

Materiál č. 58/07

Mestská rada 14.8.2007

Mestské zastupiteľstvo 28.8.2007

Informácia o plnení Zmluvy o výkone správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku, Mandátnej zmluvy o obstaraní činnosti súvisiacich s výkonom správy 173 bytových jednotiek a Mandátnej zmluvy o vedení účtovníctva, správou finančných prostriedkov v súvislosti s predajom bytov a nebytových priestorov

za obdobie 1 – 06 / 2007.

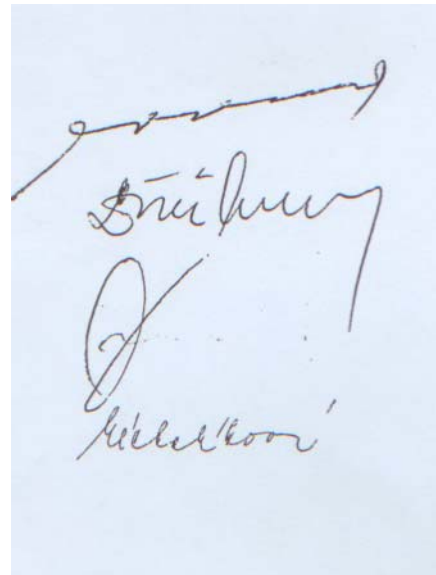
**Predkladá: Mgr. Topol'ský Jozef
konateľ spoločnosti**

**Ing. Ďuračka Ján
prokurista spoločnosti**

Vypracoval: Ing. Šovčík Dušan

Michalíková Renáta

V Prievidzi: dňa 27. júla 2007



OBSAH:

- 1. Úvod**
- 2. Majetok zverený do správy**
- 3. Správa bytov**
- 4. Odpredaj bytov**
- 5. Nebytové priestory**
- 6. Pohľadávky**
- 7. Transfery**
- 8. Údržba bytového a nebytového fondu**

1. Úvod

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. /ďalej len SMMP, s.r.o./ bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne 6.12.2005 v oddieli Sro, vložka č. 16228/R.

SMMP, s.r.o., v prvom polroku 2007 v rámci Zmluvy o výkone správy zo dňa 7.2.2006 zabezpečovala výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta.

SMMP, s.r.o. v zmysle Mandátnej zmluvy č. 1063/2006/MZ/E zo dňa 25.4.2005 a jej doplnkov o obstarávaní činností súvisiacich s výkonom správy 173 bytových jednotiek vo vlastníctve mesta na ulici Ciglianska cesta, zabezpečovala starostlivosť o zverený nehnuteľný majetok mesta so zabezpečovaním služieb spojených s užívaním bytových jednotiek.

V rámci ďalšej Mandátnej zmluvy č. 29/2006/KM/E zo dňa 20.2.2006 organizácia zabezpečovala vedenie účtovníctva, správu finančných prostriedkov v súvislosti s predajom bytov a nebytových priestorov.

SMMP, s.r.o. Zmluvou č.133/ZVU/EÚ zabezpečovala vedenie účtovníctva spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., Prievidza.

2. Majetok zverený do správy

SMMP, s.r.o. zabezpečovala výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku bytového hospodárstva a nebytových priestorov a ostatných budov zverených mestom.

V priebehu prvého polroku došlo k nasledovným pohybom majetku v správe:

- Doplnkom č. 6 z mája 2007 boli do správy majetku SMMP, s.r.o. doplnené nehnuteľnosti tvoriace areál bývalého Prevádzkového strediska vodovodov v Prievidzi na ul. Vansovej: objekt Priemyselného závodu, 14 garáží, sklad, garáž, dielne. Zo správy spoločnosti sa vypustil „starý“ podchod na ul. Matice slovenskej a rekreačná chata zo žrd'oviny „Dráčik“. Taktiež sa doplnil účet 031 – pozemky, na ktorých sa nachádza areál na ul. T. Vansovej.
- V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bol vyradený so súhlasom Primátora Mesta Prievidza nepoužiteľný hnutel'ný majetok, ktorý bol v prenájme spoločnosti Tezas, s.r.o.
- K úbytkom bytových jednotiek dochádzalo na základe kúpnopredajných zmlúv, čím bytové jednotky prešli do vlastníctva fyzických osôb a tým do správy spoločenstiev.

/príloha č.1 – Aktuálny stav majetku/

021 - Budovy , haly , stavby (podrobnejšie)

