

Materiál číslo 80 /2007

Mestská rada
20.11.2007

Mestské zastupiteľstvo
27.11.2007

**Návrh územného plánu mesta (sídlného útvaru) Prievdza – aktualizácia 2006
formou zmien a doplnkov č. 10 a Doplnok č.6 k VZN č. 31/1995.**

Predkladá : Ing. Ján Bodnár
primátor mesta

Prerokované : Mgr. Ľudovít Fábry
prednosta MsÚ
Ing. arch. Vladimír Falat
vedúci odboru výstavby a regionálneho rozvoja

Spracoval : Ing. arch. Stanislav Mečiar , Ing.arch. Milan Chmura
oddelenie územného plánovania, životného prostredia a regionálneho rozvoja

V Prievdzi 24.10.2006

Dôvodová správa.

Predkladá sa Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza –aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov a návrh Doplnku č.6 k VZN č.31/1995.

Materiál je spracovaný na základe požiadavky komplexne riešiť územno-plánovaciú dokumentáciu mesta.

V súčasnosti platný územný plán má spracovaných a chválených deväť zmien a doplnkov a od roku 1995.

Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza –aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov a návrh Doplnku č.6 k VZN č.31/1995 je spracovaný v súlade so stavebným zákonom a znením zadania.

MsR

I. berie na vedomie

Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza –aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov a návrh Doplnku č.6 k VZN č.31/1995, správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania

II. odporúča MsZ na schválenie

Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza –aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov a návrh Doplnku č.6 k VZN č.31/1995, správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania

MsZ

I. berie na vedomie

Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza –aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov a návrh Doplnku č.6 k VZN č.31/1995, správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania

II. schvaľuje

Návrh územného plánu mesta (sídelného útvaru) Prievidza –aktualizácia 2006 formou zmien a doplnkov a návrh Doplnku č.6 k VZN č.31/1995, správu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania

III. poveruje

prednostu mestského úradu zverejnením Doplnku č. 6 k VZN č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza,

DOPLNOK Č. 6
K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA Č. 31/1995
O ÚZEMNOM PLÁNE SÍDELNÉHO ÚTVARU PRIEVIDZA

Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi na základe § 6 a § 11 odst.4, písm. c) § 4 odst. 3, písm. j) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 29 odst.2, zákona č.262/1992 Zb. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č.103/1990 Zb. sa uznieslo na tomto doplnku všeobecne záväzného nariadenia o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza.

ČASŤ PRVÁ
Článok 3
Vymedzenie pojmov

Ruší sa text bodov 5. 6. 7.

ČASŤ DRUHÁ
Článok 5
Zásady usporiadania územia

Ruší sa text všetkých bodov článku a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Záväzná časť je definovaná nasledovnými oblasťami :

- urbanistická koncepcia
- funkčné členenia územia a funkčné využitie jednotlivých plôch
- regulačné opatrenia a limity využitia územia mesta
- koncepcia dopravy
- koncepcia verejného technického vybavenia
- koncepcia ochrany životného prostredia
- návrh plôch pre verejnoprospešné stavby

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

priemet návrhu územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska, a ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja,
riešenie územno-technických a ekonomických väzieb vo vzťahu k širšiemu záujmovému územiu t.j. susediacim obciam, v rámci okresu a vo vzťahu k susediacim okresom,
návrh územno-technických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia mesta pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb sídla a krajinej štruktúry,
návrh optimalizácie rozvoja a jeho priemet do funkčného využitia územia, a zabezpečenia technickej infraštruktúry,
návrh optimalizácie priestorovej štruktúry a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
stanovenie regulatívov územného rozvoja,
konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesnú štruktúru obyvateľov a miestne surovinové zdroje,
vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu s využitím kultúrneho a prírodného dedičstva.

Celá záväzná časť územného plánu mesta je definovaná v texte diel B a v grafickej časti.

