

PTH, a.s. Prievizda

Materiál č. : 31/08

Mestská rada: 20. 05. 2008

Mestské zastupiteľstvo: 27. 05. 2008

Informácia o činnosti akciovej spoločnosti Prievizské tepelné hospodárstvo Prievizda za obchodný rok 2007

Predkladá: Ing. Vladimír Meszároš

Vypracoval: Ing. Vladimír Meszároš

Napísal: Ing. Vladimír Meszároš

V Prievizdi dňa: 05. 05. 2008



PTH, a.s. Prievdza

Informácia o činnosti akciovej spoločnosti Prievdzské tepelné hospodárstvo Prievdza za obchodný rok 2007

Spoločnosť PTH, a. s. v priebehu uplynulého hospodárskeho roka 2007 spoľahlivo vykonávala svoju činnosť, ktorá mala za cieľ uspokojovať potreby tak obyvateľstva, ako aj zákazníkov z priemyselnej sféry v oblasti dodávok tepla a TUV.

Spoločnosti sa podarilo pri obrate 308,5 mil. SKK k 31. 12. 2007 dosiahnuť zisk po zdanení vo výške takmer 13,0 mil. SKK. Koncoročný výsledok bol tak výrazne lepší ako v roku 2006.

Aj napriek tomuto konštatovaniu sa odbyt tepla znížil v porovnaní s minulým rokom (rok 2006) z 567 118 GJ na 506 226 GJ. Na tomto vývoji sa podieľali nielen úspory v spotrebe tepla a teplej úžitkovej vody hlavne v letných mesiacoch na strane konečného spotrebiteľa (zateplovanie obytných domov, montáž pomerových meračov tepla, celkové ekonomickejšie správanie sa konečných spotrebiteľov), ale aj značné klimatické zmeny, ktoré viedli k výraznému zníženiu v oblasti predaja tepla v priebehu celého roka 2007.

Akciová spoločnosť sa v priebehu svojej činnosti v minulých rokoch a takisto v roku 2007 stala stabilným podnikateľským subjektom, ktorý aj napriek problémom v prevádzkovej oblasti (s ktorými sa spoločnosť dokázala operatívne vysporiadať), dokázal ukončiť hospodársky rok 2007 s najlepším výsledkom od svojho založenia.

V oblasti cenotvorby sa akciová spoločnosť Prievdzské tepelné hospodárstvo Prievdza aj naďalej riadila prijatou filozofiou – prihliadať na finančnú silu obyvateľstva mesta Prievdza a možno konštatovať, že v roku 2007 bola cena pre obyvateľstvo, ako aj podnikateľskú sféru natoľko prijateľná, že dovoľovala udržať platobnú disciplínu odberateľov na tak vysokej úrovni, že spoločnosť nemusela pristúpiť k tvrdším opatreniam v oblasti vymáhania pohľadávok.



PTH, a.s. Prievdza

V roku 2007 bolo na území mesta Prievdza v oblasti dodávky tepla preinvestovaných 16 442,- tis. SKK. Investičné akcie boli aj naďalej financované z časti z vlastných zdrojov akciovej spoločnosti a z časti z úverových zdrojov pochádzajúcich z konzorcionálneho úveru poskytnutého finančnými ústavmi TATRA Banka, a. s. Bratislava a UniCredit Bank, a. s Bratislava.

V oblasti investícií sa spoločnosť riadila aktuálnym investičným plánom, ktorý bol schválený orgánmi spoločnosti. Skutočný objem finančných prostriedkov vynaložených na investície sa od plánu líši cca o 2,5 mil. SKK. Hlavnou investičnou akciou roka 2007 bolo zriadenie a uvedenie do skúšobnej prevádzky centrálného dispečingu, ktorý bude slúžiť na zber dát prostredníctvom optokáblovej siete.