Nebytový priestor v prenájme	
Gorkého ul. č. 1	Zdravotné stredisko
Bojnická cesta č. 43	Zubné stredisko
Bjornsona č. 11	Detská poliklinika
A. Hlinku č. 1	Zubné stredisko
Hviezdoslavova č. 3	Blok B
Svätoplukova 90/14	Sociálno-integračné centrum
J. Murgaša	Bývalá budova PTH
M. Mišíka 40	Sklenárstvo, brašnárstvo
Nová ul. Č. 4	Lekári
Kútovská č. 9	Lekáreň
Mierové námestie Štefánika	Kino Baník Prievidza
Staničná ul. Č. 2	Červený Kríž, Galantéria
Ul.Palárka	Obchody BL C-4
T. Vansovej č. 16	Dom dôchodcov
Bojnická cesta č. 21	Dom dôchodcov
Tenisová ul.	ICM
J. Kráľa	KaSS (knižnica)
Hronského	Hotel Magura
Lúčna ul. Č. 12	PK 3
L. Štúra č. 12	Dom pre osamelé rodiny
Ciglianska cesta č. 8	obchod, pohostinstvo, kotolňa
A. Stodolu	bývalá škola
S. Chalupku č. 12	Pavilón E,F
areál na Ul.T. Vansovej č. 24	bývalé Prevádzkové stredisko vodovodov
Bytové domy	
Ciglianska cesta	304 bytových jednotiek
Falešníka č. 12, 14	117 bytových jednotiek
košovská č. 17, 19 21	12 bytových jednotiek
Kútovská č. 9, 11, 13	46 bytových jednotiek
Vansovej č. 12	8 bytových jednotiek
Hodžu - podkrovné	8 bytových jednotiek
Byty v súkromných správach	116 bytových jednotiek
Budovy v najme TEZAS, s.r.o.	
Pult pre predaj	
Trhovisko	
Sociálne zariadenia	
Ekologické WC	
Domy smútku rozlúčky	
Skleníky	
Cintoríny	
Riadená skládka	
Kolkáreň	
Rôzne budovy , haly , stavby	
Budovy v nájme PTH, a.s.	
Výmenníkové stanice	
Sektorové rozvody tepla	
Prípojky tepla, vody	
Rôzne budovy, haly, stavby	

3. Správa bytov

SMMP, s.r.o. v oblasti nájomných vzťahov uzatvárala zmluvy, určovala výšku predpisu nájomného, stanovovala výšku mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov. Protokolárne odovzdávala a preberala priestory od nájomcov bytov a nebytových priestorov po skončení nájmu. Uskutočňovala výmeny bytov schválené mestom. Vykonávala vyberanie nájomného za užívanie bytov, mesačnú fakturáciu za užívanie nebytových priestorov, evidenciu nájomného a sledovanie platieb predpisu nájomného a zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov podľa platných predpisov. Vykonávala vyúčtovanie nájomného a skutočných nákladov za služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov podľa platných predpisov.

Byty v správe SMMP, s.r.o. k 30.06.2007:

K 30.06.2007 SMMP s.r.o. evidovala 611 bytov. V správe SMMP, s.r.o. bolo 495 bytov, u ostatných správcov v odpredaných domoch bolo 116 bytov.

Por. číslo	Ulica	Počet bytov
1	Ciglianska I. 2642	173
2	Ciglianska I. 2668	54
3	Ciglianska I.732 /pavlačové/	52
4	Ciglianska I.722 /OS/	25
5	Falešníka 12	59
6	Falešníka 14	58
7	Hodžu-podkrovné	8
8	Košovská 17,19,21	12
9	Kútovska 9,11,13	46
10	Vansovej 12	8
	Byty v správe spolu	495
11	Byty v súkr.správach spolu	116
	Celkom	611
	Počet odpredaných bytov r.07	10

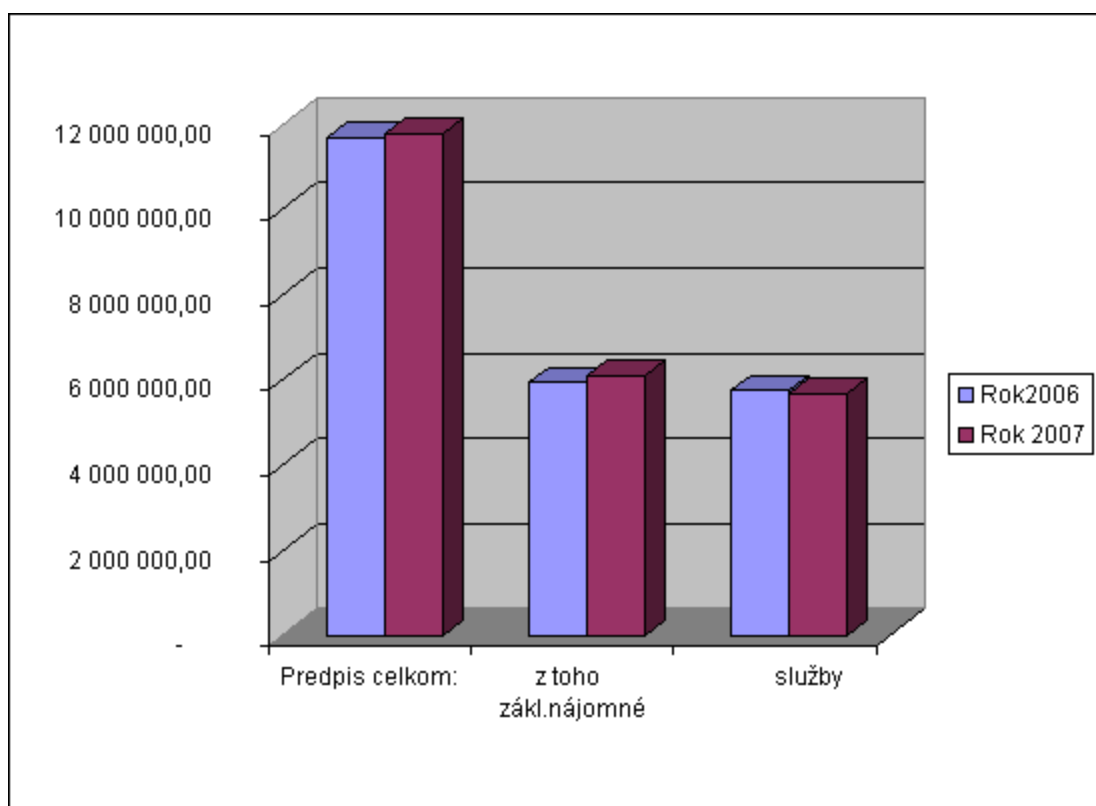
Celkový prehľad predpisu nájomného byty a prehľad úhrad v porovnaní s obdobím roku 2006 v Sk:

