

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi
konaného dňa 27. 11. 2007
v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi

Začiatok zasadnutia: 13.00 h
Ukončenie zasadnutia: 17.05 h

Prítomní: 28 poslancov MsZ
– podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Jozef Polerecký
Ing. Štefan Škríp
Eva Tomanová

Ďalej prítomní: Ing. Ján Bodnár – primátor mesta
Mgr. Ľudovít Fábry – prednosta MsÚ
Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka
PhDr. Ján Lauf – riaditeľ sekretariátu primátora
PhDr. Ivona Vojtášová – hovorca primátora pre médiá
Darina Kotianová – vedúca sekretariátu primátora
Ing. Naďa Prilinská – riaditeľka sekretariátu prednostu
Martina Boboková – referent pre servis MsR a MsZ
Ing. Milan Kučík – vedúci odboru vnútornej správy
Mgr. Dagmar Jenisová – vedúca právneho oddelenia
Ing. Katarína Bašková – vedúca ekonomického odboru
Ľubica Burešová – referent správy majetku mesta
Ing. Petra Briatková – referent správy nehnuteľného majetku mesta
Ing. Ľudmila Richterová – vedúca odb. daní, popl., obch. a služ.
Bc. Jana Kráľová – vedúca sociálneho oddelenia
Ing. Milan Rybanský – vedúci odboru školstva
Viliam Ugróczy – metodik školských a mimoškolských aktivít
Ing. arch. Vladimír Falat – vedúci odboru výstav. a RR
Bc. Peter Paulík – riaditeľ KaSS
JUDr. Marián Mikula – náčelník MsP
Mgr. Jozef Topoľský – konateľ SMMP, s. r. o.
Ján Kotian – konateľ spol. UNIPA, spol. s r. o.

– podľa prezenčnej listiny

masmédiá, občania

– podľa prezenčnej listiny

- k bodu 1 –
„Otvorenie“

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, otvoril a privítal na rokovaní Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) mesta Prievidza všetkých prítomných poslancov, zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a občanov mesta.

Primátor mesta uviedol, že všetci pozvaní dostali pozvánky a konštatoval, že na začiatku rokovania za účasti 27 poslancov, teda nadpolovičnej väčšiny, je zasadnutie MsZ uznášanania a rokovania schopné.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, prítomných oboznámil so zložením pracovného predsedníctva: predseda poslaneckého klubu Ján Dobrovodský, Ing. Milan Dére – zástupca primátora mesta, Mgr. Ľudovít Fábry - prednosta MsÚ, Ing. Jana Michaličková - hlavná kontrolórka.

Ďalej primátor mesta uviedol, že za spravodajcu mestskej rady bol určený Milan Budač a za overovateľov zápisnice z MsZ sú menovaní: Ing. Mgr. Jozef Kobela a Ing. Ivan Vaňo.

Na základe návrhu Ing. Jána Bodnára, primátora mesta, boli do návrhovej komisie poslancami MsZ zvolení:
Helena Dadíková – predsedníčka,
Gabriel Čauder – člen,
Mgr. Ľubomír Vida – člen.

K návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 357/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.
Hlasovanie: 27 poslancov za

Po hlasovaní poslancov MsZ primátor mesta požiadal členov návrhovej komisie, aby zaujali svoje miesta.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, ďalej konštatoval, že návrh programu MsZ a návrh programu bodu – „Rôzne“ v písomnej forme boli spolu s materiálmi doručené všetkým poslancom MsZ.

Program MsZ v Prievidzi:

- 1) Otvorenie
- 2) Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza – aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov a návrh Doplnku č. 6 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza
- 3) Konceptia práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008 – 2014
- 4) Akčný plán úloh vo vzťahu k deťom a mládeži na rok 2008
- 5) Návrh na I. úpravu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2007
- 6) Návrh Doplnku č. 6 k VZN mesta Prievidza č. 70/2003 o určení výšky platieb za poskytované sociálne služby v Domove dôchodcov v Prievidzi
- 7) Diskusia pre občanov (15. 00 h – 16. 00 h)
- 8) Rôzne
- 9) Interpelácie poslancov
- 10) Záver

Program bodu č. 8 – „ Rôzne “

1. Informácia o založení záujmového združenia miest a obcí pre trvalo udržateľnú energetickú efektívnosť s názvom CITENERGO
2. Informácia o stave vykurovania v pavilóne ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi
3. Požiadavky spol. Prievidza Invest, s. r. o, na zmeny v rozpočte
4. Žiadosť Hornonitrianskeho basketbalového klubu Prievidza o uvoľnenie schválených finančných prostriedkov z rozpočtu mesta