Z ďalších investičných akcií, realizovaných v roku 2007, možno spomenúť nasledovné:

- zriadenie výmenníkovej stanice VS ZŠ S. Chalúpku Prievdza
- dopracovanie štúdie alternatívneho zdroja tepla pre mesto Prievdza
- zriadenie plynovej kotolne budova „B“ Priemstav

V akciovej spoločnosti bol stav kmeňových zamestnancov spoločnosti k dátumu 31. 12. 2007 39 pracovníkov, spoločnosť dosiahla obrat v merných jednotkách 506 226 GJ predaného tepla, čo vo finančnom vyjadrení predstavuje pri aktuálnej cene tepla platnej pre rok 2007 objem 308,5 mil. SKK.

Pri vyššie uvedenom obrate bol dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 12 976 606,63 SKK po zdanení, ktorý bol z rozhodnutia valného zhromaždenia PTH, a. s. Prievdza prerozdelený nasledovne:

10% z objemu hospodárskeho výsledku bolo použitých na zákonnú tvorbu prostriedkov rezervného fondu. Zo zostatku finančných prostriedkov boli vyplatené dividendy akcionárom spoločnosti a určitá časť zostala na účte nerozdeleného zisku minulých rokov. Prostriedky z tohto účtu budú použité na zabezpečenie ďalšieho rozvoja spoločnosti.

Rozdelenie zisku z roku 2007:

Celkový objem zisku	12 976 606,63 SKK
Rezervný fond	1 297 661,- SKK
Účet nerozdeleného zisku z minulých rokov	5 178 945,63 SKK



PTH, a.s. Prievidza

Výplata dividend akcionárom spoločnosti

6 500 000,- SKK

Výplata dividend prebehne v percentuálnom pomere účasti akcionárov na vlastnom imaní spoločnosti a to:

Mesto Prievidza (51%)

- čiastka 3 315 075,- SKK

VNG Slovakia, spol. s r. o. (49%)

- čiastka 3 184 925,- SKK

V oblasti marketingu rozvíjala akciová spoločnosť v roku 2007 svoje aktivity, ktoré boli zamerané hlavne na stabilizáciu trhu.

Nosnou úlohou roka 2007 bola príprava spoločnosti na uvedenie centrálného dispečingu do skúšobnej prevádzky s cieľom skvalitniť a zvýšiť operatívnosť v oblasti poskytovaných služieb konečnému spotrebiteľovi. Okrem toho je spoločnosť aj naďalej pripravená na dodávku plynu do priemyselnej zóny „Prievidza Západ I“. Možno konštatovať, že PTH, a. s. Prievidza môže v prípade aktuálnej situácie a potreby zahájiť dodávku plynu ihneď podľa konkrétnych požiadaviek jednotlivých potenciálnych odberateľov.

Ďalej na poslednom zasadnutí dozornej rady spoločnosti, konanom dňa 23.04.2008, predstavenstvo informovalo členov dozornej rady o snahe spoločnosti zabezpečiť ďalší rozvoj zákazníckeho portfólia a to tým, že pristúpila k realizácii pilotného projektu spolupráce s potencionálnymi odberateľmi, ktorý spočíva v tom, že zákazník si zakúpi technológiu výmenníkovej stanice na vlastné náklady s tým, že sa pripojí na centrálny zdroj a bude mu faktúrovaná cena z primárneho rozvodu.

Predstavenstvo ďalej naznačilo, že z dôvodu zmiernenia finančnej náročnosti na strane zákazníka, spoločnosť PTH, a. s. prefinancuje predmetnú technológiu výmenníkovej stanice a uzatvorí s klientom zmluvu o splátkach na určité obdobie, počas ktorého sa spoločnosťou poskytnuté finančné prostriedky budú vracat' spolu s primeraným úrokom.

Tento spôsob pomoci klientom zvolila spoločnosť PTH, a. s. preto, že sa javí výhodnejší, ako priama investícia do rekonštrukcie existujúcej výmenníkovej stanice.

Predstavenstvo má zato, že vyššie uvedený spôsob je náznakom cesty, ktorou sa chce spoločnosť v spolupráci s ďalšími potencionálnymi klientmi uberať aj v budúcnosti, pokiaľ to finančné možnosti spoločnosti umožnia.

