhodnutí o určení úhrady na poskytované služby vystavených do 30.11.2007 sa kontrolovaný subjekt odvoláva na postup v súlade so zákonom č. 125/1998 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov, ktorý bol s účinnosťou od 1.1.2004 zrušený zákonom č. 601/2003 Z.z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 19.12.2008 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť prijať opatrenie na nápravu nedostatkov

- 2 -

zistených následnou finančnou kontrolou na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť písomnú správu o splnení opatrenia prijatého na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku.

Kontrolovaný subjekt splnil uloženú povinnosť a listom č. 3.0-9098-2009/3758 zo dňa 20.1.2009 prijal opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a predložil ich kontrolnému orgánu.

2. Na základe poverenia č. 5/2008 zo dňa 5.5.2008 bola vykonaná kontrola stavu plnenia opatrení, ktoré boli prijaté na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole platenia, vyberania a vymáhania dane z nehnuteľností vykonanej na základe poverenia č. 39/2005 z 15.12.2005.

Kontrolované doklady:

Rozhodnutia o zrušení platobného výmeru, rozhodnutia o vyrubení sankčného úroku, rozhodnutia o zmene platobného výmeru, platobné výmery, návrhy na vykonanie exekúcie, späť vzatie návrhu na exekúciu, rozhodnutia o zmene rozhodnutia o vyrubení sankčného úroku, rozhodnutia o zmene.

Kontrolné zistenie:

Vykonanou kontrolou stavu plnenia 5 prijatých opatrení bolo zistené, že kontrolovaný subjekt v rozhodnutiach o zrušení platobného výmeru a v rozhodnutí o zmene platobného výmeru v časti Poučenie neuvádza formu (písomne alebo ústne do zápisnice), akou môže daňovník podať odvolanie, *čím čiastočne splnil opatrenie č. 1 prijaté dňa 16.5.2006.*

Kontrolovaný subjekt splnil povinnosť uloženú v zápisnici o prerokovaní správy o výsledku následnej finančnej kontroly, prijal opatrenie na odstránenie zisteného nedostatku a listom č. 3.0-1666-2009/7590 zo dňa 28.1.2009 bolo predložené kontrolnému orgánu.

3. Na základe poverenia č. 11/2008 zo dňa 25.8.2008 bola vykonaná následná finančná kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza poskytnutých v roku 2007 z kapitoly 08.4.0-642002 Občianskemu združeniu ŠŤASTIE SI TY Prievidza vo výške 10 000,- Sk na činnosť OZ, zorganizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, pobytu na Šírave, rehabilitačno-športovú činnosť a pod.

Kontrolované doklady:

Stanovy OZ, potvrdenie o pridelení IČO, menovací dekrét, žiadosť o poskytnutie finančného príspevku, zápisnica zo zasadnutia komisie sociálnej zdravotnej a bytovej, zmluva o poskytnutí finančného príspevku, účtovné doklady, peňažný denník.

Vykonanou kontrolou predložených kópií účtovných dokladov a porovnaním s účtovnými dokladmi zaučtovanými v účtovníctve bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky poskytnuté mestom Prievidza vo výške 10 000,- Sk v súlade s určeným účelom podľa čl. I. a V. zmluvy.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

4. Na základe poverenia č. 17/2008 zo dňa 16.9.2008 bola vykonaná kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2007 z kapitoly 08.4.0 – 642002 Okresnej rade Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Prievidza vo výške 12 000,- Sk na zorganizovanie branno-športového dňa pre zdravotne postihnutých členov ZO na území mesta.

- 3 -

Kontrolované doklady:

Osvedčenie o registrácii OR SZPP v Prievidzi, stanovy, potvrdenie o pridelení IČO, žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov, oznámenie MsÚ Prievidza o zaevidovaní žiadosti, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov vo výške 12 000,- Sk, vyúčtovanie finančných prostriedkov, pokladničná kniha, výdavkové pokladničné doklady.