5. Informácia Mestského športového hokejového klubu Prievidza o použití poskytnutých finančných prostriedkov
6. Žiadosti a návrhy na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností
7. Návrh Majetkovej komisie na zmenu Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám
8. Žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku

K predloženému návrhu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 358/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov za

- k bodu 2 -

„Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza – aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov a návrh Doplnku č. 6 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza“

Ing. arch. Stanislav Mečiar, vedúci oddelenia územného plánu, ŽP a RR, uviedol, že predkladá Návrh územného plánu mesta Prievidza – aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov. Dodal, že materiál je spracovaný na základe požiadavky komplexne riešiť územno-plánovaciú dokumentáciu mesta. V súčasnosti platný územný plán má spracovaných a schválených deväť zmien a doplnkov od roku 1995. Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza – aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov a návrh Doplnku č. 6 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 je spracovaný so stavebným zákonom. Ďalej informoval, že návrh územného plánu bol zverejnený verejnou vyhláškou na úradných tabuliach mesta Prievidza. Všetky akceptované pripomienky a požiadavky boli zapracované do predkladaného návrhu. Uskutočnilo sa stretnutie s poslancami MsZ, členmi komisii MsZ z radov neposlancov, zástupcami obvodných úradov a vedením mesta, na ktorom boli vysvetlené všetky zmeny a tiež sa konalo stretnutie s občanmi mesta Prievidza, ktorým boli ozrejmene zmeny v návrhu územného plánu. Následne Ing. arch. Stanislav Mečiar, vedúci oddelenia územného plánu, ŽP a RR, pristúpil k vizualnej prezentácii územného plánu.

V rámci rozpravy sa prihlásil Ing. Mgr. Jozef Kobela, poslanec MsZ, a uviedol, že všetky vznesené pripomienky komisie výstavby a územného plánu boli zapracované do návrhu územného plánu a aj komisia výstavby a územného plánu odporúča návrh územného plánu schváliť. Michal Dobiáš, poslanec MsZ, poďakoval za vytvorenie a vypracovanie tohto materiálu a poďakoval za zapracovanie predložených požiadaviek občanov a zachovanie verejnej zelene v meste Prievidza.

K návrhu územného plánu prijalo MsZ **uznesenie č. 359/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov za

- k bodu 3 -

„Konceptia práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008 – 2014“

Michal Dobiáš, poslanec MsZ a predseda komisie mládeže a voľnočasových aktivít, uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi svojím uznesením číslo 101/2004 dňa 27. apríla 2004 schválilo Konceptiu ochrany a podpory detí a mládeže v meste Prievidza do roku 2007. Schválený materiál bol prvým koncepčným a prierezovým materiálom na úrovni mesta Prievidza, ktorý sa dotýkal práce s deťmi a mládežou. Konceptia ochrany a podpory detí a mládeže v meste Prievidza do roku 2007 vytvárala priestor na prípravu každoročne realizovaných Akčných plánov úloh vo vzťahu k deťom a mládeži v meste Prievidza, pričom tieto akčné plány sa aj pravidelne vyhodnocovali. Gestorom politiky mládeže v meste

Prievidza a realizácie jednotlivých cieľov mesta Prievidza je Komisia mládeže a voľnočasových aktivít pri MsZ v Prievidzi.

Navrhovaná koncepcia je nadčasová do tej miery, že spĺňa kritéria pripravovanej Koncepcie štátnej politiky voči deťom a mládeži v Slovenskej republike na roky 2008 – 2014 a je zároveň v súlade s návrhom zákona NR SR o podpore a rozvoji práce s mládežou.

Navrhovaná Koncepcia práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza na roky 2008 – 2014 reflektuje na všetky rozpracované zámery mesta Prievidza v oblasti práce s deťmi a mládežou a je v súlade aj s pôvodne platnými cieľmi mesta Prievidza v tejto oblasti. Oproti pôvodnej Koncepcii ochrany a podpory detí a mládeže v meste Prievidza do roku 2007 sa mení názov novej koncepcie na Koncepcia práce s deťmi a mládežou v meste Prievidza a ohraničuje sa na obdobie rokov 2007 – 2014 z dôvodu, že na toto obdobie sa pripravuje aj štátna koncepcia. Zároveň pre účely tejto koncepcie považujem za mládež všetkých, ktorí nedosiahli vek 30 rokov.