ČASŤ TRETIA

Článok 6

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Ruší sa text všetkých bodov článku a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkrese č. 3 s názvom :

„SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB“

podtitul - Organizácia a podmienky rozvoja územia

(Číselné označenie v texte zodpovedá číselnému označeniu vo výkrese.)

Občianska vybavenosť

- 1) Amfiteáter - v rámci verejnej zelene zóny v území mestského parku Ú.P.C. 5-3
- 2) Pozemky pre rozvoj sociálnej a zdravotnej infraštruktúry v lokalitách Ú.P.C. 20-3, 24-1, FPB 19-2-1
- 3) Lesopark - sadové, terénne úpravy, drobná architektúra, vybavenosť účelová a technická (objekty pre športovo - rekreačné aktivity umiestnené v území vymedzenom hranicou lesoparku a celé vymedzené územie lesoparku), UO 15-L
- 4) Nové komplexné zariadenie MŠ, UO 20-3,
- 5) Komplexné sociálne zariadenie pre dôchodcov na v území, ÚPC 20-3,
- 6) Zriadenie ÚSS pre mentálne a telesne postihnuté deti a mládež v UO 21
- 7) Zariadenia sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov, UO 2, 4, 5, 6, 11, 13, 23, 24,
- 8) sociálne byty pre sociálne odkázaných v rámci zástavby HBV, UO 19, UPC 20-3, FPB 19-1-1,
- 9) Kultúrno-spoločenské zariadenie - novostavba, ÚPC. 20-3,
- 10) Kultúrno-spoločenské zariadenia - modernizácia a prístavba, ÚPC 24-1, ÚPC 5-1,
- 11) Objekty a zariadenia verejnej administratívy, modernizácia a prístavba, ÚPC 4-1, 4-2, 4-3, 13-1, 20-3,
- 12) Objekty a zariadenia verejnej administratívy – novostavba, ÚPC. 20-3, 13-1
- 13) Rozšírenie cintorína, Ú.P.C. 22-2
- 14) Nový cintorín, ÚPC. 7-2, FPB 7-2-3,
- 15) Mestské zdravotné zariadenie poliklinického charakteru – komplexná modernizácia formou prestavby, prístavby a nadstavby UPC 24-1,
- 16) Základné (obvodné) zdravotné zariadenia UPC 20-3, FPB 19-1-1,
- 17) Dostavba komplexných účelových športových zariadení a areálov UPC 1-3, 13-1,
- 18) Mestský park

Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

- 19) Trasa rýchlostnej cesty R 2, vrátane s vybavenosťou dopravnotechnického charakteru a občianskou vybavenosťou pre motoristickú verejnosť (odpočívadlo)
- 20) Juhozápadný obchvat - preložka cesty I/64,
- 21) Spojovacia cesta Prievidza - "Nové mesto" – Kaniaňka,
- 22) Úpravy trasy cesty I/64 na Necpalskej ceste s novým križovaním so železnicou,
- 23) Úprava a trasy a križovaní na ceste III/05062 v rámci územia mesta,
- 24) Nákladná železničná stanica a rušňové depo - územný rozvoj v ÚPC. 8-1 a 9-1.
- 25) Letisko Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy
- 26) Rozšírenie vodovodu Prievidza vrátane miestnych častí (Malá Lehôtka, Veľká Lehôtka, Hradec)
- 27) Intenzifikácia ČOV Prievidza
- 28) Rekonštrukcia kanalizácie Prievidza
- 29) Rekonštrukcia tepelných rozvodov Prievidza

Trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

- 30) Existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou existujúca a navrhovaná komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou.

