

Materiál číslo 28/2007

Mestská rada  
12.06.2007

Mestské zastupiteľstvo  
26.06.2007

## **Správa o hospodárení a činnosti spoločnosti Prievidza Invest s. r. o. za rok 2007.**

Predkladá : Ing. arch. Milan Chmura, konateľ spoločnosti

Spracoval: Zlatica Klučová, asistentka

Prievidzi, 16.05.2007

**OSNOVA:**

## 1/ Úvod

### 2/ Správa o činnosti:

- a/ zabezpečenie výstavby
- b/ prezentácia, vyhľadávanie investorov

### 3/ Plnenie Komisionárskej zmluvy :

- a/ čerpanie prostriedkov v zmysle Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu na financovanie technickej a dopravnej infraštruktúry súvisiacej s regionálnym rozvojom na rok 2006 uzavretej dňa 21.02.2006 medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Mestom Prievidza
- b/ čerpanie prostriedkov v zmysle Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci uzavretej dňa 18.07.2006 medzi Mestom Prievidza a spoločnosťou Prievidza Invest, s.r.o.

## k bodu 1/

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. bola založená podľa ustanovení § 56-76 a ustanovení § 105-153 Obchodného zákonníka a bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín dňa 27.04. 2006 v oddieli Sro vl. číslo 16706/R. Jediným zakladateľom spoločnosti je mesto Prievidza MsÚ, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza zastúpené Ing. Jánom Bodnárom – primátorom mesta. Na základe uznesenia MsZ č. 78/06 zo dňa 31.03.2006 tento rozhodol vyhotoviť formou notárskej zápisnice zakladateľskú listinu spoločnosti s r.o., ktorá v zmysle § 57 ods. 3 Obchodného zákonníka nahrádza spoločenskú zmluvu. Spoločnosť bola založená za účelom vybudovania Priemyselnej zóny Prievidza západ I, zabezpečenia výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy huteľného a nehnuteľného majetku a zariadení Priemyselnej zóny Prievidza Západ I. O zariadení záležitostí na úseku zabezpečovania výkonu inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva, správy huteľného a nehnuteľného majetku mesta a zabezpečovania prevádzkovania zverených nehnuteľností a zariadení v Priemyselnej zóne Prievidza západ I mesto Prievidza ako komitent a spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. ako komisionár dňa 22.05.2006 podpísali Komisionársku zmluvu /následne s Dodatkom č. 1 zo dňa 15.12.2006/.

## k bodu 2a/

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. v spolupráci so spoločnosťou Žilinská developerská, s.r.o., zabezpečila prípravu a realizáciu Priemyselnej zóny Prievidza Západ I.

### Zrealizované stavebné objekty :

1. Zabudované v zemi sú kompletne všetky chráničky pre prechody inžinierskych sietí popod cestu
2. Kompletne sú v zemi rozvody pitnej vody, požiarnej vody, rozvody NN, telefónne rozvody
3. Kompletne zhotovená je staveništná prístupová komunikácia + NN prípojka pre zariadenie staveniska + elektrické rozvody pre dočasné semaforey okolo prechodu cesty cez letiskovú plochu
4. Kompletne zrealizovaná je spodná konštrukcia cesty + zhutnené násypy až pod realizáciu
5. cementovej stabilizácie a kladenie obrubníkov
6. Kompletne je zhotovená vodomerná šachta pitnej vody
7. Rozvody dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie a plynu
8. Požiarna nádrž

9. Výustné objekty dažďovej kanalizácie
10. Spevnenie svahu kyklopským kamenným murivom pri Výustnom objekte II
11. Staveništná prístupová komunikácia zo smeru pôvodnej komunikácie Prievidza - Koš
12. Vrchná konštrukcia cesty – obrubníky, prídlažby, cementová stabilizácia, asfalty
13. Chodník
14. Čerpacia šachta splaškovej kanalizácie
15. Odberný objekt požiarnej vody
16. Verejné osvetlenie s rozvodmi NN
17. 16. Trafostanica pre vnútroareálové NN rozvody
18. Vnútroareálové VN rozvody
19. Prípojka VN po napojenie na stĺp vzdušného vedenia
20. Napojenie na budúcu vonkajšiu prístupovú komunikáciu

Objekty v realizácii :

1. Preložka VTL plynovodu
2. Oplotenie areálu, čiastočne zrealizované

Objekty v príprave:

1. Kamerový systém
2. Poplachový systém narušenia
3. Vrátnica
4. Odvoz ornice

**k bodu 2b/**

Spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. zabezpečila prezentáciu Priemyselnej zóny v analógovej a digitálnej forme, vytvorila web-stránku a umiestnila prezentáciu na web-stránke Prievidza Invest, s.r.o. a web-stránke mesta Prievidza. Priebežne komunikujeme so spoločnosťou SARIO /Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu/ Bratislava, prostredníctvom ktorej distribuujeme propagačné materiály. Priemyselnú zónu prezentujeme v odbornom špeciálnom časopise Development News a taktiež na európskych veľtrhoch zameraných na nehnuteľnosti /CONECO Bratislava, ABF Brno, Mníchov/. Na medzinárodnej konferencii v Brne o tendenciách rozvoja automobilového priemyslu podal Ing. arch. Milan Chmura odborný výklad k prezentácii Priemyselnej zóny Prievidza Západ I.