Vykonanou kontrolou predložených kópií účtovných dokladov a porovnaním s účtovnými dokladmi zaučtovanými v účtovníctve bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky

poskytnuté mestom Prievidza vo výške 12 000,- Sk v súlade s určeným účelom podľa čl. I. a V. zmluvy.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

5. Na základe poverenia č. 18//2008 zo dňa 17.9.2008 bola vykonaná kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2007 z kapitoly 08.4.0-642002 Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých, Základná organizácia č. 1 Prievidza vo výške 15 000,- Sk na činnosť ZO, zorganizovanie zájazdu v rámci SR, pochody zdravia, podujatia ku Dňu matiek, MDD, Posedenie pod jedličkou a pod.

Kontrolované doklady:

Osvedčenie o registrácii ZO SZPP č. 1 Prievidza, stanovy, potvrdenie o pridelení IČO, žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov, oznámenie MsÚ Prievidza o zaevidovaní žiadosti, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov vo výške 15 000,- Sk, vyúčtovanie finančných prostriedkov, pokladničná kniha, výdavkové pokladničné doklady.

Vykonanou kontrolou predložených kópií účtovných dokladov a porovnaním s účtovnými dokladmi zaučtovanými v účtovníctve bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky poskytnuté mestom Prievidza vo výške 15 000,- Sk v súlade s určeným účelom podľa čl. I. a V. zmluvy.

Kontrolný orgán nezistil nedostatky, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

6. Na základe poverenia č. 19/2008 zo dňa 18.9.2008 bola vykonaná kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2007 z kapitoly 08.4.0-642002 Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých, Základná organizácia č. 2 Prievidza vo výške 15 000,- Sk na činnosť ZO, zorganizovanie zájazdu v rámci SR, rekondičné pobyty, prednášky, posedenie ku Dňu matiek, MDD, Mikulášsky večierok a pod.

Kontrolované doklady:

Osvedčenie o registrácii ZO SZPP č. 2 Prievidza, potvrdenie o pridelení IČO, žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 15 000,- Sk, oznámenie MsÚ Prievidza o zaevidovaní žiadosti, zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov, vyúčtovanie finančných prostriedkov, pokladničná kniha, výdavkové pokladničné doklady.

Vykonanou kontrolou predložených kópií účtovných dokladov a porovnaním s účtovnými dokladmi zaučtovanými v účtovníctve bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil finančné prostriedky poskytnuté mestom Prievidza vo výške 15 000,- Sk v súlade s určeným účelom podľa čl. I. a V. zmluvy.

Kontrolný orgán vykonanou kontrolou nezistil nedostatky, preto bol z kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

7. Na základe poverenia č. 21/2008 zo dňa 7.10.2008 bola vykonaná kontrola použitia finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Prievidza poskytnutých v roku 2007

- 4 -

z kapitoly 08.4.0-642002 Občianskemu združeniu Spolok abstinentov Prievidza vo výške 12 000,- Sk na týždennú rodinnú terapiu na chate Kožiar v Žiarskej doline.

Kontrolované doklady:

Vyhlásenie, žiadosť o poskytnutie finančného príspevku, zápisnica zo zasadnutia komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej, zmluva o poskytnutí finančného príspevku, účtovné doklady, bankové výpisy, peňažný denník, potvrdenie o pridelení IČO.

Vykonanou kontrolou predložených kópií účtovných dokladov a porovnaním s účtovnými dokladmi zaučtovanými v účtovníctve bolo zistené, že kontrolovaný subjekt použil poskytnuté finančné

prostriedky mestom Prievidza vo výške 12 000,- Sk na určený účel, čím postupoval v súlade s čl. I. a V. zmluvy.

Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky, preto bol z kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

8. Na základe poverenia č. 22/2008 zo dňa 13.10.2008 bola vykonaná kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2007 Hornonitrianskemu basketbalovému klubu Prievidza vo výške 800 000,- Sk na činnosť klubu.