- 31) Kompostáreň - lokalizácia v Ú.P.C. 8-1, 16-2, 17-2, 21-2, .
- 32) Autobusová stanica – rozšírenie, modernizácia v Ú.P.C. 1-1, 1-2,
- 33) Železničné zastávky - nové polohy v ÚPC 5-1, 8-4, 23-3,
- 34) Pešie trasy
- 35) Cyklotrasy
- 36) Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.
- 37) Preložky existujúceho elektrického vedenia (v náhradnom koridore a zemným vedením) ÚPC 7-2, 8-1, 8-49-1, 9-2, 10-1, 11-1, 12-1, 14-2, 19-1, 19-2, 23-3.
- 38) Navrhované transformačné stanice UO 7, 14, 16, 19, 21, 23.
- 39) Rozšírenie rozvodov plynu ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.
- 40) Tepelné energetické zariadenia UO 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 23.
- 41) Vodojemy UO 18 –L, ÚPC 17-2
- 42) Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.
- 43) Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.
- 44) Rozšírenie telekomunikačnej siete ÚPC 5-3, 6-1, 7-2, 8-4, 8-5, 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 12-1, 13-1, 13-2, 16-2, 17-2, 19-1, 19-2, 20-3, 21-2, 22-2, 23-3.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 11

Za jestvujúcim textom sa dopĺňa text :

Doplnok č. 6 k VZN č. 31/1995 schválený MsZ dňa2007 uznesením č./2007 nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia.

Ing. Ján BODNÁR v. r.
primátor mesta

Úrad konštatuje, že územný plán nerieši zásah do integrity lesných pozemkov ani do jeho ochranného pásma v zmysle § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V časti 8.12 Regulatívy lesného hospodárstva a v časti 10.9 Regulatívy pre obhospodarovanie lesov je plánované riešiť zmien funkčného využívania lesa na rekreačný les zmenou kategórie z produkčnej funkcie na funkciu rekreačnú. Pripomínajú, že podľa § 16, ods. 3 zákona o lesoch lesy osobitného určenia a ich subkategóriu rekreačné lesy podľa § 7, písm. c/ vyhlášky MP SR číslo 453/2006 Z.z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa vyhlasuje rozhodnutím orgán štátnej správy lesného hospodárstva – Krajský lesný úrad v Trenčíne. Návrh na vyhlásenie lesov osobitného určenia obsahuje údaje taxatívne stanovené v § 16, ods. 4 zákona o lesoch a predkladá sa do 31.12. roka, ktorý predchádza roku, v ktorom skončí platnosť lesného hospodárskeho plánu. Riešené územie je súčasťou Lesného hospodárskeho celku Prievidza a Ráztočno, v ktorých končí platnosť lesný hospodársky plán 31.12.2008. Z uvedeného vyplýva, že prípadnú požiadavku na riešenie preklasifikácie lesov hospodárskych na lesy osobitného určenia je potrebné predložiť Krajskému lesnému úradu v Trenčíne do 31.12.2007.

Akceptuje sa.

21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Č.s. B/200701914-HŽP/6607 zo dňa 30.08.2007
Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté stanovisko kladné a bez pripomienok. RÚVZ Prievidza súhlasí s návrhom ÚP mesta Prievidza.
Akceptuje sa.
22. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
Č.s. RVPS-2438/2007 zo dňa 06.09.2007
Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza nemá pripomienky k územnému plánu mesta.
Akceptuje sa.
23. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 22 Prievidza
24. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa 34, 971 06 Prievidza
Č.s. TN-07/01102-03/Dvo zo dňa 06.09.2007
KPÚ Trenčín pracovisko Prievidza po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu s predmetným návrhom súhlasí, pri dodržaní podmienok, ktoré tvorili súčasť stanoviska k „Aktualizácii ú.p.... zo dňa 23.08.2006“ a ktoré tvorí prílohu tohto stanoviska.
Akceptuje sa.
25. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
26. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny útvar, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
Č.s. 374/220/2007 zo dňa 27.07.2007
Vydávajú nasledovné stanovisko:
- k. ú. mesta Prievidza pretekajú významné vodné toky Nitra a Handlovka spolu s ich prítokmi
- požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou
- je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 6 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov a v šírke min. 4 metre od ostatných tokov.
Akceptuje sa.
28. Slovenský vodohosp. podnik š. p., Závod Povodie hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 57 Topoľčany
29. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Č s. 7937/309-2843-Z/2007 zo dňa 12.09.2007