Prehľad predpisu nájomného byty za obdobie 1-6/2007 v Sk:

	Základné nájomné	Služby	Predpis celkom
173b.j.	2 399 177,00	440 155,00	2 839 332,00
ostatné byty	3 697 488,00	5 235 307,00	8 932 795,00
celkom	6 096 665,00	5 675 462,00	11 772 127,00

Porovnanie predpisu nájomného a služieb s minulým rokom k 30.6.2007 v Sk, celkový predpis:

Byty	Rok2006	Rok 2007
Predpis celkom:	11 674 606,00	11 772 127,00
z toho zákl.nájomné	5 928 179,00	6 096 665,00
služby	5 746 427,00	5 675 462,00



Výkon správy 173 bytových jednotiek na ulici Ciglianska cesta k 30.6.2007:

Správa majetku mesta Prievidza v súlade s **Mandátnou zmluvou** o obstaraní činnosti súvisiacich s výkonom správy 173 bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Prievidza, uzatvorenej podľa § 566 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zo dňa.25.4.2005, a **Doplnkov č. 1, 2, 3 k Mandátnej zmluve** vykonávala správu uvedenej bytovky.

Predpis záväzku SMMP s.r.o.- základné nájomné 173 bytových jednotiek za obdobie 1-5/2007 v Sk:

BYTY:

Predpis záväzku voči MsÚ	Skutočne uhradené ZN - služby	Odvedené MsÚ	Zostatok záväzku voči MsÚ
2 399 174	1 372 355	1 096 675	275 680

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

Predpis záväzku voči MsÚ	Skutočne uhradené ZN - služby	Odvedené MsÚ	Zostatok záväzku voči MsÚ
53 004	53 004	0	53 004

Zostatok záväzku voči MsÚ predstavuje prijaté úhrady za byty mesiac 5/2007, a nebytové priestory 1-6/2007, uvedený záväzok bude uhradený v mesiaci júl 2007.

Prehľad predpisu nájomného, služieb a platieb 173 b.j. a nebyt.priestorov v Sk, po jednotlivých mesiacoch k 30.6.2007:

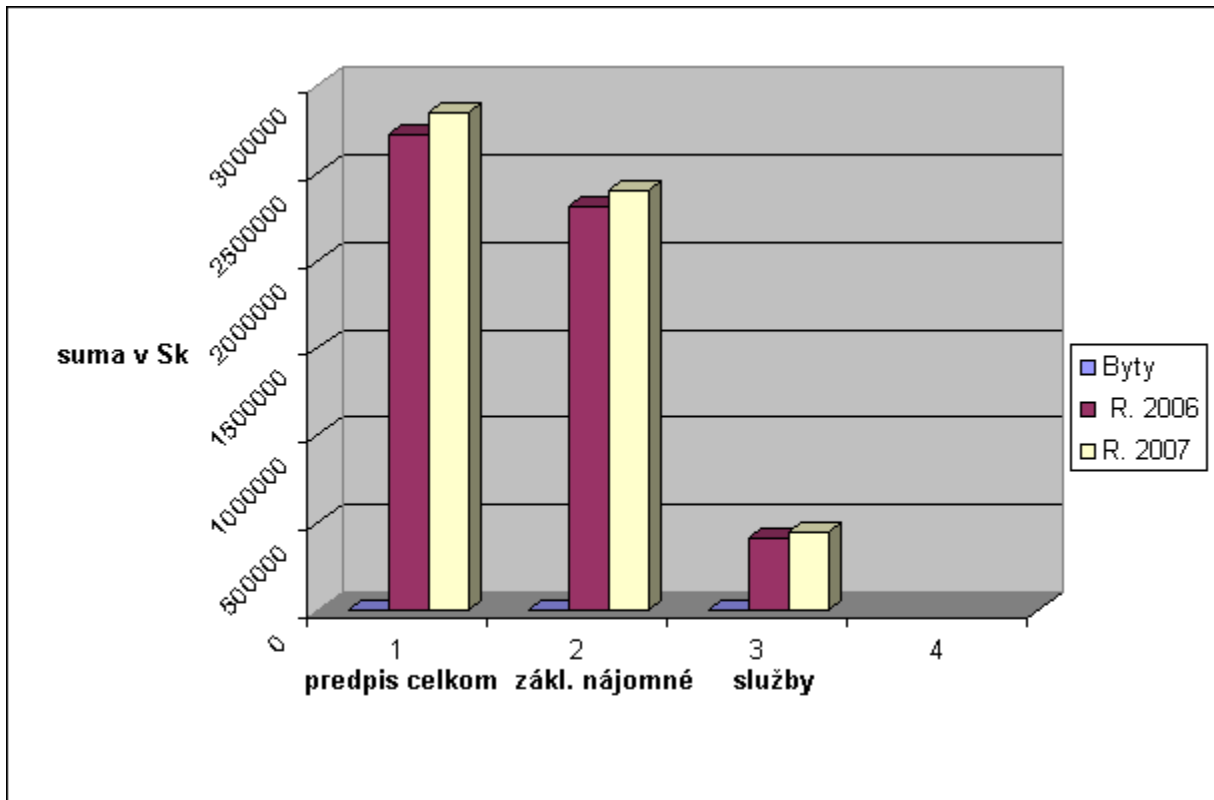
BYTY	Predpis celkom	ZN-závazok voči MsÚ	Služby	Úhrady od nájom.	K odposlaniu MsÚ	Odvede- né MsÚ
Január	483 581	408 459	75 122	379 287	304 165	304 165
Február	474 506	401 012	73 494	347 598	274 104	274 104
Marec	466 576	393 746	72 830	352 611	279 781	279 781
Apríl	461 570	390 120	71 450	310 075	238 625	238 625
Máj	477 946	404 092	73 854	349 534	275 680	
Jún	475 153	401 748	73 405	81 464		
Júl						
August						
September						
Október						
November						
December						
Celkom	2 839 332	2 399 177	440 155	1 820 569	1 372 355	1 096 675