Kontrolované doklady:

Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov, správy o použití finančných prostriedkov z rozpočtu mesta, Stanovy HBK Prievidza, potvrdenie o pridelení IČO, hráčske zmluvy, výpisy z účtu za rok 2007, príkazy na úhradu za rok 2007, príjmové a výdavkové doklady za rok 2007, faktúry za rok 2007, zápisnica zo zasadnutia SR HBK Prievidza, pokladničná kniha, účtovný denník.

Vykonanou kontrolou kópií predložených dokladov s originálmi a ich zaúčtovaním v účtovníctve kontrolovaného subjektu bolo zistené, že poskytnuté finančné prostriedky vo výške 800 000,- Sk boli použité na činnosť klubu v súlade s článkom I. a V. zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov.

Vykonanou kontrolou kontrolný orgán nezistil nedodržanie zmluvných podmienok použitia finančných prostriedkov, preto bol z vykonanej kontroly vypracovaný záznam o výsledku následnej finančnej kontroly.

b) Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržania účelovosti použitia poskytnutých transferov z rozpočtu mesta Prievidza v rozpočtovom roku 2003 u príjemcu Futbalový klub Baník Prievidza, s vykonaním následnej finančnej kontroly podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe poverenia č. 24//2005 zo dňa 1.3.2005.

2. Kontrola dodržiavania pracovnoprávných a mzdových predpisov v Základnej škole Ul. P.J. Šafárika Prievidza na základe poverenia č. 11/2007 zo dňa 28.5.2007.

3. Kontrola dodržiavania účelovosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2006 Neziskovej organizácii Mgr. V.B. Nedožerského, n.o., Bakalárska č. 2, Prievidza na základe poverenia č. 23/2007 zo dňa 5.9.2007.

4. Kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2007 v Hornonitrianskom basketbalovom klube Prievidza na základe poverenia č. 23/2008 zo dňa 13.10.2008.

5. Kontrola použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Prievidza pre Mestský športový hokejový klub Prievidza, Bojnická cesta č. 32 Prievidza vo výške 5 320 tis. Sk na podporu činnosti mládežníckeho hokeja v meste Prievidza na sezónu 2007/2008 na základe poverenia č. 24/2008 zo dňa 14.10.2008.

- 5 -

6. Kontrola dodržiavania podmienok splátkových kalendárov na úhradu kúpnej ceny za odpredaj nehnuteľností z majetku mesta schválených MsZ v Prievidzi v roku 2007 na základe poverenia č. 25/2008 zo dňa 4.11.2008.

7. Kontrola vykonávania osvedčovania listín a podpisov na listinách a správnosť vyberania správnych poplatkov podľa osobitného predpisu na základe poverenia č. 1/2009 zo dňa 22.1.2009.

V Prievidzi 11.2.2009

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta

S t a n o v i s k o

hlavnej kontrolórky mesta k plneniu uznesení MsZ v Prievidzi

Hlavná kontrolórka mesta Prievidza vykonala v súlade s ustanovením § 18 d) ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ v Prievidzi kontrolu plnenia uznesení. V predložennom materiáli sú vyhodnotené všetky uznesenia za roky 1997 – 2008 celkom 64 uznesení. Vyhodnotenie uznesení obsahuje 8 prijatých uznesení v roku 2008, 2007 a 2006 a 2005, ktoré sú po ich vyhodnotení ako splnené, navrhnuté na vypustenie zo sledovania. V časti VI. je 6 uznesení navrhnutých na opravu.