LÚ zistil, že pri spracovávaní neboli zohľadnené obmedzenia vyplývajúce z nových ochranných pásiem letiska Prievidza. LÚ nesúhlasí s Návrhom Územného plánu a žiada dokumentáciu prepracovať nasledovne: do grafickej a textovej časti zapracovať nové ochranné pásma letiska Prievidza, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.

Akceptuje sa, podľa požiadaviek je dopracovaná úprava dokumentácie s novými ochrannými pásmami do návrhu.

30. Slovak Telecom a.s. Odbor rozvoja SS a VS, Wolkerova 34, 975 86 Banská Bystrica

31. Slovak Telecom a.s. Bojnická cesta 26, 971 01 Prievidza

32. Slovenská agentúra ŽP Nitra, pracovisko Prievidza, Dlhá 3, 971 01 Prievidza

33. StVS a. s. Banská Bystrica

6878/07-301

zo dňa 25.09.2007

Doporučujeme pre rozvojové obytné a podnikateľské zóny spracovať „územný plán zóny“ s návrhom technickej vodohospodárskej infraštruktúry v návaznosti na kapacitné posúdenie jestvujúceho stavu vodovodnej a kanalizačnej siete.

Upozorňujeme spracovateľa, že pre výpočet potreby pre návrh verejných vodovodov a kanalizácií platí vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

StVS a. s. , spracoval v roku 2002 štúdiu „Prievidza –rekonštrukcia a dobudovanie kanalizácie“, doporučujeme aby bola koncepcia odkanalizovania v zmysle predloženej štúdie premietnutá do ÚPN ako záväzná pre ďalšie stupne projektovej prípravy odkanalizovania rozvojových území.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené zákonom č. 442/2002 Z. z nasledovne: 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm, 205 m pri vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm.

Akceptuje sa úprava textu sa zapracuje do čistopisu.

34. VEOLIA, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.,974 01 Banská Bystrica

Č. s. 2.4.2.-87519/2007

zo dňa 12.09.2007

V grafickej časti, výkres č. 4 technická infraštruktúra – vodné hospodárstvo nie sú v rozvojových plochách zakreslené existujúce privádzacie a zásobovacie potrubia verejného vodovodu. Do výkresu žiadajú doplniť alebo zmeniť:

V UPC 14.2 je zle zakreslená trasa privádzacieho potrubia verejného vodovodu „Vyšehradné Polerieka.“

V UPC 20.3 nie je zakreslené existujúce privádzacie potrubie verejného vodovodu „Prievidza Sever – Bojnice a existujúce zásobovacie potrubie verejného vodovodu pre sídlisko „nové mesto, Zapotôčky a Píly“.

V UPC 14.2 a 20.3 je potrebné pre privádzacie a zásobovacie potrubie verejného vodovodu vymedziť manipulačný pás pre potreby výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu.

Akceptuje sa úprava textu sa zapracuje do čistopisu.

35. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Č.s. DSAIs/0609/07

zo dňa 06.09.2007

Predkladajú nasledovné stanovisko:

1/ Žiadajú dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s. v zmysle zákona 656/2004 Z.z.

2/ Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujú predložiť na odsúhlasenie.

3/ Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach zákona 656/2004 Z.z., Vyhl. ÚBP SR č. 718/2002 Z.z., Vyhl. MH SR č. 265/1999 Z.z. a príslušných STN.

4/ Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete.

5/ Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP – distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP a.s..

6/ S regulatívami zásobovania zemným plynom bod 9.5 v aktualizácii 2006 formou zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Prievidza diel B súhlasíme bez pripomienok.