/k odposlaniu = úhrady od nájomníkov - služby/

Nebytové priestory	Predpis celkom	ZN-závazok voči MsÚ	Služby	Úhrady od nájom.	K odposlaniu MsÚ	Odvede- né MsÚ
Január	12 440	8 834	2 656	14 596	8 834	
Február	12 440	8 834	2 656	10 284	8 834	
Marec	12 440	8 834	2 656	14 596	8 834	
Apríl	12 898	8 834	3 114	10 742	8 834	
Máj	12 898	8 834	3 114	19 648	8 834	
Jún	12 898	8 834	3 114	2 775	8 834	
Júl						
August						
September						
Október						
November						
December						
Celkom	76 014	53 004	17 310	72 641	53 004	

**Porovnanie predpisu nájomného a služieb s minulým rokom
k 30.6.2007 v Sk:**

Byty	R. 2006	R. 2007
predpis celkom	2 716 690	2 839 332
z toho základné nájomné	2 306 034	2 399 177
služby	410 656	440 155



Poznámka: Nárast nájomného a služieb v tomto roku je spôsobený z titulu vyššieho obsadenia bytov.

K 31.12.2006 - bolo zo 173 bytových jednotiek prázdnych 10 dvojizbových bytov /navyše 8 bytov bolo ponechaných ako záloha, v prípade záujmu použiť ich ako nebytové priestory/. Celkovo obsadených 155 bytov.

K 30.6.2007 – pre nezáujem o nebytové priestory bolo rozhodnuté 8 bytov prideliť na bývanie, k uvedenému dátumu je obsadených 159 bytov – čo je nárast o 4 byty.

4. Odpredaj bytov

Na základe **Mandátnej zmluvy** zo dňa 20.02.2006 s účinnosťou od 01.01.2006 SMMP s.r.o. vykonávala vedenie účtovníctva v sústave podvojného účtovníctva podľa osnovy a postupov pre účtovanie obcí v súvislosti s odpredajom bytov a nebytových priestorov, správu finančných prostriedkov vedených v Dexia banke Slovensko a.s. Žilina, pobočka Prievidza účet č. 9018873003/5600- bežný účet odpredaja bytov a nebytových priestorov, a ďalšie činnosti spojené s predajom a to od uzatvárania zmlúv so záujemcami o odpredaj bytov, ich zavkladovaní do katastra, vedení evidencie o zaplatených kúpnych cenách prípadne splátkach kúpnych cien, o nedoplatkoch a o ich vymáhaní.

Za obdobie 1. polroka bolo uzatvorených 10 zmlúv o odpredaji bytov, prehľad o výške kúpnej ceny o ich úhradách v roku 2007, vid' príloha č. 1:

Prehľad o finančných prostriedkoch vedených na účte odpredaja bytov a NP:

Počiatkový stav účtu k 01.01.2007	1 587 530,08 Sk
Konečný stav účtu k 30.06.2007	828 561,47 Sk
Prijaté platby na účet OB:	
- prijaté úhrady odpredaja bytov	3 062 518,50 Sk
- prijaté bankové úroky	787,39 Sk
- vrátené mylné platby, súdne poplatky	29 868,70 Sk
Príjmy spolu	3 093 174,59 Sk
Odvod fin. prostriedkov do FRaB MsÚ:	
- za 12/2006	- 590 207,00 Sk
- za 01-5/2007	- 3 215 651,30 Sk
- úhrada do fondu opráv spoločenstvám	- 17 619,00 Sk
- odvod mylných platieb	- 10 960,90 Sk
- bankové poplatky	- 17 705,00 Sk
Výdaje spolu:	- 3 852 143,20 Sk
Konečný zostatok k 30.06.2007	828 561,47 Sk.
<i>/príloha č.2 – prehľad o odkúpených bytoch/</i>	

5. Nebytové priestory v správe SMMP, s.r.o, k 30.6.2007:

K 30.6.2007 SMMP, s.r.o. eviduje 13 945 m² nebytových priestorov. V priebehu polroka pribudla budova Vansovej 24 – garáže, sklad. Predalo sa OV 5000 Nováckeého, Mišíka č.I-410 a Mišíka č. II-412.