Predstavenstvo spoločnosti sa na základe žiadosti p. Zaťkovej naďalej zaoberalo predajom časti nehnuteľnosti výmenníkovej stanice VS-1 nachádzajúcej sa na ul. Energetikov v Prievidzi. Predmetná časť výmenníkovej stanice zostala nevyužitá po



PTH, a.s. Prievidza

vykonaní rekonštrukcie jej technológie. Predajná cena bola schválená dozornou radou a záujemkyňou akceptovaná na 1,1 mil. SKK. Boli oslovené finančné ústavy, ktoré predstavenstvo požiadalo o vyňatie predmetnej časti nehnuteľnosti z ručenia (nehnuteľnosť tvorí časť ručenia za konzorcionálny úver poskytnutý spoločnosti zo strany finančných ústavov UniCredit Bank, a. s. Bratislava a TATRA BANKA, a. s. Bratislava).

V súčasnom období je aktuálna situácia okolo predaja časti VS-1 taká, že záujemkyni bola predložená kúpno-predajná zmluva a po splnení si všetkých administratívnych povinností oboch strán vyplývajúcich zo zmluvy bude v krátkom čase pristúpené k fyzickej realizácii obchodu.

Akciová spoločnosť PTH, a .s. Prievidza zabezpečovala na základe udelennej licencie rozvod, výrobu a predaj tepla do 409 odberných miest na území mesta Prievidza.

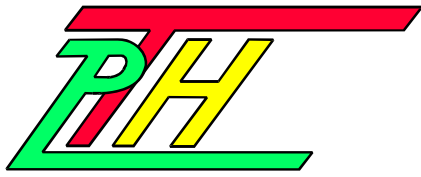
Dodávka pre 173 odberateľov je realizovaná na základe uzatvorených zmluvných vzťahov. Pre rok 2007 boli naďalej v platnosti uzatvorené zmluvy o dodávke a odbere tepla a aktualizované prílohy k zmluvám, v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

Z dôvodu zmeny majiteľa, alebo správcu odberných miest bolo ukončených 17 zmlúv, ktoré boli následne uzatvorené s novým majiteľom, alebo správcom, príp. boli upravené dodatkami k platným zmluvám na dodávku tepla. Z dôvodu ukončenia odberu tepla a TUV nebola zrušená žiadna zmluva a boli vytvorené tri nové odberné miesta, na ktoré boli uzatvorené zmluvné vzťahy.

Plán predaja tepla pre zmluvných odberateľov vychádza zo zmluvne objednaných množstiev tepla v GJ. Fakturácia tepla, TUV a vodného – stočného zmluvným odberateľom je vykonávaná mesačne na základe nameraných hodnôt na cca 1.288 meradlách tepla a vody. Za hodnotené obdobie bolo vystavených spolu 2.046 faktúr za dodané teplo. Úhrady faktúr za teplo sú pravidelne sledované a prípadné neuhradené pohľadávky sa mesačne upomínajú. V prípade nereagovania na upomienky sú jednotlivé prípady riešené osobným jednaním s odberateľom. Ak by uvedené jednanie s odberateľom neboli úspešné a nedošlo by k spoločnej dohode, budú pohľadávky postúpené na právne vymáhanie.

Tak, ako bolo už uvedené v predchádzajúcom texte, platobná disciplína zo strany odberateľov však bola v roku 2007 natoľko dobrá, že spoločnosť nebola nútená viesť súdne spory z dôvodu neúnosného omeškania sa konečných spotrebiteľov s plnením si finančných povinností voči spoločnosti.

Vyskytli sa síce prípady, kedy odberatelia požiadali zástupcov spoločnosti o rokovania, ktorých predmetom bolo napĺňanie finančných tokov za dodávky tepla



PTH, a.s. Prievidza

a TÚV, ale ústretovým postojom oboch zúčastnených strán sa problémy podarilo operatívne vyriešiť a právna dohra, tak ako bolo spomenuté, nebola zo strany spoločnosti, ako dodávateľa tepla a TÚV nutná.