**k bodu 3a/**

Mesto Prievidza ako poskytovateľ, zakladateľ a jediný spoločník poskytol spoločnosti Prievidza Invest, s.r.o. návratnú finančnú výpomoc vo výške 30 000 000,00 Sk /schválené uznesením MsZ v Prievidzi č. 378/06 zo dňa 29.09.2006 z odd. 04.4.3 Výstavba z položky č. 717001 – Priemyselný park Prievidza Západ I. na úhradu výdavkov spojených s realizáciou stavebných prác v Priemyselnej zóne Prievidza Západ I. Z poskytnutej finančnej výpomoci spoločnosť dňa 06.10.2006 uhradila faktúry za realizované stavebné práce spoločnosti Ekostav Slovakia, s.r.o. Kysucké Nové Mesto v zmysle Zmluvy o dielo č. PP PD/01/06 zo dňa 30.12.2005, Dodatku č. 1 zo dňa 30.05.2006 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.06.2006 nasledovne:

Faktúra č. ES2006/037 v sume	6 200 000,00 Sk
Faktúra č. ES2006/059 v sume	23 800 000,00 Sk
Spolu:	30 000 000,00 Sk /s DPH/

Dňa 22.12.2006 Mesto Prievidza previedlo dotáciu zo štátneho rozpočtu na účet spoločnosti vo výške 150 438 763,00 Sk a následne dňa 22.12.2006 vrátila spoločnosť Prievidza Invest, s.r.o. návratnú finančnú hotovosť vo výške 30 000 000,00 Sk na účet Mesta Prievidza. Tým došlo ku skutočnému čerpaniu prostriedkov zo štátneho rozpočtu MH SR v zmysle uvedenej „Zmluvy“.

k bodu 3b/

Na základe Zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci zo dňa 18.07.2006 Mesto Prievidza poskytlo spoločnosti Prievidza Invest s.r.o. návratnú finančnú výpomoc vo výške 1 200 000,00 Sk, z ktorých spoločnosť realizovala administratívno-prevádzkové výdavky. Poskytnutá finančná výpomoc je splatná k 31.12.2007 naraz jednou sumou. Jej čerpanie bolo k 31.12.2006 nasledovné:

**Poskytnutá dotácia**

**1 200 000,00 Sk**

**Čerpanie podľa hlavnej knihy analytických účtov:**

<b>501 Spotreba materiálu:</b>	<b>20 527,30</b>
Kancelárske potreby	2 743,66
PHM	10 912,50
Čistiace a hyg. potreby	41,80
Hmotný majetok –telef. prístroje	2 521,81
Rôzne	1 345,83
Daňovo neuznané – nadspotreba PHL	2 961,70
<b>512 Cestovné</b>	<b>49 406,00</b>
<b>513 Náklady na reprezentáciu</b>	<b>3 604,00</b>
<b>518 Ostatné služby:</b>	<b>399 407,14</b>
Poštovné	1 908,10
Spracovanie účtovníctva	80 000,00
Programové vybavenie Softip	34 350,00
Odmena daňového poradcu	85 000,00
Odmena DOXX-stravenky	300,00
Poplatky za telefón	8 250,54
Poplatok za internet	2 100,00
Nájom kancelárskych priestorov	21 000,00
Právna pomoc	70 000,00
Auditorske služby	50 000,00
Servis auta PD 091 CH	9 777,60
Nájom služobného bytu	9 237,30
Prenájom premostenia	27 453,60
<b>521 Mzdové a zákonné soc. náklady</b>	<b>328 496,90</b>
<b>531 Cestná daň</b>	<b>761,00</b>
<b>538 Ostatné dane a poplatky</b>	<b>2 484,40</b>
<b>548 Poistné</b>	<b>3 656,86</b>
<b>552 Tvorba zákonných rezerv</b>	<b>6 775,05</b>
<b>568 Ostatné finančné náklady</b>	<b>2 490,00</b>
<b>Spolu</b>	<b>817 608,65</b>
<b>Nevyčerpané</b>	<b>382 391,35</b>