Nebytové priestory - prehľad k 30.06.2007

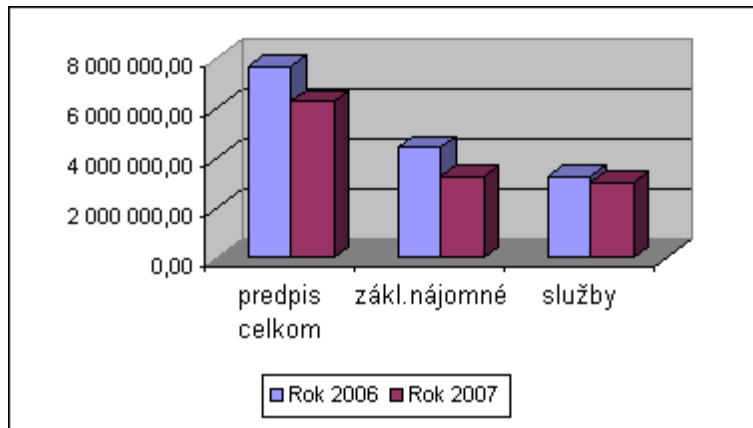
stredisko	adresa nebytového priestoru	počet nájom.	Plocha v m ²	mesač.náj. v Sk
202	Gorkého	16	1060	82723
203	Bojnická cesta	6	264	23430
204	Bjornsona	10	394	41781
205	A.Hlinku	16	452	45281
206	Hviezdoslavova	13	2246	174282
207	Svatoplukova	11	560	19468
208	Murgasa	5	1244	38047
228	Mišíka	5	458	21379
210	Nová	3	125	8594
212	Kútovská	2	81	6837
213	Mierové nám.	1	964	14874
219,220,221	Štefánika	3	290	13104
218	Ciglianska cesta	3	300	9784
222	Šulekova	2	58	2440
227	Clementisa	1	158	8545
232	Košovská	1	290	12083
215	Palárika	2	628	25088
214	Staničná	2	243	2198
244	Matice Slovenskej-podch.	4	68	38382
211	T.Vansovej	1	80	0
217	Tenisova ul.	1	468	160
401	J.Kraľa	1	79	0
231	Hronského	1	2519	0
226	Lúčna	1	466	0
224	L.Štúra	1	450	0
			13945	588480

Predhľad predpisu nájomného nebyt.priestory za obdobie 1-6/2007v Sk:

Základné nájomné	Služby	Predpis celkom
3 283 359,00	3 011 137,00	6 294 496,00

Porovnanie predpisu nájomného a služieb s minulým rokom k 30.6.2007 v Sk:

	Rok 2006	Rok 2007
predpis celkom	7 704 133,00	6 294 496,00
zákl.nájomné	4 435 741,00	3 283 359,00
služby	3 268 392,00	3 011 137,00



Poznámka: Pokles predpisu nebytových priestorov je spôsobený odpredajom budov OV5000 Nováckeého, Mišíka č.I-410 a č.II-412a ukončením nájomnej zmluvy PTH a.s. Prievidza budova Murgaša č. 46.

6. Pohľadávky

SMMP, s.r.o. k 30.06.2007 eviduje pohľadávky na základe nájomných zmlúv za prenájom bytov a nebytových priestorov a ostatné pohľadávky vyplývajúce z činnosti spoločnosti.

Prehľad pohľadávok SMMP, s.r.o. k 30.06.2007:

P.č.	Č.účtu	Názov účtu:	Výška pohľadávky
			v Sk:
		Z obchodného styku:	
1.	311110	Odberatelia-nebytové priestory	1 831 134,60
2.	311130	Odberatelia-nájomné byty	8 885 514,10
3.	311900	Odberatelia-ostatní	3 195 021,00
		Odberatelia-spolu	13 911 669,70
		Ostatné pohľadávky:	
4.	315001	Ostat.pohľad.-NP vyučtovanie r.05	91 622,40
		Ostat.pohľad.-spolu	91 622,40
		Krátkodobé pohľadávky:	14 003 292,10
		Voči spoločníkom:	
5.	355500	MsÚ-technické zhodnotenie	1 749 032,70
		majetku mesta	
		Pohľadávky voči spoločníkom:	1 749 032,70
		Iné pohľadávky:	
6.	378100	iné pohľadávky	28 156,00
		Iné pohľadávky-spolu	28 156,00
		Pohľadávky celkom	15 780 480,80

1 – Odberatelia – nebytové priestory, ide o pohľadávky za nájom nebytových priestorov, vyplývajúce z nájomných zmlúv za nebytové priestory a poskytované služby spojené s nájmom nebytových priestorov.

Účtovný zostatok pohľadávok je vo výške 1 831 134,60 Sk:

Nedoplatky sú vo výške 1 981 616,80 Sk, preplatky vo výške 150 482,20 Sk.

/účtovný zostatok = nedoplatky – preplatky/

Nedoplatky NP celkom:	V splatnosti:	Po splatnosti:
1 981 616,80	484 263,20	1 497 353,60

2 - Odberatelia – nájomné byty, ide o pohľadávky za nájom bytov, vyplývajúce z nájomných zmlúv za byty a poskytované služby spojené s nájomom bytov.

