

Materiál číslo 28/08

Mestská rada
22.04.2008

Mestské zastupiteľstvo
29.04.2008

Správa o hospodárení a činnosti spoločnosti Prievdza Invest s. r. o. za rok 2007

Predkladá : Ing. arch. Milan Chmura, konateľ spoločnosti

Spracoval: Zlatica Klučová, asistentka

V Prievdzi, 01.04.2008

OSNOVA:

1/ Úvod

2/ Správa o činnosti:

- **a/** zabezpečenie výstavby Priemyselnej zóny Prievidza Západ I.
- **b/** prezentácia, vyhľadávanie investorov

3/ Plnenie Komisionárskej zmluvy :

- **a/** čerpanie prostriedkov v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2006 uzavretej dňa 21.02.2006 medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Prievidza
- **b/** čerpanie prostriedkov v zmysle Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci uzavretej dňa 18.07.2006 medzi Mestom Prievidza a spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o.

4/ Poskytnutie transferu vo výške 11 840 000,- Sk

k bodu 1/

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného Zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín dňa 27.04. 2006 v oddieli Sro vl. číslo 16706/R. Jediným zakladateľom spoločnosti je mesto Prievidza Msú, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza zastúpené Ing. Jánom Bodnárom – primátorom mesta. Na základe uznesenia MsZ č. 78/06 zo dňa 31.03.2006 tento rozhodol vyhotoviť formou notárskej zápisnice zakladateľskú listinu spoločnosti s r.o., ktorá v zmysle § 57 ods. 3 Obchodného zákonníka nahrádza spoločenskú zmluvu. Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Prievidza Západ I, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutelného a nehnuteľného majetku a zariadení Priemyselnej zóny Prievidza Západ I. O zariaďovaní záležitostí na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy hnutelného a nehnuteľného majetku mesta a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I mesto Prievidza ako komitent a spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. ako komisionár dňa 22.05.2006 podpísali Komisionársku zmluvu /následne s Dodatkom č. 1 zo dňa 15.12.2006 a Dodatkom č.2 zo dňa 15.01.2007/.

k bodu 2a/

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. v spolupráci so spoločnosťou Žilinská Developerská, s.r.o., zabezpečila prípravu a realizáciu Priemyselnej zóny Prievidza Západ I.

Zrealizované stavebné objekty v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I :

- 1/V zemi sú kompletne zabudované všetky chráničky pre prechody inžinierskych sietí popod cestu
- 2/ Kompletne sú v zemi rozvody pitnej vody, požiarnej vody, rozvody NN, telefónne rozvody
- 3/ Kompletne zhotovená je staveništná prístupová komunikácia + NN prípojka pre zariadenie staveniska + elektrické rozvody pre dočasné semaforey okolo prechodu cez letiskovú plochu
- 4/ Kompletne zrealizovaná je spodná konštrukcia cesty + zhutnené násypy až pod realizáciu cementovej stabilizácie a kladenie obrubníkov
- 5/ Kompletne je zhotovená vodomerná šachta pitnej vody
- 6/ Rozvody dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a plynu
- 7/ Požiarna nádrž
- 8/ Výustné objekty dažďovej kanalizácie
- 9/ Spevnenie svahu kyklopským kamenným murivom pri výustnom objekte II.
- 10/Staništná prístupová komunikácia zo smeru pôvodnej komunikácie Prievidza-Koš
- 11/Vrchná konštrukcia cesty – obrubníky, prídlážby, cementová stabilizácia, asfalty
- 12/Chodník
- 13/Čerpacia šachta splaškovej kanalizácie
- 14/Odberný objekt požiarnej vody
- 15/Verejné osvetlenie s rozvodmi NN
- 16/Trafostanica pre vnútroareálové NN rozvody
- 17/Vnútroareálové VN rozvody
- 18/Prípojka VN po napojenie na stĺp vzdušného vedenia
- 19/Napojenie na budúcu vonkajšiu prístupovú komunikáciu
- 20/Preložka VTL plynovodu
- 21/ Oplotenie areálu

- 21/ Kamerový systém
- 22/ Poplachový systém narušenia
- 23/ Vrátnica
- 24/ Odvoz ornice

k bodu 2b/

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. zabezpečila prezentáciu Priemyselnej zóny v analógovej a digitálnej forme, vytvorila web-stránku a umiestnila prezentáciu na web-stránke Prievidza Invest, s.r.o. a web-stránke mesta Prievidza.

Spoločnosť Rubig finalizuje projekt stavby. Začiatok výstavby spoločnosť plánuje na mesiac apríl 2008. Ukončenie I. etapy, administratívnej budovy, výrobné haly cca 8000 m² je plánované najneskôr na január 2009. Vo výrobných priestoroch je navrhovaná kaliareň, kováčňa, laboratórium a montáž technologických zariadení. Spoločnosť Rubig vytvorí vo svojom závode min. 155 pracovných miest.

Spoločnosť CNC Precision s. r. o. v súčasnosti realizuje projekčnú prípravu pre realizáciu výstavby výrobného závodu v priemyselnej zóne. Predpoklad je rok 2008 projekčná príprava, inžinierska činnosť vrátane vybavenia stavebného povolenia. Pre rok 2009 realizácia areálu so začatím produkcie. Spoločnosť zameraná na veľmi presnú strojársku výrobu.