7/ Do textu je potrebné doplniť v B.11.3.2 diel A – Zásobovanie plynom, STL distribučná sieť s PN do 100 kPa je prepojená aj z RS Opatovce + RS Kanianka + RS Nedožery.
Akceptuje sa.

36. SSE, stredoslovenská energetika a. s., ul. Republiky 5, 010 47 Žilina
7300/PD/07/A-0950 zo dňa 25.09.2007
S vypracovaným územným plánom mesta Prievidza súhlasíme.
Berie sa na vedomie.
37. SSE, stredoslovenská energetika a. s. Žilina, ul. Vápenická 18, 971 32 Prievidza
Č. s. 7300/PD/07/A-0950 zo dňa 25.09.2007
S vypracovaným územným plánom mesta Prievidza súhlasíme.
Berie sa na vedomie.
38. Slovenská správa ciest, Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
39. Slovenská správa ciest, IV a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
Č. s. 1659/6452/2007 zo dňa 16.08.2007
SSC žiada o poskytnutie jednej kópie návrhu ÚPN – M Prievidza k nahliadnutiu z dôvodu zaujatia stanoviska k prerokúvanej dokumentácii.
Obstarávateľ zaslal dokumentáciu na naštudovanie.
40. Národná diaľničná spoločnosť, Investičný odbor, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Č. s. 3620/335552007 zo dňa 13.09.2007
V predmetnom území sa zabezpečuje príprava rýchlostnej cesty R2, ktorá je v štádiu ukončeného procesu EIA vydaním záverečného stanoviska zo dňa 17.02.2006. ÚPD mesta Prievidza zohľadňuje navrhovanú trasu R2 v súbehu s cestou I/50, ale rieši i novú trasu, ktorá je z pohľadu vhodnosti územia na vedenie trasy R2 minimálne kolízna. Spoločnosť plánuje zabezpečiť technickú štúdiu súbežných ciest a preverenie doporučených variantov rýchlostnej cesty R2 zo záverečného stanoviska. V návrhu ÚP navrhnutý variant rýchlostnej cesty ako nový koridor bude v plánovanej technickej štúdii prehodnotený a upresnený. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti s navrhovanou trasou súhlasia. Upozorňujú však, že v zmysle cestného zákona v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2 nesmú byť budované obytné ani priemyselné objekty.
Akceptuje sa.
41. Mesto Bojnice, Sládkovičova 2, 972 01 Bojnice
Č. s. 3806/RRaŽP/2007 zo dňa 20.09.2007
Mesto Bojnice vydalo nasledovné stanovisko:
Doprava: - Trasovanie štátnej cesty I/64 v časti Kúty – mesto Bojnice nesúhlasí so zmenou k obývanej časti, nakoľko priblížením sa k zastavanej časti dôjde k zhoršeniu životného prostredia. Tento vplyv je o to výraznejší a negatívnejší, nakoľko územný plán mesta Bojníc uvažuje v danej lokalite s rozvojom agroturistiky.
- prepoj Lazany – Prievidza – mesto Bojnice nesúhlasí s výhľadovým prepojením obce Lazany a mesta Prievidze, tento zámer je v rozpore s územným plánom Bojníc a možnosťou prepojenia rekreačno-športových väzieb na susedné obce Lazany, Kanianka. Úprava trasovania Lazany - Prievidza by napojením na súčasnú trasu cesty vo výraznom ohybe medzi Prievidzou a Nedožermi ušetrila náklady na výstavbu skrátením trasy a zlepšila.
Akceptuje sa. Návrhom dopravy sa rešpektuje ÚPN VUC Trenčianskeho kraja, premietnuté trasovanie nadradených dopravných systémov..
42. Obec Kanianka, Obecný úrad, SNP 583/1, 972 17 Kanianka
43. Obec Koš, Obecný úrad, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
44. Obec Opatovce nad Nitrou, Obecný úrad, č. 393, 972 02 Opatovce nad Nitrou
Č. s. zo dňa 13.09.2007
Opatovce nad Nitrou ako dotknutá obec nemá pripomienky za predpokladu rešpektovania ÚP dokumentácie schválenej obecným zastupiteľstvom uznesením č. 8/13/2003 dňa 20.11.2004.
Akceptuje sa.
45. Obec Sebedražie, Obecný úrad, Ul. Hlavná 471, 972 05 Sebedražie
46. Obec Cígeľ, Obecný úrad, 971 01 Prievidza
47. Obec Lazany, Obecný úrad, 972 11 Lazany
48. Obec Nedožery – Brezany, Obecný úrad, 972 12 Nedožery - Brezany