Z celkového počtu 8 uznesení navrhnutých na vypustenie zo sledovania hlavná kontrolórka vybrala na kontrolu tieto 3 uznesenia:

1. *Splnenie uznesenia MsZ č. 80/II./08 zo dňa 25.3.2008, ktorým MsZ schválilo odpredaj nehnuteľností v k.ú. Prievidza, nachádzajúcich sa v areáli Verejnej zelene na Nábr. Sv. Metoda, a to súboru objektov súpisné č. I. 125 s príslušenstvom s pozemkom pod objektami, parc.č. 1187 vo výmere 2 953 m², parc.č. 1188 vo výmere 9 325 m², za účelom ich rekonštrukcie a modernizácie výroby, s podmienkou zachovania účelu využitia nehnuteľností na údržbu a tvorbu verejnej zelene pre spoločnosť TEZAS, spol. s.r.o., so sídlom v Prievidzi za cenu, ktorá bude výsledkom aritmetického priemeru ceny znaleckých posudkov vypracovaných dvomi nezávislými znalcami, so zriadením vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.*

Predmetom kontroly bola Kúpna zmluva č. 46/08 uzavretá dňa 8.12.2008 medzi mestom Prievidza ako predávajúcim a TEZAS, s.r.o., Prievidza ako kupujúcim, zaevidovaná v centrálnej evidencii zmlúv pod č. 793/08/KZ/2.2.2.

Podľa článku II. kúpnej zmluvy predmetom prevodu sú:

- a) stavby s novopridelenými súpisnými číslami
- administratívna budova, súp.č. I.125, na pozemku, parc.č. 1187/4,
 - prevádzková budova, súp.č. I.2742, na pozemku parc.č. 1187/2,
 - garáže, súp.č. I. 2743, na pozemku parc.č. 1188/4,
 - drevený sklad, súp.č. I. 2744, na pozemku č. 1188/5,
 - budova-garáže, súp.č. I. 2745, na pozemku č. 1188/3,
 - budova-pareniska, súp,č, I. 2746, na pozemku, parc.č. 1187/6,
 - garáže, súp.č. I. 2747, na pozemku, parc.č. 1187/7,
 - skleník, súp.č. I. 2748, na pozemku, parc.č. 1187/5,
 - predajňa súp.č. I. 2749, orient.č. 20, na pozemku, parc.č. 1187/3,
 - sklení súp.č. I. 2750, na pozemku, parc.č. 1188/7,
 - budova – záhr.domček, súp.č. I. 2751, na pozemku, parc.č. 1188/6,

b) novovytvorené pozemky z parcely č. 1187 a z parc.č. 1188 a to:

- parc.č. 1187/1 – 1187/7, parc.č. 1188/1 a parc.č. 1188/3 – 1187/7 **v celkovej výmere 12 278 m².**

Dôvodom prevodu nehnuteľností je podľa čl. III. rekonštrukcia a modernizácia výroby, s podmienkou zachovania účelu ich využitia na údržbu a tvorbu verejnej zelene.

- 2 -

V článku IV. sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene vo výške **4 442 400,- Sk**, čo predstavuje 147 460,66 €, ktorú mal kupujúci zaplatiť na účet predávajúceho vedenom vo VÚB, a.s. Prievidza do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Skontrolovaný bol znalecký posudok č. 71/2008 znalca Ing. Václava Blahovca, ktorý za použitia metódy polohovej diferenciacie po odpočítaní vloženej investície spol. TEZAS, spol. s r.o., Prievidza, stanovil všeobecnú hodnotu stavieb a pozemkov spolu vo výške 4 456 269,14 Sk.

Druhý znalecký posudok č. 75/2008 bol vypracovaný znalcom Ing. Branislavom Nemčekom, podľa ktorého bola všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb určená vo výške 5 230 526,75 Sk, ktorá po zohľadnení celkovej hodnoty vložených investícií vo výške 801 995,06 Sk, predstavuje výšku 4 428 531,69 Sk.

Aritmetický priemer cien 2 znaleckých posudkov je cena vo výške 4 442 400,41 Sk (147 460,66 €), ktorá je aj cenou dohodnutou v článku IV. kúpnej zmluvy.

V čl. V. sa zmluvné strany dohodli, že náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 75/2008 vo výške 34 761,- Sk (1 153,85 €), uhradí kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy, čo je v súlade s bodom 3.7.1. Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám.

Kontrolou návrhu na vklad bolo zistené, že mesto Prievidza podalo na Správu katastra Prievidza návrh na vklad vlastníckeho práva a vyznačenie ťarchy do katastra nehnuteľností dňa 17.12.2008.