Ku dňu písania tejto správy SMMP, s.r.o. nepozná výšku vybratého nájomného inkasovaného poštou za mesiac 6/2007, z uvedeného dôvodu je mesačná uzávierka 6/2007 neúplná, preto uvádzame výšku pohľadávok k 31.5.2007.

Účtovný zostatok pohľadávok k 31.5.2007 je vo výške 6 282 778,10 Sk.

Nedoplatky sú vo výške 7 503 595 Sk, preplatky 1 220 816,90 Sk.

/účtovný zostatok = nedoplatky – preplatky/

Nedoplatky byty celkom:	V splatnosti:	Po splatnosti:
7 503 595,00	818 941,00	6 684 654,00

3. – Odberatelia - ostatní, ide o pohľadávky za vystavené odberateľské faktúry na základe zmluvných vzťahov napr. fakturované výkony údržby, faktúry za nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, refaktúry energií a pod.

Odberatelia-ostatní celkom:	V splatnosti:	Po splatnosti:
3 195 021,00	2 011 311,00	1 183 710,00

4. - Ostatné pohľadávky – nebytové priestory vyúčtovanie r.2005, ide o pohľadávky z vyúčtovania služieb roku 2005 spojených s nájomom nebytových priestorov.

Pohľadávky vo výške 91 622,40 Sk sú všetky po splatnosti.

5. – Pohľadávky voči spoločníkom - predpis pohľadávky voči Mestskému úradu za započítavanie pohľadávok SMMP s.r.o. nájom nebytové priestory a záväzkov po zaniknutej príspevkovej organizácii SMM p.o. – za technické zhodnotenie majetku mesta. Ide o spoločnosti Cibamed s.r.o. – Jednodňová chirurgia v objekte Gorkého 1 a spoločnosť Manusmed s.r.o. Zdravotné zariadenie v objekte Svätopluka 90/14, ktoré vykonali v prenajatých objektoch stavebné úpravy, ktoré budú započítavané so základným nájomným do vysporiadania záväzku za technické zhodnotenie.

6. – iné pohľadávky preplatky – mylné platby.

Vymáhanie pohľadávok:

SMMP s.r.o. vykonávala vymáhanie pohľadávok, dlžných úhrad a nedoplatkov za prenájom bytov a nebytových priestorov v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného, Občianskeho zákonníka:

- zasielaním upomienok, veľká časť upomienok sa vrátila späť z titulu adresát neznámy, nevyzdvihnutá zásielka. Na zistenie aktuálnych údajov právny zástupca spoločnosti spolupracuje s evidenciou obyvateľstva a katastrom, voči daným osobám sa podnikajú ďalšie právne kroky.,
- osobným vyberaním nedoplatkov a splátok za nájom bytov prostredníctvom správcov bytov, /v prvom polroku 2007 bolo takto vybratých 292 tis. Sk/
- osobným jednaním s nájomníkmi /dlžníkmi/. V období mesiacov marec až máj, spoločnosť za spolupráce správcov predvolala celkovo 156 osôb. Niektorých bolo potrebné predvolať i opakovane. Z predvolaných sa dostavilo 98 osôb, z toho sa uzatvorilo 46 dohôd o zaplatení záväzku formou notárskej zápisnice, 37 dohôd o zaplatení záväzku, 14 osôb sa nedostavilo k podpisu dohody o zaplatení záväzku.

Za prvý polrok 2007 spoločnosť zaslala 176 upomienok vlastníkom bytov, voči ktorým evidujeme nedoplatok na splátkach za odpredané byty. Z upomínaných osôb uzatvorilo dohodu o zaplatení záväzku 6 osôb.

Pri vymáhaní pohľadávok sa často stretávame so situáciou, že dlžníci majú záujem riešiť svoj záväzok, avšak ich mesačný celkový príjem nepostačuje vykryť výdavky spojené s úhradou nájomného, alebo sú odkázaní na rôzne dávky.

Najväčším problémom vo vymáhaní pohľadávok sú dlžníci neochotní riešiť svoje záväzky, nereagujúci, alebo zámerne vyhýbajúci sa dorúčeniam upomienok a predvolaní. V uvedenom prípade pristupuje spoločnosť k vymáhaniu pohľadávok súdnymi konaniami, alebo formou exekúcie. Tento spôsob vymáhania pohľadávok je však zdĺhavý a spoločnosti rastú náklady na súdne poplatky a trovy právneho zastúpenia, prípadne exekútora.

Dohoda o uznaní/zaplatení záväzku	počet	Dlh v tis. Sk
Cigl. 173 b.j.	3	32
Ciglianska	7	134
Falešníka	17	107
Košovská	1	5
Neodpredané byty	9	60
Odkúpené byty (splátky)	6	43
SPOLU:	43	381
Dohoda o uznaní/zaplatení záväzku (s Not.z.)	počet	Dlh v tis. Sk
Cigl. 173 b.j.	13	398
Ciglianska	20	421
Falešníka	8	280
Košovská	1	38
Neodpredané byty	4	121
SPOLU:	46	1 258
Osobné jednanie s nájomníkom	počet	Dlh v tis. Sk
Cigl. 173 b.j.	42	1 580
Ciglianska	81	2 442
Falešníka	30	517
Košovská	3	203
SPOLU:	156	4 742