Schválením navrhovanej koncepcie sa rozšíria ciele mesta Prievidza v oblasti práce s deťmi a mládežou a to nasledovne:

- Neformálne vzdelávanie detí a mládeže
- Podpora dobrovoľníctva a mladých lídrov
- Nízkoprahové zariadenia pre deti a mládež
- Informácie pre mládež
- Participácia mladých ľudí na živote mesta
- Deti a mládež s nedostatkom príležitosti
- Ochrana životného prostredia
- Ľudské práva

Mgr. Eleonóra Porubcová, poslankyňa MsZ, pochválila vypracovanie materiálu a podporila jeho schválenie.

K predloženej koncepcii prijalo MsZ **uznesenie č. 360/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

- k bodu 4 -

„Akčný plán úloh vo vzťahu k deťom a mládeži na rok 2008“

Michal Dobiáš, poslanec MsZ a predseda komisie mládeže a voľnočasových aktivít, informoval o Akčnom pláne úloh vo vzťahu k deťom a mládeži v meste Prievidza na rok 2008, a konštatoval, že na rok 2008 je pripravených 11 úloh vo vzťahu k deťom a mládeži v meste Prievidza na realizáciu. Následne spomenul najdôležitejšie úlohy:

Podpora príležitostných aktivít (prázdniny)

Ľudské práva – dotácie Ministerstva školstva SR

Rozšírenie Otvoreného športového areálu o Višňový sad a jeho zapracovanie do územného plánu.

K akčnému plánu prijalo MsZ **uznesenie č. 361/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov za

- k bodu 5 -

„Návrh na I. úpravu rozpočtu Kultúrneho a spoločenského strediska v Prievidzi na rok 2007“

Bc. Peter Paulík, riaditeľ KaSS, informoval, že v I. úprave rozpočtu KaSS nepožaduje navýšenie príspevku, ale len zrealizovanie niektorých nákladových a výnosových položiek do konca roku 2007. Dodal, že k navýšeniu nákladov dôjde v položkách:

- **mzdy, odvody do poisťovní a sociálneho fondu**, úprava tejto položky súvisí s uplatnením Nariadenia vlády, ktorým sa ustanovili zvýšené stupnice platových taríf zamestnancov pri výkone vo verejnom záujme a s tým súvisiaci nárast týchto nákladových položiek;
 - **závodné stravovanie**, od 01. 07. 2007 došlo k zvýšeniu stravnej jednotky zo 60,- Sk na 70,- Sk,
 - **ďalšie položky**, udržiavací materiál, drobný hmotný majetok, cestovné, stravné, ubytovanie, nájomné, požičovné, atď.
- Navýšenie jednotlivých položiek, alebo presuny v jednotlivých položkách si KaSS pokryje vlastnými tržbami z hlavnej alebo z podnikateľskej činnosti.
- Bc. Peter Paulík, riaditeľ KaSS, dodal, že v čase spracovania návrhu I. úpravy nebol na účte KaSS príspevok zo septembra 2007 a z toho dôvodu je rozpočet po úprave mínusový. V súčasnosti je rozpočet v pluse približne 70 tis. Sk.

V rámci rozpravy sa prihlásila Mgr. Katarína Bubnášová, poslankyňa MsZ, a upozornila na nedostatočnú informovanosť občanov o akciách v meste Prievidza. Uviedla, že existujúci bulletin neposkytuje všetky informácie, bolo by vhodné vytvoriť nový formát letáku, v ktorom by neboli len informácie o kultúrnych podujatiach v meste Prievidza, ale o všetkých akciách (kultúrnych, športových, atď.). Tento bulletin by vychádzal pod názvom „Kam dnes!“ Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, podporila tento návrh a poprosila o zahrnutie finančnej čiastky vo výške 130 tis. Sk do návrhu rozpočtu na rok 2008. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, odporučil hľadať podporu aj od iných organizácií, ktoré budú svoje informácie zverejňovať v tomto bulletine, o poskytovaní finančných prostriedkov na jeho tlač a distribúciu.