49. Obec Malá Čausa, Obecný úrad, 972 32 Chrenovec Brusno
50. Obec Veľká Čausa, Obecný úrad, 971 01 Prievidza
51. Mesto Handlová, Mestský úrad, Námestie Baníkov 7, 972 51 Handlová
52. Hornonitrianske bane Prievidza a.s., Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
Č.s. 567-2538 zo dňa 11.09.2007
K návrhu ÚP majú nasledovné pripomienky:
1/ Areál vetracej šachty Jamy 3 na p.č. 1163/1, 1163/3 až 1163/7 k.ú. Veľká Lehôtka je v územnom pláne definovaný ako rekreačné územie. Vzhľadom na povahu objektu a jeho okolie je potrebné ho zaradiť ako výrobné územie – prevádzkové budovy a zariadenia.
2/ Navrhované obytné územia /diel 21-2-3 a 21-2-4/ k. ú. Veľká Lehôtka ležia v chránenom ložiskovom území Bane Cigeľ. Z tohto dôvodu sa na toto územie vzťahuje zákon č. 44/1988 Z. o ochrane a využití nerastného bohatstva a je pri realizácii budúceho zámeru nutné postupovať v súlade s § 18 a 19 vyššie uvedeného zákona.
3/ Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2 súhlasia s plánovaným zámerom zariadenia dielu 21-2-6 k.ú. Veľká Lehôtka ako rekreačné územie extenzívne bez zástavby.
Akceptuje sa.
53. Roľnícke družstvo podielnikov, Okružná 776, Koš
54. Agrodan – Ing. Daniel Leitman, Okružná 775, Koš
55. RD Bukovina, F. Hečku, 971 01 Prievidza
56. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, Kukučínova č. 629/3, 972 12 Nedožery – Brezany
Č.s. zo dňa 10.09.2007
Nemajú k návrhu pripomienky. Požadujú najmenej rok /najneskôr do konca augusta/ pred rokom začatia výstavby, aby bolo oznámené, ktoré pozemky a ich výmery budú využité pre výstavbu, resp. ktoré budú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre výstavbu.
Akceptuje sa.
57. Orange Slovensko, a.s. M. Rázusa 4, 974 01 Banská Bystrica
58. ŽSR generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4519/2007-0220 zo dňa 26.09.2007
Situovanie nových rozvojových plôch pre bývanie v ochrannom pásme dráhy z ekologického hľadiska neodporúčame. V prípade schválenia nových plôch pre bývanie ako i objektov priemyselnej výroby, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti trate požadujeme v dokumentácii pre územné konanie zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky k časti B.11 nemáme pripomienky.
Akceptuje sa.
59. Juraj Kux, Beniakova 5 Bratislava
Požiadavka na zmenu funkčného využitia pozemku p. č. 3478/26 na zástavbu.
Akceptuje sa, zapracuje sa do čistopisu.

V zmysle § 22 Stavebného zákona, ak sa dožiadaný orgán a verejnosť nevyjadrili v určenej lehote, obstarávateľ predpokladá, že nemajú pripomienky k Aktualizácii 2006 - Zmena č.10 ÚPN SÚ (mesta) Prievidza.

v Prievidzi dňa 24.10. 2006

spracoval
Ing. arch. Milan Chmura

Ing. Ján Bodnár
primátor mesta