7. Transfery

SMMP, s.r.o., v roku 2007 má schválené transfery z rozpočtu mesta celkovo vo výške 1 612 000 Sk. SMMP, s.r.o. ako platiteľ dane z pridanej hodnoty z uvedeného transferu odvedie DPH vo výške 257 378 Sk. Za obdobie prvého polroka 2007 si SMMP, s.r.o. fakturovala dohodnutú výšku transferu 1 362 000 Sk, z ktorého odviedla DPH vo výške 217 462 Sk.

a/ 644 Transfery právnickej osobe založenej obcou:

1. Ciglianska cesta – celkový transfer schválený vo výške 15 000 Sk

Skutočne vynaložené náklady:		Čerpanie transferu:	
- spotreba materiálu – rôzne	557,99 Sk	- 50% bez DPH	6 302,50 Sk
- opravy – výkony str.údržby	19 772,20 Sk		
- dezinfekcia	800,00 Sk		
- trovy práv. zástupcu	1 128,00 Sk		
- neuplatnená DPH	423,81 Sk		
spolu	22 682,00 Sk		

2. Sociálno-integračné centrum – celkový transfer schválený vo výške 315 000 Sk

Skutočne vynaložené náklady:		Čerpanie transferu:	
- služby: kosenie, zasklievanie	4 094,85 Sk	- 50% bez DPH	132 352,90 Sk
- energie -teplo	145 480,24 Sk		
-voda	20 559,85 Sk		
-el. energia	5 440,18 Sk		
- neuplatnená DPH	267,00 Sk		
spolu	175 842,12 Sk		

3. Kluby dôchodcov – transfer schválený vo výške bežné výdavky 213 000 Sk stavebné úpravy 257 000 Sk záhrad. úpravy 55 000 Sk výroba mreží 7 000 Sk celkom 532 000 Sk

Skutočne vynaložené náklady:		Čerpanie transferu:	
- spotr.materiálu-čist.prostriedky	5 545,80 Sk	- 50% bez DPH	223 529,20 Sk
- energie - voda	12 159,25 Sk		
- el. energia	16 093,25 Sk		
- plyn	62 740,55 Sk		
- služby - telefón	7 039,40 Sk		
- deratizácia	4 300,00 Sk		
- opravy - staveb. úpravy	215 600,00 Sk		
- výkony str. údržby	12 156,30 Sk		
- /v tom výroba mreží/			
spolu	335 634,55 Sk		

b/ 630 – Tovar a služby – všeobecné služby, transfer schválený vo výške 250 000,00 Sk

Odmena za výkon správy 173 b.j. na základe Mandátnej zmluvy:

Čerpanie transferu rok 2007 fakturácia bez DPH /8 342,60 x 6/ **50 055,60 Sk.**

Do uvedenej položky rozpočtu MsÚ zahrnul aj fakturáciu za výkon správy 173 b.j. Ciglianska cesta roku 2006 vo výške 143 000 Sk. Nakoľko úhrada uvedenej fakturácie prebehla v roku 2007.

c/ 700 – Kapitálové výdavky – schválený transfer vo výške 500 000,00 Sk

Skutočne vynaložené náklady:

- údržba podchod M. Slovenskej 10 080,00 Sk

- podchod servis výtahov a eskal. 76 476,74 Sk

- podchod el.energia,voda 206 347,00 Sk

Spolu 292 903,74 Sk

Čerpanie transferu:

- 100% bez DPH 420 168,00 Sk

8. Údržba bytového a nebytového fondu

Opravy a údržba v období 1-6/2007 kontinuálne nadviazali na činnosti z roku 2006. Na úseku údržby opráv sa zabezpečovalo hlavne odstraňovanie porúch a havarijných stavov /hlavne poruchy elektroinštalácie, vodovodov a kanalizácií/, ako aj plánované činnosti, hlavne výmeny meračov a servis vyhradených technických zariadení.

Uvedené činnosti na spravovanom majetku boli v 1. polroku 2007 vykonávané jednak vlastnými kapacitami a jednak dodávateľsky. Dodávateľsky sa vykonávali činnosti, na ktoré SMMP, s.r.o. nemá vlastné kapacity, ako servis a opravy výťahov a eskalátorov, murárske a obkladačské práce, výmeny meračov, sklenárske práce, čistenie kanalizácií, deratizácia a dezinfekcia a odborné prehliadky a posudky mimo EL. Vlastnými kapacitami sa vykonávali všetky ostatné opravy a údržba, ako práce vodárske, elektrikárske, stolárske, zámočnicke, revízie El a všetky pomocné práce.

Celkove sa na spravovanom majetku vykonali práce v rámci opráv, údržby a služieb v hodnote **1 090,4 tis. Sk**.