K návrhu komisie kultúry, ktorý prezentovala poslankyňa MsZ Katarína Bubnášová prijalo MsZ **uznesenie č. 362/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

K návrhu I. úpravy rozpočtu KaSS prijalo MsZ **uznesenie č. 363/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

- k bodu 6 -

„Návrh Doplnku č. 6 k VZN mesta Prievidza č. 70/2003 o určení výšky platieb za poskytované sociálne služby v Domove dôchodcov v Prievidzi“

Návrh Doplnku č. 6 k VZN mesta Prievidza č. 70/2003 o určení výšky platieb za poskytované sociálne služby v Domove dôchodcov Prievidza predložil Ing. Rudolf Kollár, riaditeľ DD, a informoval o čiastkach, na ktoré sa zvýšili platby za poskytované služby v DD Prievidza, a to napr.:

- **výška úhrady za stravné** – za obed pre dôchodcu, ktorému sa neposkytuje starostlivosť v DD je 60,- Sk/deň.
- **výška úhrady za bývanie** – denná sadzba za užívanie 1 m² podlahovej plochy miestnosti a príslušenstva obytnej miestnosti je 3,60 Sk.
- **výška úhrady za zaopatrenie** – pri nepriaznivom zdravotnom stave občana, v dôsledku ktorého potrebuje pomoc inej osoby pri bežných úkonoch osobnej hygieny vrátane holenia, pomoc pri obliekaní a vyzliekaní alebo pri čiastočnej bezvládnosti 45,- Sk. Pri nepriaznivom zdravotnom stave občana, v dôsledku ktorého potrebuje okrem pomoci uvedenej vo vyššie uvedenom bode pomoc inej osoby pri presune na vozík, na lôžko a pomoc pri použití WC alebo pri prevažnej bezvládnosti občana 60,- Sk. Pri nepriaznivom zdravotnom stave občana, v dôsledku ktorého potrebuje pomoc inej osoby na zabezpečenie nevyhnutných životných úkonov a je spravidla odkázaný na pobyt na lôžku alebo pri úplnej bezvládnosti občana 80,- Sk. Výška úhrady za zaopatrenie pre ostatných občanov v časti domova dôchodcov je 30,-Sk na deň na občana.
- **výška úhrady za nadštandardné služby**

K návrhu doplnku prijalo MsZ **uznesenie č. 364/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.
Hlasovanie: 28 poslancov za

- k bodu 8 –
„R ô z n e“

Bod č. 1 - Informácia o založení záujmového združenia miest a obcí pre trvalo udržateľnú energetickú efektívnosť s názvom CITENERGO

Peter Vidovič, hlavný energetik, informoval o založení záujmového združenia miest a obcí CITENERGO, pre oblasť energetiky v samosprávach. Ročný poplatok za členstvo predstavuje čiastku 40 tis. Sk a jednotlivé školenia by boli uhrádzané samostatne. Peter Vidovič, hlavný energetik, neodporučil v súčasnej dobe vstúpiť do tohto záujmového združenia miest a obcí. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, konštatoval, že mesto Prievidza už má vypracovaný základný dokument v oblasti energetiky – Energetickú koncepciu.

K informácii prijalo MsZ **uznesenie č. 365/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.
Hlasovanie: 26 poslancov za

Bod č. 2 - Informácia o stave vykurovania v pavilóne ZŠ Ul. S. Chalupku I v Prievidzi

Ing. Milan Rybanský, vedúci odboru školstva, informoval o havarijnom stave v pavilóne ZŠ Ul. S. Chalupku v Prievidzi, a konštatoval, že došlo k poškodeniu vykurovacieho systému (rozvodov), netesnosti systému čoho dôsledkom je únik vody z vykurovacieho systému. Ide o časti systému, ktoré sú umiestnené v podlahe, pred časom boli tieto podlahy vysekané a systém opravený a však opätovne došlo k poškodeniu vykurovacieho systému. Na opravu bude potrebné zaradiť do rozpočtu približne 260 tis. až 270 tis. Sk.

K informácii o havarijnom stave prijalo MsZ **uznesenie č. 366/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

Bod č. 4 - Žiadosť Hornonitrianskeho basketbalového klubu Prievidza o uvoľnenie schválených finančných prostriedkov z rozpočtu mesta

Žiadosť HBK Prievidza o uvoľnenie schválených finančných prostriedkov z rozpočtu mesta predložil Viliam Ugróczy, metodik školských a mimoškolských aktivít, a konštatoval, že v prípade neuvoľnenia finančných prostriedkov vo výške 500 tis. Sk pre HBK Prievidza hrozí klubu odhlásenie družstva mužov z Extraligovej súťaže.

K žiadosti HBK Prievidza prijalo MsZ **uznesenie č. 367/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov za

Bod č. 5 - Informácia Mestského športového hokejového klubu Prievidza o použití poskytnutých finančných prostriedkov

Viliam Ugróczy, metodik pre školské a mimoškolské aktivity, predložil informáciu MŠHK Prievidza o použití tretej časti poskytovaných finančných prostriedkov vo výške 600 tis. Sk.

MsZ **uznesením č. 368/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo uvoľnenie štvrtej časti finančného príspevku pre MŠHK Prievidza na činnosť klubu.