Vykonanou kontrolou v účtovníctve mesta bolo zistené, že úhrada kúpnej ceny kupujúcim vo výške **4 442 400,- Sk** a úhrada za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **34 761,- Sk** boli pripísané na účet mesta vedenom vo VÚB, a.s., Prievidza, dňa **16.12.2008**, č. bankového výpisu 242, účtovný doklad č. 10242.

Skontrolovaním kúpnej zmluvy, znaleckých posudkov, zaplatením kúpnej ceny a nákladov za vypracovanie znaleckého posudku konštatujem, že podmienky schválené v uznesení boli zapracované v kúpnej zmluve.

2. Skontrolované bolo splnenie **uznesenia MsZ č. 487/II./08** zo dňa 16.12.2008, ktorým MsZ schválilo uzatvorenie dodatku k zmluve o výkone vo verejnom záujme uzatvorenej so spoločnosťou SAD Prievidza, a.s., Prievidza dňa 31.5.2006 – predĺženie platnosti zmluvy **do 31.5.2016**.

Skontrolovaný bol **Dodatok č. 3** k Zmluve o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave (mestskej hromadnej doprave) a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území Mesta Prievidza uzavretý medzi mestom Prievidza a SAD Prievidza, a.s., Prievidza zo dňa 1.12.2008, zaevidovaný v centrálnej evidencii zmlúv pod č. D 833/2008 OZ/2.4.1/3/483/2006, ktorý je platný dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, t.j. od 1.12.2008.

Týmto dodatkom sa zmenil bod 8.1. Článku VIII. Záverečné a prechodné ustanovenia zmluvy tak, že táto zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.06.2006 **do 31.05.2016**.

V bode 2.2. sa zmluvné strany dohodli, že na základe zmien prijatých Dodatkom č. 3, dochádza k zmene tých ustanovení zmluvy, ktorých sa zmeny prijaté dodatkom dotýkajú a ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

- 3 -

Skontrolovaním Dodatku č. 3 konštatujem, že uznesenie č. 487/II./08 bolo splnené a predĺženie zmluvy bolo zapracované do Dodatku č. 3 k Zmluve o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej autobusovej doprave a o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy na území Mesta Prievidza zo dňa 31.5.2006 a je v súlade s § 15 ods. 2 zák. č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.

3. Skontrolované bolo splnenie **uznesenia MsZ č. 351/III./05**, ktorým MsZ splnomocnilo primátora mesta k uzatvoreniu zmlúv v zmysle informačného memoranda s investormi so záujmom o výstavbu bytov:

VAVRICA ARCHITEKT, s.r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava,
NORT Slovakia, spol. s.r.o., Jánošíkova 1310/27, 972 01 Bojnice,
STAVOMONTÁŽE Prievidza, s.r.o. Kalinčiaková 5, 971 01 Prievidza,
HANT Bratislava, a.s., Košovská cesta 24, 971 01 Prievidza,
OSP Prievidza, a.s., Košovská cesta 24, 971 01 Prievidza,

v spojitosti s **uznesením MsZ č. 428/II./07** zo dňa 18.12.2007, ktorým bola schválená lokalita v k.ú. Prievidza: Necpaly – Gazdovská ul.- II. etapa a lokalita na sídlisku Zapotôčky – Ul. A. Mišúta na výstavbu bytového domu pre Mgr. Júliusa Gábriša DMP PLAST Prievidza za rovnakých podmienok ako sú uvedené v **INFORMAČNOM MEMORANDE** na výstavbu bytov v meste Prievidza.

a) Predmetom kontroly bola Zmluva o spolupráci uzatvorená dňa 4.7.2008 medzi Mgr. Július Gábriš DMP-PLAST Prievidza ako povinným a mestom Prievidza ako oprávneným, zaevidovaná v centrálnej evidencii zmlúv pod č. 465/08/OZ/2.4.1.