Vlastnými kapacitami sa vykonali práce v hodnote **337,8 tis. Sk**

Náklady na dodávateľské činnosti činili **752,6 tis. Sk**, z toho náklady na opravy a údržbu budov činili **322,9 tis. Sk** a náklady na opravu a údržbu strojov a zariadení **146,6 tis. Sk**. V rámci udržania objektov v prevádzkyschopnom stave SMMP, s.r.o zabezpečovala v tomto období aj služby nemateriálnej povahy v čiastke **283,1 tis. Sk**

Z hľadiska štruktúry prác možno výdavky rozčleniť:

A. OPRAVY OBJEKTOV

Opravy elektroinštalácie	11 209,20.-Sk
/ materiál použitý na drobné opravy na bytoch a nebyt. priestoroch /	
Stavebné práce	283 560,40.-Sk
/ spevnené plochy KD Vansovej 16, výmena vstupných dverí Hlinku 11, úprava kancelárie právnik SMM, dlažba pred kinom Baník /	
Zasklievanie	2 252,10.-Sk
/ Falešníka 12,14 /	
Zámočnicke a stolárske opravy	7 658,43.-Sk
/ materiál použitý na drobné opravy na bytoch a nebyt. priestoroch /	
Kúrenárske práce	10 673,90.-Sk
/ nákup sporáku, oprava - Nová 4 /	
Opravy rozvodov vody a kanalizácie	7 534,40.-Sk
/ materiál použitý na drobné opravy na bytoch a nebyt. priestoroch /	
Spolu	322 888,43.-Sk

B. OSTATNÉ PRÁCE NEMATERIÁLNEJ POVAHY

Čistenie kanalizácie, odvoz odpadu, vypratanie bytu / Čistenie kanal. - Mišíka, Hviezdoslavova, MŠ, ZŠ VOK – Murgaša, Košovská, Ciglianska Vypratanie bytu – Kráľika 11/19 /	62 190,34.-Sk
Deratizácia a dezinfekcia / Jarná deratizácia vo všetkých objektoch , Jednotlivo – ul. Falešníka 12,14, Hlinku, Kútovská, Murgaša,Ciglianska 9, 9A /	143 200,00.-Sk
Výmena vodomero / Falešníka 12,14 /	53 234,40.-Sk
Odborné posudky, štúdie / Falešníka 12,14, Sv. Metoda /	24 500,00.-Sk
<hr/> Spolu	<hr/> 283 124,74.-Sk

C. OPRAVY STROJOV PRÍSTROJOV A ZARIADENÍ

Výmena vodomero / Košovská, Vansovej 12, Kútovská /	55 167,70.-Sk
Oprava výťahov a eskalátorov / podchod, Kútovská /	77 896,90.-Sk
Ostatné opravy strojov a zariadení / oprava kopírky, el. náradia /	13 553,50.-Sk
<hr/> Spolu	<hr/> 146 618,10.-Sk

Práce väčšieho charakteru:

Hlinku 11 – výmena vstupných dverí	33 231,90.-Sk
KD Vansovej 16 – spevnené plochy	215 600,00.-Sk
Úprava kancelárie právnik	22 590,50.-Sk
Byty - výmena vodomero	108 402,10.-Sk
Deratizácia – všetky objekty	66 000,00.-Sk
Dezinfekcia – jednotlivo	77 200,00.-Sk
Podchod – opravy výťahov	56 676,74.-Sk
Podchod – opravy eskalátorov	19 800,00.-Sk

D. OPRAVY A UDRŽIAVACE PRÁCE

Práce vykonané vlastnými zamestnancami na spravovanom majetku.

a) stolárske práce	23 850,00.-Sk
b) elektrikárske práce	75 960,00.-Sk
c) zámočnicke práce	26 460,00.-Sk
d) vodárensko-kúrenárske práce	71 550,00.-Sk
e) klampiarske práce	6 570,00.-Sk
f) ostatné práce	133 380,00.-Sk
<hr/>	
Spolu	337 770,00.-Sk

PS 1.1.07	Pohyb majetku		KZ 30.6.07
	nadobudnutie	vyradenie/úbytok	
402 106,00	0,00	0,00	402 106,00
144 872,50	0,00	0,00	144 872,50
461 221 607,06	9 676 863,26	15 458 575,00	455 439 895,32
25 712 799,50	0,00	126 968,00	25 585 831,50
11 054 306,90	0,00	0,00	11 054 306,90
3 270 054,73	33 608,00	150 924,00	3 152 738,73
812 550,00	490 800,00	0,00	1 303 350,00
835 946,90	0,00	0,00	835 946,90
2 754 668,89	0,00	0,00	2 754 668,89
835 946,90	0,00	0,00	835 946,90
15 320 450,00	0,00	0,00	15 320 450,00
5 509 622,00	0,00	0,00	5 509 622,00
70 904 134,00	0,00	0,00	70 904 134,00
11 535,48	0,00	0,00	11 535,48

Prehľad o odkúpených bytoch za 1.- 6. mesiac roku 2007

Ulica	Dom	Meno Priezvisko	Byt	Kúpna cena bytu	Cena pozemku	Splátka za byt	Do fondu opráv
Gorkého	228	Mazáčeková Alžbeta	48/6	9454	962	13505	
Na Karasiny	249	Nesteš Stanislav	47/8	19948	1499	2993	
Björnsona	445	Kotlár Karol	3/9	12079	1454	1812	
Majerská	923	Mazánik Róbert	4/7	73836	1987	11075	
Nábr. sv. Cyrila	354	Kramárová Ružena	9/2	17420	3940	15677	52
Tkáčska	196	Gajdoš Vladimír	3/6	10617	1863	15167	
Š.Králika	449	Šimášeková Martina	11/19	10083	1150	14404	
J.Kráľa	175	Pavlík Rudolf	8/1	12709	3792	11438	38
Makovického	498	Šturcelová Kvetoslava	10/8	28601	1198	25741	85
A.H.Gavloviča	148	Dobrovodský Augustín	17/5	11799	2001	1770	
				206 546	19 846	113 582	17 6