Hlasovanie: 27 poslancov za

- k bodu 7 -
„Diskusia pre občanov“

V rámci bodu programu Diskusia pre občanov sa prihlásili nasledovní občania: Edita Ertlová, zástupkyňa Gymnastického klubu Elán Prievidza, a uviedla, že MsZ pre gymnastický klub schválilo poskytnutie finančného príspevku vo výške 200 tis. Sk a však k dnešnému dňu im bolo poukázaných len 40 tis. Sk. Požiadala o uvoľnenie zvyšku schválených finančných prostriedkov na zakúpenie cvičebného vybavenia. Ing. Katarína Bašková, vedúca ekonomického odboru, informovala, že sa uskutočnilo stretnutie s pani Bohňovou, s ktorou bolo dohodnuté, že gymnastickému klubu bude poskytnutých ďalších 40 tis. Sk na zakúpenie najpotrebnejšieho gymnastického vybavenia a zvyšok prostriedkov bude podľa možnosti mesta poukázaný na účet gymnastického klubu v roku 2008.

Pani Pohlová, občianka sídliska Mládež v Prievidzi, konštatovala, že o toto sídlisko sa nikto nestará. V minulosti bolo na sídlisku pohrabané lístie spoločnosťou TEZAS, s. r. o., ale nebolo zozbierané a tak ho následne rozfúkal vietor. Ďalej sa vyjadrila k rozmiestňovaniu veľkoobjemových kontajnerov v meste Prievidza a konštatovala, že síce je na Ul. M. Mišika kontajner, ale od sídliska Mládež je veľmi ďaleko. Ladislav Chrenko, konateľ spoločnosti TEZAS, s. r. o., informoval, že hrabanie lístia v meste je zabezpečované prostredníctvom pracovníkov verejnoprospešných prác a tak môže dôjsť k viaznutiu komunikácie s mestom a tým spôsobeným neodvezením lístia, inak sa spoločnosť TEZAS, s. r. o., snaží pohrabané lístie zozbierať do 24 hodín. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, uviedol, že rozmiestnenie VOK určovali poslanci VVO, je preto potrebné komunikovať s poslancami príslušného VVO. Pani Pohlová sa ďalej informovala na osud polikliniky, či bude naozaj zrušená a tiež sa zaujímala o dôvod rozkopávok v meste Prievidza. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, uviedol, že nevie či sa bude poliklinika rušiť, je súčasťou Nemocnice s poliklinikou v Bojniciach a tak je jej osud v rukách Vyššieho územného celku v Trenčíne. K rozkopávkam sa vyjadril Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a RR, ktorý informoval, že rozkopávky vykonáva so súhlasom mesta Prievidza spoločnosť Orange Slovensko z dôvodu pokladania optických káblov, pomocou ktorých budú do domácností zavádzané telefóny, televízia a internet. Rozkopávky budú po ich ukončení vrátené do pôvodného stavu. Ing. Mgr. Jozef Kobela, poslanec MsZ, sa zaujímal kedy budú tieto rozkopávky v meste Prievidza ukončené. Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a RR, uviedol, že ukončenie rozkopávok je plánované na jar 2008.

Maroš Pavlenda, prezident HBK Prievidza, poďakoval MsZ a vedeniu mesta Prievidza za podporu a poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť klubu.

- k bodu 8 -
„R ô z n e“

Bod č. 3 - Požiadavky spol. Prievidza Invest, s. r. o, na zmeny v rozpočte

Ing. arch. Milan Chmúra, konateľ Prievidza Invest, s. r. o., predložil požiadavku spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o., o poskytnutie transferu vo výške 8 340 tis. Sk, ktorý bude následne použitý na odkúpenie projektovej dokumentácie Priemyselnej zóny Prievidza Západ I od mesta Prievidza za cenu, ktorú mesto zaplatilo za jej vyhotovenie, t. j. 8 340 tis. Sk. O tento transfer bolo požiadané z dôvodu, že spoločnosť Prievidza Invest, s. r. o., nemá dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie dokumentácie od mesta.

K požiadavke spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., prijalo MsZ **uznesenie č. 369/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

Následne Ing. arch. Milan Chmúra, konateľ Prievidza Invest, s. r. o., predložil požiadavku spoločnosti Prievidza Invest, s. r. o., o poskytnutie transferu vo výške 3 500 tis.

Sk, ktorý spoločnosť použije na realizáciu Priemyselnej zóny Prievidza Západ I, a zvýšenie príspevku mesta na financovanie prevádzky Prievidza Invest, s. r. o., o čiastku 1 500 tis. Sk.