Podľa článku III. predmetom zmluvy je záväzok povinného vybudovať **stavbu „Bytový objekt Prievidza, Zapotôčky – Ul. A. Mišúta.**

b) Skontrolovaná bola Zmluva o spolupráci uzatvorená dňa 2.7.2008 medzi Mgr. Július Gábriš DMP – PLAST Prievidza ako povinným a mestom Prievidza ako oprávneným, zaevidovaná v centrálnej evidencii zmlúv pod č. 466/08/OZ/2.4.1., predmetom ktorej je záväzok povinného vybudovať **stavbu „Bytový objekt Prievidza, Necpaly – Gazdovská ulica II. etapa“.**

V článku IV. obidvoch zmlúv sa povinný zaviazal vybudovať stavby “Bytový objekt Prievidza, Necpaly – Gazdovská ulica II. etapa“ a „Bytový objekt Prievidza, Zapotôčky – Ul. A. Mišúta“ v dobe od 2008 – 2012 na vlastné náklady a po ukončení stavby odpredať byty do vlastníctva budúcim užívateľom s tým, že pozemok pod stavbou bude záujemcom o odkúpenie bytov predávať mesto Prievidza.

c) Predmetom kontroly bola Zmluva o spolupráci uzatvorená dňa 15.11.2007 medzi spoločnosťou HANT BA, a.s., Považské Podhradie ako povinným a mestom Prievidza ako oprávneným, zaevidovaná v centrálnej evidencii zmlúv pod č. 750/2007/OZ/2.4.1.

Podľa čl. III. predmetom zmluvy je záväzok povinného vybudovať **stavbu „Bytový objekt Prievidza, Bojnická cesta – pred zimným štadiónom“.**

d) Predmetom kontroly bola ďalšia Zmluva o spolupráci uzatvorená dňa 15.11.2007 medzi spoločnosťou HANT BA, a.s., Považské Podhradie ako povinným a mestom Prievidza ako oprávneným, zaevidovaná v centrálnej evidencii zmlúv pod č. 749/2007/OZ/2.4.1.

Predmetom tejto zmluvy podľa čl. III. je záväzok povinného vybudovať **stavbu „Bytový objekt Prievidza, Staré Necpaly – Gazdovská ul. I. etapa“.**

- 4 -

V článku IV. sa povinný zaviazal vybudovať stavby „Bytový objekt Prievidza, Bojnická cesta – pred zimným štadiónom v dobe 2007 – 2010 a „Bytový objekt Prievidza, Staré Necpaly – Gazdovská ul. I. etapa“ v dobe 2007 – 2011 na vlastné náklady a po ukončení stavby odpredať byty do vlastníctva budúcim užívateľom s podmienkou, že pozemok bude záujemcom o odkúpenie bytov predávať mesto Prievidza.

Účelom všetkých skontrolovaných zmlúv o spolupráci je zabezpečiť spoluprácu strán pri výstavbe bytov v schválených lokalitách mesta a za podmienok na strane mesta Prievidza, ktoré súhlasia s podmienkami zverejnenými vo výzve pre potenciálnych investorov – záujemcov o výstavbu bytov na území mesta Prievidza, ktoré boli schválené uznesením MsZ č. 57/05.

Skontrolovaním uvedených zmlúv o spolupráci na výstavbu bytových objektov v meste Prievidza konštatujem, že uvedené zmluvy boli vypracované v súlade s prijatými uzneseniami MsZ a s povinnosťami na strane mesta schválenými vo výzve pre potenciálnych investorov.

Vykonanými kontrolami nebol zistený nesúlad medzi podmienkami schválenými v uzneseniach a vyhodnotenými uzneseniami navrhnutými na vypustenie zo sledovania.

Hlavná kontrolórka mesta na základe vykonanej kontroly predkladaného materiálu č. 14/2009 odporúča MsZ prijať „Vyhodnotenie uznesení MsZ“ s pripraveným návrhom na uznesenie.

V Prievidzi dňa 16.2.2009

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta