



MESTO PRIEVIDZA

Materiál Mestského zastupiteľstva
v Prievidzi



Materiál MsZ č.: 59/08

Mestské zastupiteľstvo: 26. 08. 2008

Vyhodnotenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Prievidzi

Predkladá: Ing. Ján Bodnár, primátor mesta

Prerokované: Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta

Napísala: Martina Boboková, referent pre servis MsR a MsZ

V Prievidzi dňa 11. 08. 2008

N á v r h U z n e s e n i a

Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zo dňa 26. 08. 2008

Uznesenie č./08

Mestské zastupiteľstvo

- I. b e r i e n a v e d o m i e
 - a) Vyhodnotenie uznesení MsZ v Prievidzi
 - b) Správu o výsledkoch vykonaných kontrol,

- II. s l e d u j e
 - rok 2008: 14/II., 19/III., 19/IV., 26/II., 31/II., 32/II., 33/II., 34/II., 61/II., 78/II., 80/II., 85/II., 93/II., 118/II., 138/II., 192/II., 218/II., 229/II., 233/II., 241/II.;
 - rok 2007: 12/III., 62/II., 62/III., 63/II., 123/II., 134/II., 136/II., 143/II., 211/II., 214/III., 261/II. – bod b), 262/II., 262/III., 323/III., 340/II. – bod b);
 - rok 2006: 12/II., 377/II., 379/II. – bod b), 393/II., 486/II., 546/III.;
 - rok 2005: 52/II. – bod b), 159/II. – bod b), 160/II. – bod a), 254/II. - bod 1), 3), 323/II. - bod 4), 351/II., 351/III., 353/II., 392/II., 393/II.;
 - rok 2004: 61/II. - bod 1), 140/II., 141/III., 200/II., 373/II., 483/II. - bod c), 483/III.;
 - rok 2003: 76/I., 435/II.;
 - rok 1999: 66/I. - bod ŠPORTMOTEL);
 - rok 1997: 224/II.;

- III. v y p ú š ť a z o s l e d o v a n i a u z n e s e n i a :
 - rok 2008: 5/II., 129/II., 231/III., 234/II.;
 - rok 2007: 294/III., 412/III.;

- IV. p o z a s t a v u j e v y h o d n o c o v a n i e u z n e s e n í :
 - rok 2007: 62/IV., 360/III., 361/III.;
 - rok 2006: 298/II., 357/II., 546/II.; 387/II.,

- V. r u š í u z n e s e n i a :

- VI. o p r a v u j e u z n e s e n i a : 340/07, 84/08, 118/08, 223/08;

Oprava uznesenia č. 340/07 zo dňa 30. 10. 2007

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 30. 10. 2007 uznesením č. 340/07 schválilo odpredaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu AUTOSERVIS-u s pozemkami pre Karola Koleniča a Ivana Révészsa – AUTOSERVIS. Na základe informácie vlastníkov objektu AUTOSERVIS-u a pozemkov o zmene mena spoločnosti, navrhujeme zmeniť uznesenie nasledovne:

Text:, „Karola Koleniča a Ivana Révészsa – AUTOSERVIS, Prievidza, Ul. V. Clementisa č. 63,“
..... vypustiť a nahradiť textom:, „Karola Koleniča, bytom Prievidza, Obuvnícka ulica č. 5 a Ivana Révészsa, bytom Prievidza, Ul. V. Benedikta č. 303/28,“ **ostatný text sa nemení.**

Oprava uznesenia č. 84/08 zo dňa 25. 03. 2008

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 25. 03. 2008 uznesením č. 84/08 zo dňa 25. 03. 2008, schválilo výnimku z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám a to možnosť splácať kúpnu cenu podľa Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám platných do 31.12. 2007 pre Karola Koleniča a Ivana Révészsa – AUTOSERVIS, Prievidza. Na základe informácie vlastníkov objektu AUTOSERVIS-u a pozemkov o zmene mena spoločnosti, navrhujeme zmeniť uznesenie nasledovne:

Text:,Karola Koleniča a Ivana Révész – AUTOSERVIS, Prievidza, Ul. V. Clementisa č. 63,“
..... vypustiť a nahradiť textom:,Karola Koleniča, bytom Prievidza, Obuvnícka ulica č. 5
a Ivana Révész, bytom Prievidza, Ul. V. Benedikta č. 303/28,“ **ostatný text sa nemení.**

Oprava uznesenia č. 118/08 zo dňa 29.04.2008:

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi dňa 29. 04. 2008 uznesením č. 118/08 schválilo predaj časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parc. č. 6652/1, 6652/32 spolu vo výmere približne 1 100 m², pre AUTOKOMPLEXX, spol. s r. o. , za účelom rozšírenia parkoviska pre nové autá a zákazníkov. Na základe zamerania pozemkov v geometrickom pláne č. 209/2008 navrhujeme opraviť uznesenie nasledovne:

V časti II. schvaľuje

za text:,z parc. č. 6652/1 a z parc. č. 6652/32“..... **doplniť text:** „a z parc. č. 6652/33“.....
ostatný text sa nemení.

Opravu uznesenia č. 223/08 zo dňa 24.06.2008:

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením č. 223/08 zo dňa 29. 04. 2008 schválilo zámenu pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 5086/61 vo výmere 343 m², vo vlastníctve Petra Horvátha, za časť pozemku z parc. č. 5086/1 vo vlastníctve mesta Prievidza, za účelom výstavby polyfunkčného objektu. Na základe zamerania pozemku geometrickým plánom č. 272/2008 navrhujeme uznesenie opraviť nasledovne:

V časti II. schvaľuje

za text:,za časť pozemku z parc. č. 5086/1“..... **doplniť text:** „a z parc. č. 5086/3“.....
ostatný text sa nemení.

Rok 2008

Uznesenie č. 5/II./08

MsZ schvaľuje

predloženie žiadosti Ministerstvu školstva SR na vyradenie Školskej jedálne, Nedožerská cesta č. 192/40, Prievidza a Výdajnej školskej kuchyne pri Školskej jedálni, Nedožerská cesta č. 192/40, Prievidza, ktorá je súčasťou Materskej školy, Nedožerská cesta 192/40, Prievidza zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky ku dňu 31. augusta 2008.

*Rozhodnutím Ministerstva školstva Slovenskej republiky pod číslom CD-2008-8519/17737
1:917/ŠJ dochádza k 01. 09. 2008 k vyradeniu Školskej jedálne, Nedožerská cesta 192/40,
Prievidza a Výdajnej školskej kuchyne pri Školskej jedálni, Nedožerská cesta 192/40, Prievidza zo
siete škôl a školských zariadení SR.
- návrh na vypustenie zo sledovania*

Uznesenie č. 14/II./08

MsZ schvaľuje

úhradu kúpnej ceny za nehnuteľnosti, schválené na odpredaj uzn. MsZ č. 340/07 dňa 30.10.2007, formou splátkového kalendára na obdobie piatich rokov pre Ivana Révész a Karola Koleniča – AUTOSERVIS, Prievidza.

Uznesením č. 14/08 bol žiadateľom schválený na úhradu kúpnej ceny splátkový kalendár na obdobie 5 rokov. Na základe ďalšej žiadosti bola uznesením MsZ č. 84/08 dňa 25. 03. 2008 schválená výnimka z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým

osobám, a to splácanie kúpnej ceny v zmysle pravidiel platných do 31. 12. 2007. Návrh kúpnej zmluvy a splátkového kalendára je pripravený, ale kupujúci si požiadali o zmenu uznesenia, a to aby prevod vlastníctva nehnuteľností bol realizovaný na fyzické osoby. Oprava uznesení bude predmetom rokovania MsZ dňa 26. 08. 2008. Toto uznesenie súvisí s uznesením č. 340/II./07, ktoré je tiež sledované v rámci vyhodnotenia uznesení MsZ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 19/III./08

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, objektu hotela Magura na Námestí J. C. Hronského, súpis. č. 20126, vrátane zariadení a pozemku pod objektom, parc. č. 1 vo výmere 2 519 m² formou verejnej aukcie s vyvolávajúcou cenou 31,5 mil. Sk s podmienkou využitia odpredávaných nehnuteľností na prevádzku hotelových služieb;

Uznesením bol schválený predaj objektu Hotela Magura s pozemkom pod objektom formou verejnej aukcie s tým, že bude medializovaná v rámci EÚ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 19/IV./08

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

zabezpečiť medializáciu verejnej aukcie v rámci EÚ.

Mesto Prievidza oslovilo Národnú asociáciu realitných kancelárií Slovenska (NARKS) vo veci odporúčenia spoločností vykonávajúcich dražby nehnuteľností v rámci krajín EÚ, ktorá nám následne odporučila 6 spoločností. Tieto sme požiadali o spoluprácu – zabezpečenie dobrovoľnej dražby a zároveň poskytnutie informácií o postupe, potrebných podkladoch, časovom horizonte konania dražby a požadovanej odmene za tieto služby. Uzatvorenie zmluvy o sprostredkovaní dobrovoľnej dražby bolo v MsZ dňa 29. 07. 2008 schválené uzn. č. 258/08 so spol. Credit Clearing Center /CCC/, a. s., Bratislava, s odmenou za vykonanie dražby (vrátane nákladov na zabezpečenie dražby) vo výške 2,5 % z celkovej vydraženej sumy, najviac však 1 mil. Sk.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 26/II./08

MsZ schvaľuje

zámenu pozemkov v k. ú. Prievidza, časť parcely č. 6719 vo výmere približne 73,4 m², vo vlastníctve spoločnosti A – RESS GROUP, s.r.o., Ul. VI. Clementisa 233/25 Prievidza, za časť pozemku v k. ú. Prievidza z parcely č. 5325/1 vo vlastníctve mesta Prievidza, vo výmere približne 134,0 m² podľa zamerania geometrickým plánom. Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov spoločnosť A – RESS GROUP, s.r.o., Ul. VI. Clementisa 233/25, Prievidza doplatí v cene 172,- Sk/m².

V zmysle uznesenia MsZ č. 26/08 zo dňa 29. 01. 2008 bola vypracovaná zámenná zmluva medzi mestom Prievidza a spoločnosťou A – RESS GROUP, s. r. o., Prievidza. Predmetom zámeny sú pozemky zamerané geometrickým plánom č. 208-137/2008, zo dňa 17. 04. 2008 v zmysle uznesenia MsZ. Zámenná zmluva bola podaná na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností v Prievidzi.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 31/II./08

MsZ schvaľuje

a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.1. Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia ZŠ Energetikov“, ktorý je realizovaný pre „ZŠ Energetikov“ a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho

- a sociálneho rozvoja Mesta Prievidza,
b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 2 558 402,- Sk s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po schválení projektu.

*Mesto Prievidza zabezpečilo rezerváciu termínov pre podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci aktuálnej výzvy. Žiadosť o NFP bola vypracovaná a riadne predložená v rezervovanom termíne 31. 07. 2008. Čaká sa na vyjadrenie MVRR SR.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 32/II./08

MsZ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.1. Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Projekt rekonštrukcie Základnej školy Rastislavova ul. v Prievidzi na energeticky úsporný a modernizovaný vzdelávací komplex“, ktorý je realizovaný pre „ZŠ Rastislavova“ a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Prievidza;
b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 1 867 387,14 Sk s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po schválení projektu.

*Mesto Prievidza zabezpečilo rezerváciu termínov pre podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci aktuálnej výzvy. Žiadosť o NFP bola vypracovaná a riadne predložená v rezervovanom termíne 27. 06. 2008. Čaká sa na vyjadrenie MVRR SR.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 33/II./08

MsZ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.1. Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Zlepšenie vzdelávacieho procesu prostredníctvom rekonštrukcie, energetických úspor a zlepšenia vybavenia na III. Základnej škole na Ul. Sama Chalupku v Prievidzi“ realizované pre „III. Základnú školu na Ul. Sama Chalupku v Prievidzi“ a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Prievidza;
b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,
c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 1 928 290,- Sk s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po schválení projektu.

*Mesto Prievidza zabezpečilo rezerváciu termínov pre podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci aktuálnej výzvy. Žiadosť o NFP bola vypracovaná a riadne predložená v rezervovanom termíne 16. 05. 2008. Čaká sa na vyjadrenie MVRR SR.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 34/II./08

MsZ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 1.1. Regionálneho operačného programu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia MŠ Benického“, ktorý je realizovaný pre „MŠ Benického“ a ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Prievidza;
b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok,

c) financovanie projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 409 329,- Sk s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza po schválení projektu.

Mesto Prievidza zabezpečilo rezerváciu termínov pre podanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci aktuálnej výzvy. Projekt sa vypracováva a bude riadne predložený v rezervovanom termíne dňa 16. 10. 2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 61/II./08

MsZ schvaľuje

spoluprácu mesta so Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., VEOLIA pri rekonštrukciách kanalizácie a vodovodu formou združenia finančných prostriedkov, pričom mesto Prievidza sa bude finančne podieľať na projekte a príprave:

- projekt a príprava rekonštrukcie kanalizácie na Ul. T. Milkina a Ul. H. G. Tajovského maximálne vo výške 377 tis. Sk,
 - projekt a príprava rekonštrukcie vodovodu na Mariánskej ul. maximálne vo výške 406 tis. Sk
- s tým, že finančné prostriedky vo výške 783 tis. Sk na projekt a prípravu rekonštrukcií budú zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Finančné prostriedky vo výške 783 tis. Sk boli zaradené do návrhu I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008. Projektová dokumentácia vodovodu Ul. T. Milkina a Ul. J. G. Tajovského je vypracovaná, projektová dokumentácia a príprava rekonštrukcie vodovodu na Mariánskej ul. je pred dokončením.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 78/II./08

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza - objektu na Ul. M. Hodžu, súpisné č. I.750 (VS 9), pozemku pod objektom, parc. č. 1904 vo výmere 392 m² a príslušných pozemkov, parc. č. 1905/10 vo výmere 57 m², parc. č. 1905/11 vo výmere 101 m², z parc. č. 1905/5 a z parc. č. 1905/1 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, pozemky spolu približne 720 m² pre Ing. Jozefa Somolániho, Bojnice, za účelom rekonštrukcie objektu a nadstavby druhého nadzemného podlažia – vytvorenie polyfunkčného objektu, s využitím príslušných pozemkov na prístup k objektu, objekt a pozemok pod objektom za cenu stanovenú znaleckým posudkom, príslušné pozemky za cenu 3 120,- Sk/m² s podmienkami:

- zriadiť vecné bremeno na zachovanie VS v prospech PTH, a. s., Prievidza a trafostanice v prospech Stredoslovenskej energetiky, a. s., Žilina,
- zriadiť vecné bremeno práva prechodu na príslušných pozemkoch v prospech PTH, a. s., Prievidza, Stredoslovenskej energetiky, a. s., Žilina a tretích osôb ,
- zriadiť vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch a právo prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí,
- uzatvoriť nájomnú zmluvu na VS s PTH, a. s., na dobu určitú, 15 rokov /životnosť technologického zariadenia VS/, s možnosťou eventuálneho predĺženia trvania nájmu,
- zachovať súčasnú výšku nájmu 21 823,- Sk/rok s tým, že po prepočítaní na € bude každoročne zvýšená o infláciu vyhlásenú štatistickým úradom.

Uznesením bol schválený predaj nehnuteľností – objektu VS 9 a pozemkov na Ul. J. Hodžu pre Ing. Jozefa Somolániho. Po vypracovaní znaleckého posudku na predmetný objekt a geometrického plánu na pozemok bude uzatvorená kúpna zmluva v zmysle uznesenia MsZ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 80/II./08

MsZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza, nachádzajúcich sa v areáli Verejnej zelene na Nábr. sv. Metoda, a to súboru objektov súpisné číslo I.125 s príslušenstvom s pozemkom pod objektami, parc. č. 1187 vo výmere 2 953 m², parc. č. 1188 vo výmere 9 325 m², za účelom ich rekonštrukcie a modernizácie výroby, s podmienkou zachovania účelu využitia nehnuteľností na údržbu a tvorbu verejnej zelene pre spoločnosť TEZAS, spol. s r.o., so sídlom v Prievidzi za cenu, ktorá bude výsledkom aritmetického priemeru ceny znaleckých posudkov vypracovaných dvomi nezávislými znalcami, so zriadením vecného bremena - práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Uznesením bol schválený predaj nehnuteľností v areáli Verejnej zelene na Nábr. sv. Metoda pre spoločnosť TEZAS, spol. s r. o. Znalecké posudky od dvoch nezávislých znalcov boli doložené, kúpna cena bola vypočítaná aritmetickým priemerom (4 442 400,- Sk). Po doložení geometrického plánu so zameraním na inžinierske siete od spoločnosti, bude uzatvorená kúpna zmluva v zmysle uznesenia MsZ.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 85/II./08

MsZ schvaľuje

dlhodobý nájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5345/1, vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, do doby životnosti budovy OD, pre spoločnosť EUROKORAL – SK, spol. s r. o., Prievidza, za účelom prístavby terasy so schodiskom k OD ABC market, za 1,- Sk/rok, so zriadením vecného bremena – práva strpieť umiestnenie stavby a práva prístupu k nej v prospech vlastníka budovy a tretích osôb.

Uznesením bol schválený prenájom pozemku pre spoločnosť EUROKORAL – SK, spol. s r. o., za účelom prístavby terasy so schodiskom k OD ABC market. Nájomná zmluva bude vypracovaná po doložení geometrického plánu na zameranie pozemku.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 93/II./08

MsZ schvaľuje

zámenu časti nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve spoločnosti UNIMAT s.r.o. parc. č. 5156/11 a parc. č. 6958/3 za časť nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza vo vlastníctve mesta Prievidza parc. č. 5075 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom za účelom vyriešenia vjazdu k obchodným prevádzkam Hypernova a Baumax, pričom rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude odkúpený za cenu 300,- Sk/m².

K schválenej zámene pozemkov so spoločnosťou UNIMAT, s. r. o., nebol mestu Prievidza do dnešného dňa doručený geometrický plán.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 118/II./08

MsZ schvaľuje

odpredaj časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parc. č. 6652/1 a z parc. č. 6652/32 vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom pre spoločnosť AUTOKOMPLEX, spol. s r. o., so sídlom v Novákoch, za účelom rozšírenia parkoviska pre nové autá a zákazníkov, za cenu 350,- Sk/m², s podmienkou vyčlenenia 10-tich nových parkovacích miest v areáli spoločnosti pre obyvateľov mesta a s podmienkou umiestnenia dodatkového tabule na parkovacie miesta s označením „parkovacie miesta pre verejnosť“, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

Uznesením bol schválený predaj pozemkov pre spoločnosť AUTOKOMPLEXX, spol. s r. o., za účelom rozšírenia parkovacích miest. Kúpna zmluva s podmienkami v zmysle uznesenia MsZ je pripravená, do augustového MsZ ide návrh na opravu uznesenia, a to doplnenie parcelného čísla v zmysle GP č. 209/2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 129/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľnosti v k.ú. Veľká Lehôtka PK parc.č. 130 vo výmere asi 102 m² vo vlastníctve Jozefa Henčela, ktorú užíva mesto Prievidza ako miestnu komunikáciu, zámenou za časť PK parcely č. 165 vo výmere asi 76 m² vo vlastníctve mesta Prievidza, ktorú užíva Jozef Henčel ako záhradu s tým, že rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností podľa zamerania geometrickým plánom uhradí mesto Prievidza Jozefovi Henčelovi vo výške 86,- Sk/m².

V zmysle uznesenia MsZ zo dňa 29. 04. 2008 č. 129/08, bola uzatvorená zámenná zmluva medzi mestom Prievidza a Jozefom Henčelom dňa 12. 05. 2008, ktorou si zmluvné strany zamieňajú nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehôtka. Zámenná zmluva bola predložená na vklad vlastníckeho práva do kat. nehnuteľnosti dňa 15. 05. 2008. Vklad vlastníckeho práva bol podľa tejto zmluvy povolený dňa 27. 06. 2008 pod č. V 326/2008.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 138/II./08

MsZ schvaľuje

- a) odkúpenie 44 nájomných bytov (dvoch bytových domov) v lokalite Necpaly, Gazdovská ulica od investora vybraného v zmysle informačného memoranda - spoločnosti HANT BA, a. s., Považské Podhradie za cenu 56 884 396,60 (slovom: Päťdesiatšesťmiliónov osemstoosemdesiatštyritisíc tristodevät'desiatšesť slovenských korún šesťdesiat halierov);
- b) uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou HANT BA, a. s., Považské Podhradie o budúcom odkúpení 2 bytových domov o celkovom počte 44 bytových jednotiek v lokalite Necpaly, Gazdovská ulica, na parc. č. 6652 podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, za cenu 56 884 396,60 (slovom: Päťdesiatšesťmiliónov osemstoosemdesiatštyritisíc tristodevät'desiatšesť slovenských korún šesťdesiat halierov) pričom kúpna cena bude zaplatená takto :
 - v časti výšky sumy poskytnutých finančných prostriedkov (úveru) od Štátneho fondu rozvoja bývania bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 30 dní od ich obdržania od Štátneho fondu rozvoja bývania a
 - v časti výšky sumy finančných prostriedkov poskytnutých vo forme dotácie od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR bude budúcemu predávajúcemu zaplatená do 30 dní ich obdržania od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR na účet kupujúceho. Povinnosť uhradiť kúpnu cenu vznikne kupujúcemu v prospech predávajúceho aj v dlhšej forme nezávisle od toho, v akom poradí prídu vyššie uvedené finančné prostriedky na účet kupujúceho.
 - v časti vo výške rozdielu medzi súčtom prostriedkov poskytnutých ako úver zo ŠFRB a dotácia z Ministerstva výstavby a celkovou cenou 56 884 396,60 Sk, najviac však 10% z celkovej ceny odpredávaných nehnuteľností v zmysle čl. I. zmluvy, bude budúcemu predávajúcemu zaplatená z rozpočtu mesta najneskôr do 30 dní od úhrady poslednej z predchádzajúcich častí kúpnej ceny.
 - povinnosť kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v prospech predávajúceho vznikne až po prechode vlastníctva domov na kupujúceho a protokolárnom odovzdaní bytových domov kupujúcemu s tým, že finančné prostriedky budú zahrnuté v úprave rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008 a v rozpočte mesta Prievidza na rok 2009 v príjmovej aj výdajovej časti rozpočtu.

*Podklady boli zaslané spoločnosti HANT-BA, a. s., Považské Podhradie. Čaká sa na ich vyjadrenie. Mestu Prievidza boli doručené podklady projektovej dokumentácie a žiadosť o vybudovanie IS.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 192/II./08

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie spoluvlastníckeho podielu na pozemku, časti PK parc. č. 2108, vo výmere 13082 m², v k. ú. Prievidza, podľa aktuálneho listu vlastníctva v čase zámeny vo vlastníctve Ing. Martina Juríka, bytom Ul. M. Rázusa č. 884/44 Prievidza po jeho odčlenení, a to zámenou za časť pozemku parc. č. 5363 vo výmere asi 1400 m², ktorý je vo vlastníctve mesta Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom s tým, že všetky náklady spojené s týmto majetkovoprávnym vyporiadáním znáša Ing. Martin Jurík a rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov bude uhradený vo výške 350,- Sk/m².

*Podľa výpisu z uznesenia MsZ č. 192/2008 zo dňa 27. 05. 2008 je možné majetkovoprávne vyporiadanie až po odčlenení spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Ing. Juríka cestou súdu.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 218/II./08

MsZ schvaľuje

odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3256/18, vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom, výlučne pod existujúcou terasou, pre Ivana Reisa, bytom Prievidza, za účelom vyporiadania pozemku pod terasou, za cenu 1500,- Sk/m², so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

*Uznesením bol schválený predaj časti pozemku pre Ivana Reisa, bytom Prievidza, za účelom vyporiadania pozemku výlučne pod existujúcou terasou. Čaká sa na doloženie GP so zameraním na inžinierske siete.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 229/II./08

MsZ súhlasí

s realizáciou výstavby II. etapy skládky komunálneho odpadu v lokalite Ploštiny, v k.ú. Veľká Lehôtka, pre spol. Tezas, spol. s r. o., za podmienky, že spoločnosť Tezas, spol. s r. o., sa mestu Prievidza zmluvne zaviazá, že do roku 2017 bude na predmetnej skládke uskladňovať komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza a mesto Prievidza sa zmluvne zaviazá, že do roku 2017 bude komunálny odpad produkovaný v meste Prievidza poskytovať spoločnosti Tezas, spol. s r.o.

*Spoločnosť TEZAS, spol. s r.o., pripravuje realizáciu výstavby II. etapy skládky komunálneho odpadu.
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 231/III./08

MsZ žiada likvidátora Podniku služieb Prievidza, š. p. v likvidácii, Prievidza podať návrh na výmaz podniku z obchodného registra s účinnosťou 30.6.2008 a odvieť zvyšok finančných prostriedkov z likvidácie na účet zakladateľa mesto Prievidza.

Dňa 31. 07. 2008 bolo na účet mesta odvedené 236.959,85 Sk. Podnik služieb, š. p. v likvidácii Prievidza, predložil uznesenie OS v Trenčíne o výmaze z obch. registra dňa 14. 08. 2008, kedy aj previedol zvyšnú pokladničnú hotovosť 1460,- Sk Podniku služieb, š. p. v likvidácii, Prievidza, do pokladne mesta.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 233/II./08

MsZ poveruje primátora mesta

rokovaním s HBP, a.s., Prievidza o prehodnotení Zmluvy o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činnosti zo dňa 8.12.1997 tak, aby mesto Prievidza hradilo prenájom jednotlivých priestorov viacúčelovej športovej haly podľa skutočne odtrénovaných hodín na základe potvrdenia príslušných športových klubov.

Listom zo dňa 11. 07. 2008 Komisia pre posúdenie plnenia Zmluvy o nájme hnutelného a nehnuteľného majetku a obstarávaní činnosti zo dňa 08. 12. 1997, v znení doplnkov 1-23, zaslala spoločnosti HBP, a. s., Prievidza, informácie z rokovania komisie spolu s výpisom uznesenia MsZ. Rokovanie primátora mesta Prievidza so spoločnosťou HBP, a. s., Prievidza, sa zatiaľ neuskutočnilo.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 234/II./08

MsZ žiada primátora mesta

na Valnom zhromaždení spoločnosti UNIPA, spol. s r.o. Prievidza, pri schvaľovaní ročnej účtovnej závierky za rok 2007 a schvaľovaní o rozdelení zisku a úhrade strát, prijať Opatrenie za účelom odvrátenia úpadku obchodnej spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., Košovská cesta č. 1, Prievidza.

Valné zhromaždenie obchodnej spoločnosti UNIPA, s. r. o., Košovská cesta č. 1, Prievidza, pôsobnosť ktorého v zmysle § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka vykonáva jediný spoločník spoločnosti, konané dňa 30. 06. 2008 sa v bode 3) oboznámilo s výsledkom hospodárenia spoločnosti za rok 2007, ktorý predstavuje stratu – 1 120 tis. Sk a zistilo skutočností, ktoré podľa jeho názoru vypovedajú, že spoločnosti UNIPA, s. r. o., Prievidza, hrozí úpadok. Na základe zistených skutočností, valné zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú uzávierku spoločnosti UNIPA, s. r. o., Prievidza, za rok 2007, s výhradou a vydalo bez zbytočného odkladu Opatrenie na odvrátenie úpadku. Opatrenie bolo podpísané dňa 30. 06. 2008 s tým, že konateľovi spoločnosti bolo nariadené štvrťročne predkladať prehľad o dodržiavaní opatrenia na schválenie dozornej rade a na vedomie valnému zhromaždeniu spoločnosti spolu s priebežnou účtovnou závierkou a finančnou analýzou.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 241/II./08

MsZ schvaľuje

zabezpečenie školských dvorov pri základných školách v meste Prievidza kamerovým systémom za účelom monitorovania školských dvorov podľa variantu I. s tým, že finančné prostriedky vo výške 109 200,- Sk na zabezpečenie kamerového systému a finančné prostriedky na montáž, káblové rozvody a prísvietenie dvorov budú zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

Základné školy zabezpečili pre občanov mesta informáciu o sprístupnení školských dvorov pri základných školách širokej verejnosti. V súčasnej dobe sú obdržané ponuky na realizáciu kamerového systému za účelom monitorovania školských dvorov. Po vyhodnotení ponúk sa začne s postupnou realizáciou systému.

- zostáva v sledovaní

Rok 2007

Uznesenie č. 12/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebných povolení na objekty budov, na ktoré bude mesto Prievidza žiadať dotácie podľa predloženého harmonogramu.

Príprava projektov na jednotlivé objekty bola postupne zadávaná na základe predkladaných ponúk uchádzačov. Uzatvorené boli zmluvy o dielo. Na základe toho boli vypracované projektové dokumentácie na jednotlivé objekty. Vydané sú stavebné povolenia ZŠ S. Chalupku III., ZŠ Rastislavova ul., ZŠ Ulica energetikov a MŠ Ul. P. Benického - projekty na rekonštrukciu týchto školských zariadení boli schválené MsZ pre podanie žiadosti o pridelenie nenávratného finančného príspevku.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 62/II./07

MsZ odporúča primátorovi mesta rokovať so subjektmi vybranými v zmysle informačného memoranda na výstavbu bytov o možnosti odkúpenia bytov do vlastníctva mesta. V prípade, že mesto nezíska dotáciu na obstaranie nájomných bytov, nezaväzuje sa k odkúpeniu bytov.

Mestu Prievidza bol predložený spoločnosťou HANT-BA, a. s., Bratislava, návrh na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, úpravy rozpočtu, uznania záväzku potrebných na následnú výstavbu a vykonanie krokov vedúcich k podaniu žiadosti o čerpanie zdrojov ŠFRB a MVRR SR pre obstaranie nájomných bytov pre dve bytovky. Vo všetkých dokumentoch sa uvádza podmienka úhrady kúpnej ceny, na základe pridelennej dotácie ŠFRB a MVRR SR. Do doby pridelenia prostriedkov bude výstavba uskutočňovaná zo zdrojov investora.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 62/III./07

MsZ schvaľuje podanie žiadosti na obstaranie nájomných bytov z prostriedkov Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja a ŠFRB v zmysle výnosu č. V1/2006 tak, aby mesto mohlo obstarávať nájomné byty, pričom tieto musia byť nájomnými po dobu 30 rokov.

V prípade schválenia predložených dokumentov spoločnosťou HANT-BA, a. s., bude mesto Prievidza pripravené na základe predložených cenových ponúk spoločnosťou HANT-BA, a. s., požiadať o čerpanie finančných prostriedkov zo ŠFRB a MVRR SR.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 63/II./07

MsZ schvaľuje využitie skeletu na Ul. M. Rázusa v Prievidzi pre vybudovanie domova dôchodcov – domova penziónu pre dôchodcov.

Úloha v plnení. Realizuje sa prestavba. Predpokladá sa, že prestavba bude dokončená v treťom štvrtroku 2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 123/II./07

MsZ schvaľuje

- a) vybudovanie kombinovanej strelnice európskych parametrov v lokalite „Banská“ v meste Prievidza,
- b) majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Prievidza parc. č. 7093 v lokalite „Banská“ podľa zamerania geometrickým plánom za účelom vybudovania kombinovanej strelnice, za cenu 123,- Sk/m².

Pôvodný zámer, schválený uznesením MsZ č. 123/07, vybudovať kombinovanú strelnicu v lokalite Banská nie je možný, nakoľko v danej lokalite je do budúcnosti navrhnuté trasovanie komunikácie R-2. Mesto hľadalo inú vhodnú lokalitu, kde oslovilo HBP, a. s., Prievidza, o prenájom pozemkov bývalej strelnice v k. ú. Nováky, ktoré sú v ich vlastníctve. Dňa 26. 06. 2008 nám bolo doručené stanovisko HBP, a. s., Prievidza, v ktorom súhlasia s prenájomom. Uvedené bude predmetom rokovania MsZ dňa 26. 08. 2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 134/II./07

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Malá Lehôtka pod domom smútku a vyporiadanie časti prilahlého pozemku parc. č. 4 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu 86,- Sk/m².

Pozemky pod Domom smútku v Malej Lehôtke – vo vlastníctve mesta je vysporiadaných 128 m². Na 116 m² je uzatvorená nájomná zmluva s Urbárskym spolkom Malá Lehôtka. Zostáva vysporiadať 75 m².

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 136/II./07

MsZ schvaľuje

začatie projektovej prípravy a inžinierskej činnosti výstavby nového cintorína v Prievidzi s tým, že finančné prostriedky na projektovú a inžiniersku činnosť budú zaradené do II. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007.

Je vyhlásená architektonická súťaž na projektové riešenie nového „Cintorína s krematóriom v Prievidzi“, ktorá bude ukončená v októbri roku 2008. Po jej vyhodnotení budú finančné prostriedky zaradené do najbližšej úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 143/II./07

MsZ schvaľuje

poskytnutie pôžičky vo výške 700 000,- Sk pre Združenie pre rozvoj regiónu horná Nitra - Regionálnej rozvojovej agentúre Prievidza na realizáciu projektu E-centrum pre zamestnaných rodičov s deťmi s tým, že finančné prostriedky budú v plnej výške vrátené mestu Prievidza do dvoch rokov odo dňa poskytnutia pôžičky.

Mesto Prievidza poskytlo v roku 2007 v zmysle zmluvy finančné prostriedky formou pôžičky vo výške 700 000,- Sk pre Združenie pre rozvoj regiónu Horná Nitra - Regionálnej rozvojovej agentúre Prievidza na realizáciu projektu pre zamestnaných rodičov s deťmi. Pôžička je vedená v účtovníctve mesta a Združenie pre rozvoj regiónu Horná Nitra - Regionálna rozvojová agentúra Prievidza ju má mestu vrátiť do 03. 09. 2009.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 211/II./07

MsZ schvaľuje

uzatvorenie dodatku ku komisionárskej zmluve uzatvorenej so spol. TEZAS, s. r. o., Prievidza, ktorým sa rozšíri predmet činnosti o kosenie areálov škôl a školských zariadení v pôsobnosti mesta Prievidza za podmienok platných pre kosenie verejnej zelene s periodicitou trikrát ročne.

Pre nedostatok voľných finančných zdrojov nebol uzatvorený dodatok ku komisionárskej zmluve so spol. TEZAS, s. r. o., na kosenie areálov škôl a školských zariadení v roku 2007. Požiadavka na finančné krytie sa uplatňuje pre rok 2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 214/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

spracovať štúdiu rekonštrukcie bloku B budovy na Hviezdoslavovej ul. č. 3 v Prievidzi s predbežnou kalkuláciou nákladov.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na spracovanie štúdie boli zaradené do I. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008. V súčasnosti sa pripravujú podmienky vyhlásenia podlimitnej metódy verejného obstarávania.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 261/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) financovanie postupného zavádzania IKT do výchovno-vyučovacieho procesu a skvalitnenie učebných priestorov podľa Konceptie IKT podľa dvoch alternatív:

1. vypracovať projekt v zmysle uvedenej Konceptie IKT na čerpanie finančných prostriedkov z fondov Európskej únie a jeho kofinancovanie;
2. a) vyčleniť každoročne z rozpočtu mesta Prievidza finančné prostriedky vo výške 1 mil. Sk na zabezpečenie informačno-komunikačných technológií v zmysle Konceptie IKT až do ukončenia IKT;
b) zabezpečiť zosieťovanie všetkých objektov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prievidza v rámci budovania metropolitnej siete v meste Prievidza.

Koncepcia využívania IKT vo výchovno-vzdelávacom procese v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti mesta Prievidza nie je finančne zabezpečená v plnom rozsahu.

Požadované finančné prostriedky z rozpočtu mesta pre rok 2008 neboli zatiaľ pridelené.

V prípade, že nebude možné čerpať finančné prostriedky z eurofondov, budú úlohy zabezpečované pri realizácii metropolitnej siete.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/II./07

MsZ schvaľuje

a) vybudovanie optickej metropolitnej siete v meste Prievidza,

b) poskytnutie finančných prostriedkov vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie na vybudovanie optickej metropolitnej siete s tým, že finančné prostriedky budú zaradené do úpravy rozpočtu mesta Prievidza v roku 2007

Finančné prostriedky vo výške 200 tis. Sk na vypracovanie technického projektu a dokumentácie boli navrhnuté na zaradenie do návrhu úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007. Vzhľadom na finančnú situáciu mesta Prievidza neboli tieto finančné prostriedky zaradené ani do návrhu rozpočtu na rok 2008. Ich zaradenie je plánované do návrhu úpravy rozpočtu na rok 2008. Realizácia začne až po vypracovaní projektovej dokumentácie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 262/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

- a) zabezpečiť spracovanie úvodnej štúdie a technického projektu a dokumentácie;
- b) sledovať výzvy v rámci programu OPIS – Operačný program informatizácie spoločnosti za účelom financovania projektu optickej metropolitnej siete v meste Prievidza z Európskych fondov a následne podať žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov z Európskeho fondu.

Podľa harmonogramu centrálného koordinačného orgánu pre čerpanie prostriedkov z fondov EÚ MVRR SR a informácií z Úradu vlády SR, ako riadiaceho orgánu pre Operačný program informatizácia spoločnosti sa predpokladá prvá výzva pre OPIS v 3. štvrtroku 2008. Sledujú sa aktuálne výzvy. Bola uzatvorená zmluva so spoločnosťou STAR EU, a. s., za účelom zabezpečenia spracovania projektu.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 294/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

požiadať Cestný investorský útvar o spolufinancovanie a čiastočnú úhradu nákladov na vyvolanú investíciu.

Úloha splnená. Po ukončení prác sa uskutočnili rokovania týkajúce sa možnosti čiastočnej úhrady nákladov Cestného investorského útvaru za presun útulku pre psov z dôvodu budovania obchvatu. Vzhľadom k tomu, že k dohode nedošlo a Cestný investorský útvar sa na spolufinancovaní nepodieľal, bola faktúra za práce súvisiace s presunom útulku pre psov uhradená z prostriedkov mesta.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Uznesenie č. 323/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

v prípade možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov Európskej únie, zabezpečiť vypracovanie projektu na čerpanie finančných prostriedkov z fondov EÚ v zmysle schváleného zámeru výstavby krytého bazénu pre deti materských škôl a jeho predloženie na príslušný orgán štátnej správy.

K dnešnému dňu neexistuje možnosť čerpania prostriedkov z fondu EU na výstavbu krytého bazéna pre deti materských škôl. Sledujú sa aktuálne výzvy a hľadá sa možnosť, ako pridružiť plánovaný zámer ku podporovaným aktivitám.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 340/II. – bod b)/07

MsZ schvaľuje

b) odpredaj formou verejnej aukcie s vyvolávajúcou cenou podľa znaleckého posudku v prípade, ak Karol Kolenič a Ivan Révész – AUTOSERVIS, neuzatvoria kúpnu zmluvu v zmysle Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu súpis. č. IV.243 s pozemkom, parc. č. 5402/2 vo výmere 136 m² a časti objektu, v ktorom sa nachádza trafostanica a pozemku, parc. č. 5402/3 vo výmere 44 m², pozemky spolu vo výmere 180 m².

Uznesením bol schválený odpredaj nehnuteľností v k. ú. Prievidza pre Karola Koleniča a Ivana Révésza – AUTOSERVIS, Prievidza. Následne uznesením MsZ č. 14/08 bol žiadateľom schválený na úhradu kúpnej ceny splátkový kalendár na obdobie 5 rokov.

Na základe ďalšej žiadosti bola uznesením MsZ č. 84/08 dňa 25. 03. 2008 schválená výnimka z Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám, a to splácanie kúpnej ceny v zmysle pravidiel platných do 31. 12. 2007. Návrh kúpnej zmluvy a splátkového

kalendára je pripravený, ale kupujúci si požiadali o zmenu uznesenia, a to aby prevod vlastníctva nehnuteľností bol realizovaný na fyzické osoby. Oprava uznesení bude predmetom rokovania MsZ dňa 26. 08. 2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 412/III./07

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

ukončiť nájomný vzťah s Mgr. Ivetou Herelovou – TEVOS, Prievidza a Mgr. Pavlom Herelom – TEVOS, Prievidza, na prenájom časti pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3256/8 (25 m² pod schodiskom).

Uznesením bolo schválené zriadenie bezodplatného vecného bremena pre Mgr. Ivetu Herelovu - TEVOS a Mgr. Pavla Herela – TEVOS, Prievidza, ktoré rieši právne oddelenie. Zmluva o zriadení vecného bremena bola zavkladovaná dňa 29. 05. 2008, dohoda o ukončení nájomného vzťahu s p. Herelovou a p. Herelom je obidvoma stranami podpísaná.

- návrh na vypustenie zo sledovania

Rok 2006

Uznesenie č. 12/II./06

MsZ žiada primátora mesta

hľadať investorov na vybudovanie krematória, rokovať s potencionálnymi investormi a v prípade nájdania vhodného investora umožniť vybudovanie krematória ako súčasť nového cintorína v Prievidzi.

Úloha v plnení. Bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve so spoločnosťou Pohrebníctvo DVONČ Partizánske. V súčasnosti sa majetkovoprávne vyporiadávajú pozemky pod cintorín. Je vyhlásená architektonická súťaž na projekt „Cintorín s krematóriom“.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 377/II./06

MsZ schvaľuje

prevod podielu mesta 42,03 % na vodovode DN 300 na stavbe Regionálne obchodné centrum Prievidza, čo predstavuje spoluvlastnícky podiel 4 203/10 000, do vlastníctva StVS, a. s., B. Bystrica za hodnotu 2 mil. Sk.

Dňa 19. 12. 2007 sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Prievidza, Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, Banská Bystrica, a. s., a R. O. C., a. s., na ktorom bol dohodnutý ďalší postup vo veci. R. O. C., a. s., má predložiť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti doklady o projektovej príprave stavby. Konečnú verziu zmluvy o prevode vlastníckeho podielu na majetku predloží Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Banská Bystrica. Do dnešného dňa zmluva o prevode vlastníckych podielov zo strany Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica nebola predložená.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 379/II. - bod b)/06

MsZ schvaľuje

b) spolufinancovanie vo výške minimálne 5% z oprávnených nákladov projektu „Zvýšenie kvalifikácie a adaptability zamestnancov Mestského úradu Prievidza“.

Školenia boli ukončené. Výdavky na projekt sú priebežne uhrádzané z rozpočtu mesta Prievidza. V mesiaci máj 2008 bola na RO zaslaná žiadosť o platbu, v ktorej budú zohľadnené všetky výdavky na projekt ponížené o 5% kofinancovanie mesta Prievidza.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./06

MsZ schvaľuje

štúdiu Otvoreného športového areálu – Kopanice a jej realizáciu s tým, že finančné prostriedky potrebné na realizáciu Otvoreného športového areálu – Kopanice budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza takto:

- v roku 2007 finančná čiastka 876 000,- Sk
- v roku 2008 finančná čiastka 1 400 000,- Sk
- v roku 2009 finančná čiastka 1 350 000,- Sk
- v roku 2010 finančná čiastka 250 000,- Sk

Uznesenie v plnení od r. 2007. Finančné prostriedky pre rok 2007 boli schválené na MsZ dňa 28. 11. 2006 v sume 793 tis. Sk. Pre rok 2007 je realizácia štúdie Otvoreného športového areálu – Kopanice ukončená. Do návrhu rozpočtu pre r. 2008 bola zaradená finančná čiastka 1 400 000,- Sk, táto nebola schválená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 486/II./06

MsZ schvaľuje

1) vydanie nehnuteľností podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, a to časti pôvodnej PK parc. č. 1871, parc. č. 1872, parc. č. 1873, parc. č. 1874, parc. č. 1875, parc. č. 1876, parc. č. 143, parc. č. 1402, parc. č. 1519, parc. č. 1520, parc. č. 1521, parc. č. 1530, parc. č. 1531, parc. č. 1533, parc. č. 1551, parc. č. 1553, parc. č. 1567, parc. č. 1576, parc. č. 1577, parc. č. 1578, parc. č. 1625, parc. č. 1667, parc. č. 1718, parc. č. 1782, parc. č. 1783, parc. č. 1784, parc. č. 1785, parc. č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi

2) vydanie kúpnej ceny Urbáskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc. č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbáskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

1.) Návrh zmluvy o vydaní nehnuteľností bol zaslaný na pripomienkovanie Urbáskemu spolku Necpaly. Dňa 03. 12. 2007 sa konalo rokovanie s vedením urbárskeho spolku. Boli prekonzultované nejasnosti v zmluve. Po dokončení posledného geometrického plánu by mala byť zmluva uzavretá. Geometrické plány do dnes neboli dokončené.

2.) Návrh zmluvy o vrátení cien bol odovzdaný na pripomienkovanie Urbáskemu spolku Necpaly a Slovenskému pozemkovému fondu dňa 01. 06. 2007. Podľa požiadaviek SPF mesto Prievidza dňa 11. 09. 2007 objednalo identifikáciu par. č. 1876, z dôvodu rozlíšenia, za ktorú časť tejto parc. má SPF urbáskemu spolku vydať náhradné pozemky. Identifikácia nebola ešte dokončená.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 546/III./06

MsZ ukladá prednostovi MsÚ

pokračovať v majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov v areáli ZŠ Malonecpalská ulica Prievidza.

Uznesením bol schválený predaj častí pozemkov pre PaedDr. Františka Králika – EKO UNIVERS, za účelom výstavby a prevádzky detského dopravného ihriska, a to v prípade majetkovoprávneho

vyporiadania areálu ZŠ Malonecpalská a nadobudnutia pozemkov do vlastníctva mesta Prievídza. Podľa informácie právneho oddelenia MsÚ, predmetné pozemky zatiaľ nie sú vyporiadané.
- zostáva v sledovaní

Rok 2005

Uznesenie č. 52/II. - bod b)/05

MsZ schvaľuje

b) obstaranie predprojektovej prípravy a realizáciu mimo – areálovej prístupovej komunikácie verejným obstarávaním v zmysle Zákona č. 523/03 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Úloha v plnení. Bol vypracovaný projekt pre územné rozhodnutie a podaná žiadosť pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby. Vydané územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Spracovávajú sa podklady pre majetkovoprávne vyporiadanie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 159/II. – bod b)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievídza pod stavbou „Obnova cesty na Púšť“.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod cestou na Púšť, sú vyporiadané všetky pozemky, okrem pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Predaj hnuteľného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve SPF je síce už odblokovaný, ale vo veci prevodu predmetného pozemku čakáme na stanovisko SPF. Na podnet Ing. Husárovej zo SPF bol dňa 07. 05. 2008 objednaný znalecký posudok na predmetné pozemky. Znalecký posudok bol odstúpený na SPF a čaká sa na stanovisko cenovej komisie.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 160/II. - bod a)/05

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby Priemyselného parku Prievídza – Západ (vrátane mimoareálovej prístupovej komunikácie) podľa zamerania geometrickým plánom formou kúpnych zmlúv, zámenných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách so všetkými fyzickými a právnickými osobami, ktorých sa táto stavba dotýka za cenu 350,- Sk/m². Kúpna cena bola určená po vzájomnej dohode znalcov Ing. Branislava Nemčeka a Ing. Mariany Stankovej zo dňa 14.4. 2005.

V prvej etape Priemyselný park Prievídza – Západ I. zostáva majetkovoprávne vyporiadať pozemky mesta Bojnice a Slovenského pozemkového fondu. Dňa 29. 05. 2008 bola zaslaná kúpna zmluva na podpis na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Bojnice. Kúpna zmluva je k dnešnému dňu uzavretá. Mesto Bojnice podá návrh na vklad. Úhrada kúpnej ceny za pozemok bude vyplatená do 30 dní od podpísania zmluvy. SPF predložil k podpísaniu zmluvu o prevode vlastníctva a kúpnu zmluvu na pozemky pod Priemyselný park.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 254/II. - bod 1), 3)/05

MsZ schvaľuje

nakladanie s majetkom mesta takto:

1) Polyfunkčný objekt na Ul. M. Rázusa dostávať ako domov pre dôchodcov- penzión

- a penzión – stacionár,
3) 3 pavilóny ZŠ na Ul. S. Chalupku zrekonštruovať na domov pre dôchodcov.

Úloha v plnení. Finančné prostriedky na vypracovanie príslušných štúdií a projektov boli zaradené do návrhu rozpočtu na rok 2006. Uskutočnili sa rokovania ohľadom prípravy štúdií a projektovej prípravy. Vypracované sú projekty pre stavebné povolenie. Uskutočnené bolo verejné obstarávanie – verejná súťaž v zmysle Zákona č. 25/06 Z. z. o verejnom obstarávaní na realizáciu prestavby objektu na Ul. M. Rázusa na domov dôchodcov. Víťazom súťaže sa stala spoločnosť PRIEMSTAV – STAVEBNÁ, a. s. Nováky. Realizácia I. etapy bola ukončená k 31. 12. 2007, zahájená bola II. etapa – prestavba skeletu, stavebné práce sa vykonávajú od januára 2008. Prestavba troch pavilónov ZŠ na Ul. S. Chalupku bola zahrnutá v návrhu rozpočtu na r. 2007. Vzhľadom na finančnú situáciu nebola realizácia schválená pre rok 2007. Finančné prostriedky na prestavbu 3 pavilónov ZŠ na Ul. S. Chalupku neboli schválené ani v rámci Programového rozpočtu mesta Prievidza na rok 2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 323/II. - bod 4)/05

MsZ schvaľuje

4) majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v k. ú. Prievidza, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál, a to parc. č. 562/20 vo výmere 10 440 m² za cenu podľa znaleckého posudku a pozemkov parc. č. 562/16 vo výmere 231 m², parc. č. 562/17 vo výmere 1 044m².

Všetky pozemky, na ktorých sa plánuje vybudovať relaxačný park, miniaturgolfový a minigolfový areál sú delimitované zo štátu na mesto Prievidza s výnimkou tých, ktoré musí mesto Prievidza kúpiť od Slovenského pozemkového fondu. Dňa 03. 04. 2008 boli SPF doručené opätovne všetky listiny, ktorými sme žiadali SPF o prevod pozemku do majetku mesta. Dňa 02. 05. 2008 bola znovu zaslaná žiadosť o prevod pozemkov na SPF so špecifikáciou parciel a geometrickým plánom. SPF sa k dnešnému nevyjadril k žiadosti a ani pozemky zatiaľ nepreviedol do vlastníctva mesta Prievidza.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta

ďalej rokovať s investormi so záujmom o výstavbu bytov v meste Prievidza,

Úloha v plnení. Rokovania s investormi sa uskutočňujú. Lokality pre jednotlivých investorov sú pridelené. V súčasnosti sa pripravujú zmluvy o spolufinancovaní a spolupráci a nájomné zmluvy na stavebné pozemky, aby mohlo byť pre jednotlivé lokality vydané územné rozhodnutie. Súkromní investori si dali vypracovať prieskum možnosti odpredaja bytov v daných lokalitách. Na základe toho (pre nedostatočný záujem) spol. STAVOMONTÁŽE, Prievidza, s. r. o., Kalinčiaka č. 5, a spol. EKOKLIMA, Bratislava, odstúpili od zmluvy. V súčasnosti je pred dokončením bytový objekt na Ul. S. Chalupku – investor PROGRES Bojnice. Realizuje sa objekt na Clementisovej ulici – investor OSP, a. s., Prievidza. Po vydaní stavebného povolenia bola zahájená výstavba bytov na Ul. Palárika – Ul. Šafárika – investor NORT SLOVAKIA.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 351/III./05

MsZ splnomocňuje primátora mesta

k uzatvoreniu zmlúv v zmysle informačného memoranda s investormi so záujmom o výstavbu bytov:

VAVRICA ARCHITEKT s.r.o., Lazaretská 7, 811 08 Bratislava,
NORT Slovakia, spol. s r.o., Jánošíkova 1310/24, 972 01 Bojnice,
STAVOMONTÁŽE Prievidza, s.r.o., Kalinčiaková 5, 971 01 Prievidza,

HANT Bratislava, a.s. so sídlom Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica,
OSP Prievidza, a.s., Košovská cesta 24, 971 01 Prievidza.

Úloha v plnení. S jednotlivými investormi sa priebežne uzatvárajú zmluvy o spolupráci a nájomné zmluvy na pozemky. Vzhľadom na nedostatočný záujem o byty v lokalite Gazdovská ul. spoločnosť STAVOMONTÁŽE, Prievidza, s. r. o., Kalinčiaka č. 5 a spol. EKOKLIMA, Bratislava odstúpili od zmluvy. Následne bola lokalita Gazdovská ul. I. etapa pridelená spoločnosti HANT-BA, a. s. O lokalitu Gazdovská ul. II. etapa prejavili záujem spoločnosť Mgr. Július Gábriš - DMP plast, Prievidza – uzatvorené sú zmluvy o spolupráci.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 353/II./05

MsZ odporúča primátorovi mesta pokračovať v príprave stavby "Pešia zóna Ul. A. Hlinku", vyvolať spoločné rokovanie s Rehoľou piaristov a hľadať možnosti viac zdrojového financovania obnovy exteriéru kultúrnej pamiatky piaristického kostola.

Úloha v plnení. V príprave stavby sa pokračuje. Projekčne sa spracováva projekt pre stavebné povolenie, ktorý je pred dokončením.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 392/II./05

MsZ schvaľuje majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta vo výmere 356 m², podľa skutočného zamerania geometrickým plánom č.76/2005, vyhotoveným spoločnosťou Geometra – Ing. Danou Gašparovičovou zo dňa 3. 11. 2005 za cenu 165,- Sk / m².

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúca komunikácia Pavlovská ulica sa uskutočňuje majetkovoprávne vyporiadanie. Pozemky v uvedenej lokalite sú už zväčša vyporiadané. Zostáva vyporiadať pozemky vo výmere 6 m², ktoré sú predmetom dedičského konania, a ktoré nie je ešte ukončené.
- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 393/II./05

MsZ schvaľuje majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín za účelom prevodu pozemkov do majetku mesta, za cenu 165,- Sk/m², vo výmere podľa skutočného zamerania geometrickým plánom.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností v k. ú. Hradec – existujúci cintorín sa uskutočňuje majetkovoprávne vyporiadanie. Časť pozemkov je už vyporiadaná. Zvyšná časť pozemkov sa vyporiadava postupne, ako náhle budú ukončené náhradné dedičské konania.
- zostáva v sledovaní

Rok 2004

Uznesenie č. 61/II. – bod 1)/04

MsZ schvaľuje majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálov škôl v k. ú. Prievidza:

1. ZŠ na Ul. Novackého – parc. č. 5296/1 vo výmere 16 217 m², parc. č. 5296/2 vo výmere 3 021m²

*1. pozemky pod ZŠ na Ul. Novackého sa postupne vyporiadavajú – zostáva vyporiadať 1 pozemok, kde vlastníci nesúhlasia s cenou 350,- Sk/m².
- zostáva v sledovaní*

Uznesenie č. 140/II./04

MsZ schvaľuje

návrh na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred Prievidza. Jedná sa o nehnuteľnosti: parc.č.1941, 265, 266, 263, 236/2 vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva za cenu 150,-- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004.

Vo veci majetkovoprávneho vyporiadania nehnuteľností areálu školy ZŠ Rastislavova – Stred

- *časť nehnuteľností je zapísaných na liste vlastníctva č. I*
- *na vyporiadanie časti pozemkov prebieha súdny spor*
- *časť pozemkov nie je vyporiadaných s Trenčianskym samosprávnym krajom a*

v súčasnosti sa uskutočňujú rokovania s TSK, s ktorým bolo písomne i telefonicky dohodnuté, že TSK vyšpecifikuje pozemky, ktoré si s mestom zamení za pozemky v areáli ZŠ Rastislavova. Ďalšia písomná urgencia bola zaslaná dňa 31. 03. 2008.

Časť pozemkov sa vyporiadava so štátom. Boli uzatvorené kúpne zmluvy s Ministerstvom hospodárstva SR, ktoré sú už na liste vlastníctva 1.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 141/III./04

MsZ odporúča primátorovi mesta

do doby vypracovania geometrických plánov a vybudovania objektov sociálneho bývania uzatvoriť s OSP, a. s., Prievidza, Košovská cesta 24, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách o odkúpení predmetných nehnuteľností po častiach, pričom na základe zmluvy o budúcej zmluve bude poskytnutá záloha vo výške 5,5 mil. Sk na odkúpenie dobudovaného sociálneho zariadenia.

Prvé dve etapy boli už ukončené. V tretej etape nie je uzatvorená žiadna zmluva, s realizáciou sa uvažuje v nasledujúcich rokoch.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 200/II./04

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností z dôvodu výstavby nového cintorína v lokalite Podbanskou v k. ú. Prievidza podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere cca 12 ha za cenu 123,-- Sk/m², podľa znaleckého posudku, vypracovaného znalcom Ing. Branislavom Nemčekom zo dňa 17. 05. 2004. Dňa 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 351/06 bola schválená výnimka z uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 06. 2004, t.j. výkup pozemku parc. č. 4195/1 vo výmere 256 m² od Alžbety Škopcovej za cenu 250,- Sk/m².

A tiež bola dňom 22. 08. 2006 uznesením MsZ č. 352/06 schválená zmena uznesenia MsZ č. 200/04 zo dňa 29. 6. 2004, ktorým bola pri vyporiadaní nehnuteľností pod výstavbou nového cintorína v lokalite Pod banskou stanovená kúpna cena vo výške 123,- Sk/m² tak, že cena sa určuje vo výške 250,- Sk/m².

Ohľadom výstavby nového cintorína v lokalite Pod Banskou v súčasnosti prebieha majetkovoprávne vyporiadanie. Postupne sa pozemky vysporadúvajú. I. časť geom. plánu je vysporiadaná. II. časť

geom. plánu sa postupne vysporadúva, prebiehajú náhradné dedičské konania. Do dnešného dňa je vo vlastníctve mesta v II .časti usporiadaných 14 pozemkov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 373/II./04

MsZ schvaľuje

kúpu nehnuteľností – pozemkov pod autobusovým nástupišťom v Prievidzi, ktoré tvoria časť parc. č. 2374 v celkovej výmere cca 4786 m² v k. ú. Prievidza, podľa zamerania geometrickým plánom od Železníc Slovenskej republiky Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku

Dňa 09. 04. 2008 bol zaslaný list na ŽSR so žiadosťou o majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v areáli železničnej a autobusovej stanice, pozemkov na Staničnej ulici a Traťovej ulici v Prievidzi. Dňa 03. 06. 2008 sme doplnili žiadosť o špecifikáciu parciel, ktoré máme záujem vyporiadať.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/II. - bod c)/04

MsZ schvaľuje

c) zriadenie vecného bremena na inžinierske siete a prístupové komunikácie na všetky pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza dotknuté výstavbou.

Úloha v plnení. Vydané je stavebné povolenie. Uzatvorené sú zmluvy o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena. Zmluvy sa uzatvoria po realizácii jednotlivých stavebných objektov.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 483/III./04

MsZ splnomocňuje

primátora mesta na rokovanie a uzavretie zmlúv súvisiacich so zriadením Priemyselného parku v tejto lokalite.

Úloha v plnení. Stavebné povolenie bolo vydané. Sú uzatvorené zámenné zmluvy, kúpne zmluvy a zmluvy o budúcich zmluvách.

- zostáva v sledovaní

Rok 2003

Uznesenie č. 76/I./03

MsZ žiada primátora mesta,

aby nájomné zmluvy na pozemky na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií.

Uznesením bol požiadaný primátor mesta, aby nájomné zmluvy na Námestí slobody a Námestí J. C. Hronského uzatváral až po súhlase mestského zastupiteľstva, okrem nájomných vzťahov vyplývajúcich z VZN č. 44/98 o trhových poriadkoch mesta a príležitostných akcií. Uznesením MsZ č. 189/08 zo dňa 27. 05. 2008 bol schválený prenájom časti pozemku na Námestí slobody v Prievidzi pre spol. SPIRIT, s. r. o., Liptovský Mikuláš, za účelom predaja značkových slnečných okuliarov a ich doplnkov. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01. 06. 2008 do 31. 08. 2008.

- zostáva v sledovaní

Uznesenie č. 435/II./03

MsZ schvaľuje

majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka – existujúci nový cintorín, parc. č. 1212/2, 1212/1, 1213, 1214, 1215, 1216 a 1217, za účelom prevodu pozemkov do vlastníctva mesta za cenu 150,- Sk/m², pričom náklady na majetkovoprávne vyporiadanie budú zahrnuté do najbližšej úpravy rozpočtu mesta na rok 2004 za cenu 150,-- Sk/m².

Podľa stanoviska predsedu Urbárskeho spolku Veľká Lehôtka v súčasnej dobe už majú spracované podklady na zápis podielnikov. Do dnešného dňa nemá svoje pozemky na liste vlastníctva.

- zostáva v sledovaní

Rok 1999

Uznesenie č. 66/I./99

MsZ ukladá

prednostovi MsÚ

predkladať správu o priebehu likvidácie ŠPORTMOTEL Prievidza 2 krát ročne, nakoľko na uvedenú spoločnosť je podaný návrh na likvidáciu.

Vo veci menovania likvidátora spoločnosti Športmotel, s. r. o., Krajský súd v Trenčíne postúpil vec na obchodný súd vo veci konania o určenie likvidátora spoločnosti. Na obchodný súd bola podaná urgencia.

- zostáva v sledovaní

Rok 1997

Uznesenie č. 224/II./97

MsZ schvaľuje

predkladanie vyhodnotenia uznesení MsZ 2 krát ročne, v prípadoch predaja nehnuteľností z majetku mesta, kúpy alebo výmeny nehnuteľností.

Vyhodnotenie uznesení MsZ o odpredaji nehnuteľností z majetku mesta sa predkladá 2 x ročne. Vyhodnotenie bude predložené na rokovanie MsZ koncom roka 2008.

- zostáva v sledovaní

S p r á v a
o výsledkoch kontrol vykonaných v období od 24.6.2008 do 26.8.2008

Hlavná kontrolórka mesta Prievidza predkladá MsZ v Prievidzi v zmysle § 18 f) ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov správu o výsledkoch kontrol za obdobie od 24.6.2008 do 26.8.2008 a informáciu o začatých kontrolách.

a) Skončené kontroly

1. Na základe **poverenia č. 26/2007** bola vykonaná kontrola uzatvárania nájomných zmlúv s nájomcami, ktorým boli byty pridelené mestom Prievidza v súlade s VZN č. 53/2000, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Prievidza, Správou majetku mesta Prievidza, s.r.o. Prievidza v roku 2006.

Kontrolované doklady: 72 rozhodnutí o pridelení bytov na rok 2006, 72 nájomných zmlúv, notárske zápisnice, uznesenia z MsR, prehľad o pridelených bytoch za obdobie 1. – 6./2006 predložený MsZ dňa 22.8.2006, prehľad o pridelených bytoch za obdobie 7. – 12./2006 predložený MsZ dňa 27.2.2007, mandátna zmluva č. 1063/2006PMZ/E zo dňa 25.4.2005 a jej doplnky.

Kontrolné zistenia:

Vykonanou kontrolou boli zistené nedostatky:

- Kontrolovaný subjekt nepostupoval u troch nájomných zmlúv v súlade s čl. II. bod 2 mandátnej zmluvy, keď **uzatvoril nájomné zmluvy s nájomcami skôr**, ako bol byt pridelený primátorom mesta.
- Vykonanou kontrolou bolo zistené, že nájomná zmluva bola uzatvorená s nájomcom, **ktorého meno nebolo v súlade s rozhodnutím** primátora mesta a evidenciou obyvateľov.
- **Nájomná zmluva č. 374/2006NZ/OU** zo dňa 27.6.2006 **nebola uzatvorená v súlade s rozhodnutím primátora mesta** zo dňa 21.6.2006, nakoľko bola uzatvorená **na dobu určitú do 30.6.2007** a **rozhodnutím primátora** bol pridelený byt **na dobu neurčitú**.
- **Rozhodnutia o pridelení bytov zo dňa 9.6.2006 vyhotovil kontrolovaný subjekt a pri pridelení bytov nedodrжал postup podľa § 3 ods. 2 VZN č. 53/2000** v znení neskorších doplnkov.
- **Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a bola uzatvorená v rozpore s rozhodnutím primátora mesta zo dňa 11.5.2006**, ktorým bol **byt pridelený na dobu určitú** a kontrolnému orgánu bola predložená **zmluva nepodpísaná zmluvnými stranami**.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 9.7.2008 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť:

Prijat' opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť písomnú správu o splnení prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku.

2. Na základe **poverenia č. 2/2008** bola vykonaná kontrola splnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole tvorby a použitia sociálneho fondu v roku 2005 v Základnej škole, Ul. Rastislavova 416/4, Prievidza.

Kontrolované doklady: výpisy z bankového účtu vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s., pobočka Prievidza od 1.5.2006 do 30.4.2007, účtovné doklady tvorby SF a dotvorenia povinnej tvorby na základe skutočne vyplatených miezd, Kolektívna zmluva na rok 2006, Zásady pre tvorbu a použitie sociálneho fondu pre rok 2006, Rozpis povinnej tvorby SF pre rok 2006 na jednotlivé mesiace, Dodatok č. 2 ku KZ na rok 2006, Kolektívna zmluva na rok 2007, Zásady pre tvorbu a použitie sociálneho fondu pre rok 2007, Rozpis povinnej tvorby SF pre rok 2007 na jednotlivé mesiace.

Kontrolné zistenie:

Vykonanou kontrolou prijatého opatrenia za obdobie od 1.5.2006 do 30.4.2007 bolo zistené, že prostriedky na tvorbu povinného prídeldu do sociálneho fondu boli prevádzané na osobitný účet do 15 dní po začatí každého mesiaca v predpokladanej výške funkčného platu na jednotlivé mesiace podľa rozpisu povinnej tvorby sociálneho fondu pre rok 2006 a 2007.

Kontrolovaný subjekt neodvádzal prostriedky ako povinný prídeld na osobitný účet vo výške 1/12 do 15 dní po začatí každého mesiaca vo forme preddavkov z predpokladanej ročnej výšky súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu za bežný rok, čím nedodržel opatrenie prijaté na odstránenie nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 26.6.2008 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť:

Prijat' opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť písomnú správu o splnení prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a v súlade s § 8 písm. g) a § 14 ods. 2 písm. h) určiť zamestnancov zodpovedných za nedostatky zistené finančnou kontrolou a uplatniť voči nim opatrenia podľa osobitného predpisu (napr. Zákonník práce) a uvedené oznámiť kontrolnému orgánu.

3. Na základe **poverenia č. 6/2008** bola vykonaná kontrola splnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole tvorby a použitia sociálneho fondu v roku 2006 v Domove dôchodcov, J. Okáľa 6, Prievidza

Kontrolované doklady: bankové výpisy, interné doklady k prevodu finančných prostriedkov pri tvorbe fondu, hlavná kniha vlastného hospodárenia, účtovný rozvrh organizácie, Zásady tvorby a poskytovania príspevkov zo SF organizácie zamestnancom DD-DPD Prievidza v roku 2007.

Kontrolné zistenia:

- Opatrenie prijaté k účtovaniu príspevkov na stravu zamestnancov **splnil** kontrolovaný subjekt **čiastočne**.

- Kontrolovaný subjekt **nepostupoval** v súlade s vlastnou Smernicou pre vedenie účtovníctva a s § 11 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je účtovná jednotka povinná zaznamenávať účtovné zápisy v účtovnom období **priebežne**.

Kontrolovaný subjekt na vystavených účtovných dokladoch neoznačil účty, na ktorých účtovné prípady zaúčtoval, čím **porušil § 10 písm. g) zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a bod 4g) Smernice pre vedenie účtovníctva.**

- Kontrolovaný subjekt účtoval finančné operácie sociálneho fondu na účte 918 – Fond združených prostriedkov, na ktorom sa účtuje tvorba a použitie združených prostriedkov, čím **postupoval v rozpore** s Opatrením MF SR z 11.12.2003 č. 24502003-92 (uverejnené vo FS č. 20/2003, účinné od 1.1.2004), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, štátne fondy, príspevkové organizácie, obce a vyššie územné celky v znení opatrenia č. MF/10717/2004-74 a **v rozpore** s účtovným rozvrhom organizácie.

- Kontrolovaný subjekt zostatok sociálneho fondu r. 2006 vo výške 2 213,40 preúčtoval z účtu 952 v prospech účtu 918 int. dokladom č. 993/12.2007 zo dňa 31.12.2007, na ktorom, uviedol účel platby „preúčtovanie zostatku SF v prospech účtu SF 918 z účtu 952“ a podľa hlavnej knihy kontrolovaný subjekt účtoval o použití sociálneho fondu na závodné stravovanie. Kontrolovaný subjekt uvedeným postupom **porušil § 6 ods. 3 zákona č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov** v znení neskorších predpisov, podľa ktorého zostatok prostriedkov fondu sa prevedie do nasledujúceho roka.

- **Dodatkom č. 2 k zriaďovacej listine DD-DPD Prievidza schváleným uznesením č. 319/2007 zo dňa 30.10.2007 bol zmenený názov kontrolovaného subjektu na Domov dôchodcov. Kontrolovaný subjekt nevykonala zmenu v názve majiteľa účtu sociálneho fondu vedeného v Dexia banke Slovensko, a.s., v súlade s dodatkom č. 2 k zriaďovacej listine.**

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 24.7.2008 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť:

Prijat' opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť písomnú správu o splnení prijatých opatrení na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku.

4. Na základe **poverenia č. 7/2008** bola vykonaná kontrola splnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole tvorby a použitia sociálneho fondu v roku 2006 v Základnej škole, Malonecpalská ul. č. 37, Prievidza

Kontrolované doklady: bankové výpisy, predkontakčné doklady k prevodu finančných prostriedkov z bežného účtu na účet sociálneho fondu 952 pri tvorbe fondu.

Kontrolné zistenie:

V kontrolovanom období v mesiaci január 2007 bol odvedený povinný prídela vo forme preddavku vo výške 1/12 z predpokladanej ročnej výšky základu na určenie povinného prídela **22. deň po začatí mesiaca** a v mesiaci december 2007 bol odvedený povinný prídela **vo výške 1 000,- Sk** do 15 dní po začatí mesiaca, čím kontrolovaný subjekt **častočne splnil opatrenie č. 1** prijaté na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Na základe prerokovania správy o výsledku následnej finančnej kontroly dňa 17.7.2008 bola kontrolovanému subjektu uložená povinnosť:

Prijat' opatrenia na nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť písomnú správu o splnení prijatých opatrení na

nápravu nedostatkov zistených následnou finančnou kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku.

b) Rozpracované kontroly:

1. Kontrola dodržania účelovosti použitia poskytnutých transferov z rozpočtu mesta Prievidza v rozpočtovom roku 2003 u príjemcu Futbalový klub Baník Prievidza, s vykonaním následnej finančnej kontroly podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe **poverenia č. 24//2005** zo dňa 1.3.2005.
2. Kontrola dodržiavania pracovnoprávných a mzdových predpisov v Základnej škole Ul. P.J. Šafárika Prievidza na základe **poverenia č. 11/2007** zo dňa 28.5.2007.
3. Kontrola dodržiavania účelovosti použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta v roku 2006 Neziskovej organizácii Mgr. V.B. Nedožerského, n.o., Bakalárska č. 2, Prievidza na základe **poverenia č. 23/2007** zo dňa 5.9.2007.
4. Kontrola úhrad za poskytované sociálne služby v súlade s VZN č. 70/2003 o určení výšky platieb za poskytované služby v Domove dôchodcov, J. Okáľa č. 6 Prievidza na základe **poverenia č. 25/2007** zo dňa 20.11.2007 .
5. Kontrola splnenia opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole platenia, vyberania a vymáhania dane z nehnuteľností za rok 2004 v súlade s VZN mesta Prievidza č. 72/2003 o určení výšky sadieb dane z nehnuteľností, na základe **poverenia č. 5/2008** zo dňa 5.5.2008.
6. Kontrola prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole tvorby a použitia sociálneho fondu v roku 2005 v ZŠ Ul. P. Dobšinského 5 v Prievidzi, na základe **poverenia č. 8/2008** zo dňa 10.6.2008.
7. Kontrola prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrole tvorby a použitia sociálneho fondu v roku 2005 v ZŠ Mariánska ul. č. 554/19 v Prievidzi, na základe **poverenia č. 9/2008** zo dňa 23.6.2008.
8. Kontrola dodržiavania podmienok zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v roku 2007 Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Prievidza – mesto, Mariánska 4, Prievidza, na základe **poverenia č. 10/2008** zo dňa 1.7.2008.

V Prievidzi 18.8.2008

Ing. Jana Michaličková
hlavná kontrolórka mesta