K tejto požiadavke prijalo MsZ **uznesenie č. 370/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

Bod č. 6 - Žiadosti a návrhy na majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností

Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, predložila tri žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností, a to:

Žiadosť spoločnosti SCP, s. r. o., Bratislava o kúpu časti neknihovanej parc. č. 1280 pôvodne v k. ú. Bojnice vo výmere spolu asi 64 m² podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom vybudovania parkoviska a vyriešenia dopravnej situácie v súvislosti s príjazdom k budovanému komplexu ARKADIA na Nábřežnej ulici v Prievidzi,

K žiadosti spoločnosti SCP, s. r. o. prijalo MsZ **uznesenie č. 371/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov za

Žiadosť Ing. Štefana Pekára, bytom Prievidza, Poľná ul. č. 21, o majetkovoprávne vyporiadanie časti nehnuteľností pôvodne v k. ú. Necpaly nad Nitrou PK parc. č. 18 a parc. č. 21 vo výmere asi 300 m² podľa zamerania geometrickým plánom prevodom z vlastníctva mesta Prievidza, za symbolickú cenu 1,- Sk/m².

K tejto žiadosti prijal MsZ **uznesenie č. 372/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Návrh na majetkovoprávne vyporiadanie častí nehnuteľností v k. ú. Prievidza za účelom vyriešenia dopravnej situácie pri vstupe do areálu budúceho nového cintorína Pod banskou - prevodom od pôvodných vlastníkov, vo výmere podľa zamerania geometrickým plánom, za cenu 250,- Sk/m².

MsZ **uznesením č. 373/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice, schválilo majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Bod č. 7 - Návrh Majetkovej komisie na zmenu Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám

Vladimír Revický, poslanec MsZ, predložil návrh Majetkovej komisie MsZ na zmenu Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám, a to takto:

V prípade splácania kúpnej ceny formou splátkového kalendára (maximálne však po dobu 5 rokov) prvá splátka bude predstavovať 50% kúpnej ceny odpredávanej hodnoty. Zmena pravidiel by mala nadobudnúť účinnosť dňom schválenia, t. j. 27. 11. 2007.

K návrhu majetkovej komisie prijalo MsZ **uznesenie č. 374/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Bod č. 8 - Žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku

Lubica Burešová, referentka správy majetku mesta, v rámci tohto bodu rokovania predložila informácie o výsledku verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prevod nehnuteľnosti, vyhlásenej mestom Prievidza dňa 12. 10. 2007. Uviedla, že v zmysle uznesenia MsR č. 506/07 zo dňa 13. 11. 2007 sa víťazom verejnej obchodnej súťaže stala spoločnosť A.T.O.S. LR, s. r. o., so sídlom v Prievidzi, Lúčna ulica č. 8, ktorá predložila návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, a to objektu, súpisné č. 1731-2, pozemku pod objektom, parc. č. 1219/2 vo výmere 332 m² a prislúchajúceho pozemku, parc. č. 1219/3 vo výmere 93 m², nachádzajúce sa v areáli bývalej MŠ na Ul. A. Stodolu, s kúpnu cenou 2 500 000,- Sk, s termínom zaplatenia kúpnej ceny do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy, s účelom využitia na občiansku vybavenosť – oprava elektrických spotrebičov, údržba a revízie bytového fondu, kancelárske priestory,

projekcia elektro, so zriadením bezodplatného vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

K informácii o výsledku verejnej obchodnej súťaže prijalo MsZ **uznesenie č. 375/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Ľubica Burešová, referentka správy majetku mesta, tiež informovala o výsledku aukcie, vyhlásenej primátorom mesta na odpredaj objektu bývalej VS - 21 na Ul. J. Matušku v Prievidzi, súpis. č. 20764, na pozemku parc. č. 5023, v zmysle uznesenia MsZ č. 110/07 zo dňa 24. 04. 2007 (pozemok nebol predmetom aukcie). Aukcia sa uskutočnila dňa 15. 11. 2007 a jej víťazom sa stal Róbert Országh, bytom Prievidza, Ul. E. M. Šoltésovej č. 723/5, ktorý nehnuteľnosť získal za cenu 2 200 000,- Sk. Kúpna zmluva bude uzavretá do 30 dní od aukcie.

K informácii o výsledku aukcie prijalo MsZ **uznesenie č. 376/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Ďalej Ľubica Burešová, referentka správy majetku mesta, predložila 13 žiadostí o kúpu nehnuteľností, a to:

Žiadosť Otta Fábrika, bytom Prievidza, Dlhá ulica č. 36/1, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3256/8 vo výmere približne 50 m², za účelom vybudovania cukrárne s predajom zmrzliny, pekárenských výrobkov a vlastnej výroby.