Okrem spoločnosti RUBIG prebiehali intenzívne rokovania s potencionálnymi investormi. Traja investori z oblasti strojárnej výroby z Rakúska a jeden investor z oblasti výroby stavebných materiálov z Belgicka. Pri aktívnom vyhľadávaní investorov mesto Prievidza a mestská spoločnosť Prievidza Invest s.r.o. spolupracuje so spoločnosťami Žilinská Developerská, s.r.o., Žilina, SARIO Bratislava, MH SR, Slovenská obchodná a priemyselná komora Bratislava, obchodné zastúpenia SR pri veľvyslanectvách v rámci Európy.

Priemyselná zóna Prievidza Západ I. bola prezentovaná na medzinárodnom stavebnom veľtrhu CONECO 2007 a medzinárodnom stavebnom veľtrhu Brno 2007.

Súvisiace stavby a stavebné objekty:

V návaznosti na Priemyselnú zónu prebieha výstavba obchvatovej komunikácie I/64 I. etapa 1.stavba s ukončením prác v I. polroku 2008. Kontinuálne prebieha projekčná príprava I. etapy 2. stavby v trasovaní od Priemyselnej zóny po napojenie na bývalú komunikáciu I/50 /bývalú Košovskú cestu/ s napojením na terajšiu komunikáciu I/50 v mieste mimoúrovňového križovania pri vstupe do mesta. Pripravuje sa a prebieha predprojekčná príprava obchvatovej komunikácie II. etapa /trasovanie cez k.ú. Bojnice s ukončením trasy cez k.ú. Prievidza na súčasnej komunikácii I/64 smer Nedožery-Brezany.

V realizácii je stavba kanalizačného zberača v trasovaní od Priemyselnej zóny po rieku Nitra /v súbahu s Ul. letisková/. V roku 2007 bol zrealizovaný VN prepoj rozvodňa Sever – Priemyselná zóna v dĺžke 8,3 km. V súčasnosti pokračuje majetkovoprávne usporiadanie komunikačného prístupu pre lokalitu Západ II.

k bodu 3a/

Celkovo boli k 31.12.2007 zo sumy 150 438 763,- Sk bez DPH zrealizované stavebné práce v objeme 147 959 843,83 Sk bez DPH poskytnutých v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR. V rámci zmeny štruktúry v stavebných objektoch prebieha schválenie úpravy skladby stavebných objektov a presun prostriedkov. Navrhnuté je zrušenie SO č. 1.2.4. VN rozvodňa a presun prostriedkov na doplnenie chodníka pre peší prístup do Priemyselnej zóny – SO č. 1.1.3/2 – Doplnenie chodníkov.

Realizované stavebné práce v roku 2006, 2007:

Stavebný objekt	Suma bez DPH
SO 1.1. Komunikácie	64 282 269,60
SO 1.2. Elektrorozvody	1 756 377,17
SO 1.3. Rozvod vody	10 133 832,71
SO 1.4. Kanalizácia	24 677 823,56
SO 1.5. Rozvod plynu	3 897 437,76
SO 1.6. Hrubé terénne úpravy	8 387 947,20
SO 1.7. -1.10. Zariadenie staveniska	12 013 780,52
SO 1.8. Oplotenie	7 345 070,28
SO 1.9. Vrátnica	7 778 820,03
SO 1.11. Kamerový systém a EZS	7 686 485,00
Spolu stavebné práce:	147 959 843,83
Náklady na obstaranie hmotného majetku	9 815 535,75
Spolu obstaranie dlhodobého hm. majetku:	157 775 379,58

k bodu 3b/

Na základe Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci zo dňa 18.07.2006 Mesto Prievidza poskytlo spoločnosti Prievidza Invest s.r.o. návratnú finančnú výpomoc vo výške 1 200 000,00 Sk z ktorých spoločnosť realizovala administratívno-prevádzkové výdavky. Poskytnutá finančná výpomoc bola splatná a uhradená 18.12.2007 naraz jednou sumou.

Členenie nákladov a výnosov podľa hlavnej knihy analytických účtov k 31.12.2007:

501 Spotreba materiálu:	452 025,79
511 Opravy a udržiavanie	3 831,60
513 Náklady na reprezentáciu	42 899,20
518 Ostatné služby:	1 791 714,96
521 Mzdové náklady	490 062,95
524 Zákonné sociálne poistenie	95 095,00
525 Ostatné soc. poistenie – DDP	11 156,00
527 Zákonné sociálne náklady	12 647,90
531 Cestná daň	3 190,00
538 Ostatné dane a poplatky	5 100,00
548 Ostatné náklady na hospod. činnosť	5 424 278,35
568 Ostatné finančné náklady	5 157,00
Spolu trieda 5 pred zdanením	8 337 158,75
602 Tržby z predaja služieb	375 000,00
648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 112 522,84
662 Úroky	251 587,42
Spolu trieda 6	9 739 110,46
Hospodársky výsledok pred zdanením : trieda 6-trieda 5	1 401 952,00
+ položky zvyšujúce HV	58 531,00
- účtovná strata z roku 2006	812 280,00
Základ dane	648 203,00
19% daň z príjmov	123 159,00

k bodu 4/

V zmysle uznesenia MsZ č. 369/07 a 370/07 zo dňa 27.11.2007 bol našej spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. schválený transfer do ostatných kapitálových fondov v celkovej výške 11 840 tis. SK.. Z toho transfer do ostatných kapitálových fondov vo výške 8 340 tis. SK bol účelovo určený na odkúpenie projektovej dokumentácie Priemyselnej zóny Prievidza Západ I. od mesta Prievidza. Transfer do ostatných kapitálových fondov vo výške 3 500 tis. SK bol určený na realizáciu Priemyselnej zóny Prievidza Západ I.