K žiadosti Otta Fábrika prijalo MsZ **uznesenie č. 377/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 26 poslancov proti

Žiadosť Daniela Urminského, bytom Prievidza, Nábrežie sv. Cyrila č. 31/1, o určenie kúpnej ceny v zmysle ZP Ing. Jurkoviča, ktorý si dal vypracovať žiadateľ, alebo kúpnu cenu určiť priemerom znaleckých posudkov objednaných mestom Prievidza a žiadateľom, za nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza – objekt na Dlhej ulici súpis. č. I.602 (bývalá VS 7), schválenú na odpredaj uznesením MsZ č. 303/07 dňa 25.09.2007, a tiež o možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátkového kalendára na obdobie piatich rokov za nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, schválenú na odpredaj uznesením MsZ č. 303/07 dňa 25.09.2007(bývalá VS 7).

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 378/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Žiadosť Zuzany Balczyrákovej, bytom Prievidza, Ul. J. Bottu č. 24, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu bývalej VS - 6 na Nábřeží sv. Cyrila, súp. č. I.357 a pozemku pod objektom, parc. č. 1860 vo výmere 292 m², za účelom zriadenia predajne potravín, ovocia a zeleniny.

K tejto žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 379/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 26 poslancov proti

Žiadosť Ladislava Vaska SKLONA, Prievidza, Na Karasiny č. 69/3, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1 vo výmere približne 104 m², za účelom využitia pozemku ako manipulačný priestor a tiež na prístup do prevádzky sklenárstva.

K žiadosti Ladislava Vaska prijalo MsZ **uznesenie č. 380/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 26 poslancov proti, 1 poslanec sa zdržal

Žiadosť Jána Svobodu, bytom Sebedražie č. 370, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza na Ul. T. Vansovej č. 24, a to objektov, na pozemkoch, parc. č. 2213/2, 2213/3, 2213/4,

2213/5 a 2213/6, a pozemkov, parc. č. 2213/1 vo výmere 2226 m², 2213/2 vo výmere 278 m², 2213/3 vo výmere 118 m², 2213/4 vo výmere 90 m², 2213/5 vo výmere 240 m² a 2213/6 vo výmere 320 m², spolu vo výmere 3 272 m², za účelom rekonštrukcie objektov s vytvorením podmienok pre podnikateľské aktivity – kancelárske, obchodné a skladové priestory.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 381/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 26 poslancov proti

Žiadosť Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 5289/10 vo výmere 5 m², zameraný GP č. 355/07, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku. Prevádzkovateľom a užívateľom bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť VEOLIA, a.s., závod 03, so sídlom na Ul. VI. Clementisa č. 52, Prievidza.

K žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 382/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov za

Žiadosť Dáši Paučinovej, bytom Prievidza, Dúbravská ulica č. 14/9, o zníženie kúpnej ceny pozemkov v k. ú. Prievidza, schválených na odpredaj uznesením MsZ č. 268/07 dňa 28.08.2007 za cenu 2 200,- Sk/m² z dôvodu, že na časti pozemkov sa nachádzajú IS, teda nebudú slúžiť na komerčné účely, parcely č. 6243/2, 6243/3, 6244/1 a 6244/2 nie sú úplne majetkovo vyporiadane; taktiež budúce športové a detské ihrisko bude slúžiť pre obyvateľov mesta Prievidza. Zároveň žiada znížiť kúpnu cenu na 1 450,- Sk/m².

K žiadosti Dáši Paučinovej prijalo MsZ **uznesenie č. 383/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov proti

Žiadosť spol. PS MOBIL, s. r. o., Nábřežie sv. Cyrila č. 21/2, Prievidza o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu súp. č. 20312 (bývalý pavilón „E“ III. ZŠ S. Chalupku) na pozemku, parc. č. 791/2 - pozemku pod objektom, parc. č. 791/2 vo výmere 449 m² a okolitého pozemku, z parc. č. 791/4 vo výmere približne 300 m², za účelom zriadenia penziónu so zameraním na ubytovanie.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 384/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov proti

Opätovnú žiadosť Eduarda Loulu a manž., bytom Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 11/9, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 404 vo výmere približne 35 m², za účelom výstavby garáže.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 385/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov proti, 1 poslanec sa zdržal

Žiadosť Adriany Chudej, Ul. J. A. Komenského č. 433/53, Ráztočno, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5009 vo výmere približne 300 m², za účelom výstavby objektu so zameraním na kadernícke, kozmetické a nechťové služby.

K žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 386/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov proti

Žiadosť Tenisového klubu Baník Prievidza, so sídlom v Prievidzi, Ul. olympionikov č. 8, zast. Ing. Františkom Vrtákom, o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemkov, z parc. č. 3980/2 vo výmere približne 4 273 m², parc. č. 3980/10 vo výmere 785 m², parc. č. 3980/32 vo výmere 230 m², parc. č. 3982/1 vo výmere 685 m², parc. č. 3982/7 vo výmere 1127 m² a parc. č. 3980/6 vo výmere 1011 m², pozemky spolu vo výmere približne 8111 m², za

účelom výstavby tenisovej haly, dostavby tenisového kurtu a dvoch detských tenisových kurtov.

Mgr. Ľubomír Vida, poslanec MsZ, podporil výstavbu tenisovej haly a predaj pozemku pod ňou za 1,- Sk. Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, sa zaujímala, či budú všetky pripomienky zapracované v kúpnopredajnej zmluve. Ing. Mgr. Jozef Kobela, poslanec MsZ, uviedol, že v zmluve bude zapracované odporúčenie MsR a to, že pozemky pod stavbou plánovanej tenisovej haly budú odpredané za cenu 1,- Sk a ostatné žiadané (prenajaté) pozemky v zbytkovej výmere zostanú v nájme v zmysle platných nájomných zmlúv č. 03/2002 a č. 04/2002 uzatvorených s Tenisovým klubom Baník Prievidza.

K žiadosti Tenisového klubu Baník Prievidza prijalo MsZ **uznesenie č. 387/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

Žiadosť Branislava Koreňa a manž., bytom Prievidza, Koncová ul. č. 42, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5399 vo výmere približne 59 m², za účelom výstavby objektu rýchleho občerstvenia.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 388/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 26 poslancov proti

Žiadosť Márie a Vladimíra Lalahových, bytom Prievidza V., Pod poliankou č. 122/1, o kúpu časti pozemku v k. ú. Malá Lehôtka, vo výmere približne 21 m² (podľa zamerania GP), ktorého časť pozemku je vytvorená z pôvodnej neknihovanej parc. č. 373 a časti KN parc. č. 244/1, za účelom rozšírenia dvora.

K žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 389/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

V závere tohto bodu rokovania predložil Vladimír Revický poslanecký návrh, aby účinnosť zmeny Pravidiel pre predaj nehnuteľností z majetku mesta fyzickým a právnickým osobám schválenej uzn. č. 374/07 dňa 27. 11. 2007 bola od 1. januára 2008.

K poslaneckému návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 390/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 21 poslancov za, 2 poslanci proti, 3 poslanci sa zdržali

- k bodu 9 -

„Interpelácie poslancov“

V rámci interpelácii poslancov vystúpil Michal Dobiáš, poslanec MsZ, a predložil návrh Komisie mládeže a voľnočasových aktivít MsZ na odvolanie člena komisie z radov neposlancov Michala Trna z dôvodu častej neprítomnosti na zasadnutiach komisie a návrh na zvolenie nového člena komisie z radov neposlancov – Matúša Richtera,

K návrhu komisie prijalo MsZ **uznesenie č. 391/07**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, sa informovala na plnenie požiadaviek občanov VVO č. II, nakoľko bola informovaná, že nemajú čerpané finančné prostriedky na riešenie požiadaviek.

Ďalej sa zaujímala, či bude zabezpečená likvidácia zhrabaného lístia v klube dôchodcov. Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a RR, uviedol, že za likvidáciu toho lístia je zodpovedný správca, resp. údržbár.

MUDr. Jaroslav Cigaňák, PhD., poslanec MsZ, sa informoval či bude v roku 2008 rekonštruovaná Ul. Š. Králik. Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci výstavby a RR, uviedol, že do

návrhu rozpočtu na rok 2008 je vyčlenených 8 mil. Sk na rekonštrukciu komunikácii v časti mesta Piesky a Športová ul.

- k bodu 10 -
„Z á v e r“

V závere Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, poďakoval všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....
Ing. Mgr. Jozef Kobela
overovateľ I.

.....
Ing. Ivan Vaňo
overovateľ II.

.....
Mgr. Ľudovít Fábry
prednosta MsÚ

.....
Ing. Ján Bodnár
primátor mesta

Zapísala: Martina Boboková
referent pre servis MsR a MsZ
V Prievidzi 30. 11. 2007

