

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 24. 10. 2006**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

**Začiatok zasadnutia:** 8.00 h

**Ukončenie zasadnutia:** 20.00 h

**Prítomní:** 28 poslancov MsZ  
– podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnení:** Mgr. Ľubomír Peší  
Milan Budač  
Ing. Peter Chovanec

**Ďalej prítomní:** Ing. Ján Bodnár – primátor mesta  
Mgr. Ľudovít Fábry – prednosta MsÚ  
Ing. Jana Michaličková – hlavná kontrolórka mesta  
JUDr. Marián Mikula – náčelník MsP  
PhDr. Ján Lauf – riaditeľ sekretariátu primátora  
Darina Kotianová – vedúca sekretariátu primátora  
Ing. Naďa Prilinská – riaditeľka sekretariátu prednostu  
Ing. Katarína Bašková – vedúca ekonomického odboru  
PhDr. Tatiana Poliaková, PhD. – vedúca odb. starostli. o občana  
Ing. arch. Vladimír Falat – vedúci odboru výstav. a RR  
Ing. Alena Mikulášová – vedúci odd. správy a ekonom. školstva  
Mgr. Dagmar Jenisová – vedúca právneho oddelenia  
JUDr. Eva Bogdanová – právnička MsÚ  
Ing. Viola Čmiková – vedúca majetkového oddelenia  
Ing. Marián Kobárik – manažér organizačno-vnútorneho úseku  
Peter Paulík – riaditeľ KaSS  
Ján Detko – odbor. referent AIS  
Martina Boboková – referent pre servis MsR a MsZ  
Jana Gatialová – referent správy nehnut. majetku  
Ing. Ľudmila Richterová – vedúca odb. daní, popl., obch. a služ.  
Ing. arch. Stanislav Mečiar – vedúci od. ÚP, ŽP a RR  
Ing. Zuzana Homolová – vedúca finančného oddelenia  
Peter Vidovič – hlavný energetik  
Viliam Ugróczy – metodik školských. a mimoškolských aktivít  
– podľa prezenčnej listiny

masmédiá, občania  
– podľa prezenčnej listiny

**- k bodu 1 –**  
**„Otvorenie“**

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, otvoril a privítal na rokovaní Mestského zastupiteľstva (ďalej len MsZ) mesta Prievidza všetkých prítomných poslancov,

zúčastnených zástupcov jednotlivých odborov a oddelení mestského úradu, novinárskej obce, regionálnej televízie, hostí a občanov mesta.

Primátor mesta uviedol, že všetci pozvaní dostali pozvánky a konštatoval, že na začiatku rokovania za účasti 28 poslancov je zasadnutie MsZ uznášania a rokovania schopné.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, prítomných oboznámil so zložením pracovného predsedníctva, ktoré pracovalo na rokovaní MsZ v zložení: Ján Kotian, Ing. Mgr. Jozef Kobela, Ing. Milan Dérer, predsedovia poslaneckých klubov; Ing. Mgr. Michal Mladý, zástupca primátora mesta; Mgr. Ľudovít Fábry, prednosta MsÚ; Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta.

Ďalej primátor mesta uviedol, že za spravodajcu mestskej rady bol určený Ing. Mgr. Jozef Kobela a za overovateľov zápisnice z MsZ boli menovaní: Michal Dobiáš a Mikuláš Ďurják.

Na základe odporúčenia Ing. Jána Bodnára, primátora mesta, boli do návrhovej komisie navrhnutí a poslancami MsZ zvolení:

Eva Tomanová – predsedníčka,  
Ing. Adriána Ledecká – členka,  
Ing. Rastislav Nedas – člen.

K návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 380/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.  
Hlasovanie: 28 poslancov za

Po hlasovaní poslancov MsZ primátor mesta požiadal členov návrhovej komisie, aby zaujali svoje miesta.

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, ďalej konštatoval, že návrh programu MsZ a návrh programu bodu – „Rôzne“ v písomnej forme boli spolu s materiálmi doručené všetkým poslancom MsZ.

Následne Ing. Mgr. Michal Mladý, zástupca primátora mesta, predložil návrh na doplnenie programu MsZ, a to:

Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov na akciu „Vianočný kapor“

Ďalej Ing. Igor Detko, poslanec MsZ, predložil návrh na doplnenie ďalších dvoch bodov programu na prerokovanie v MsZ, a to:

Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti – administratívna budova spol. UNIPA, spol. s r. o.

Informácia o projekte – Vybudovanie veľkého umelého futbalového ihriska v Prievidzi a informácia o stanovisku Slovenského futbalového zväzu

### **P r o g r a m MsZ v Prievidzi:**

1. Otvorenie
2. Vyhodnotenie uznesení MsZ
3. Návrh VZN mesta Prievidza č. 93/2006 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza
4. Návrh VZN mesta Prievidza č. 94/2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza
5. Návrh VZN mesta Prievidza č. 95/2006 o trhových poriadkoch predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza
6. Návrh I. úpravy rozpočtu DD – DPD Prievidza na rok 2006
7. Návrh IV. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2006
8. Správa o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január – august 2006
9. Návrh Koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky

10. Návrh na vydanie učebných textov o histórii mesta Prievidza pod názvom „Cesty do minulosti Prievidze“
11. Návrh štúdie Otvoreného športového areálu – Kopanice
12. Návrh na Zmenu hospodárenia s majetkom mesta
13. Žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku
14. Diskusia pre občanov
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

#### **Program bodu č. 15 – „ R ô z n e “**

- 1.) Majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností a zriadenie vecného bremena
- 2.) Návrh zmluvy o spolupráci pri výstavbe Zábavného parku Bojnice – Prievidza
- 3.) Návrh na zrušenie združenia miest a obcí SEPAZ
- 4.) Žiadosť o pomoc pri riešení záväzku o odstúpenia od Zmluvy o nájme (Fitnescentrum v Športovej hale v Prievidzi)
- 5.) Návrh Doplnku č. 9 k územnému plánu sídelného útvaru Prievidza a návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru
- 6.) Žiadosť o pridelenie pozemku na výstavbu bytov za podmienok informačného memoranda na výstavbu bytov
- 7.) Žiadosť Karate klubu Prievidza o finančný príspevok na športovú sezónu 2006/2007
- 8.) Žiadosť Hornonitrianskeho basketbalového klubu o finančný príspevok na športovú sezónu 2006/2007
- 9.) Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov na akciu „Vianočný kapor“
- 10.) Informácia o projekte – Vybudovanie veľkého umelého futbalového ihriska v Prievidzi a informácia o stanovisku Slovenského futbalového zväzu

V ďalšej časti zasadnutia na doplnenie programu neboli žiadne návrhy, zasadnutie mestského zastupiteľstva sa riadilo schváleným programom.

K návrhu programu mestského zastupiteľstva prijalo MsZ **uznesenie č. 381/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

#### **– k bodu 2 – „Vyhodnotenie uznesení MsZ“**

Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka mesta, uviedla, že útvár hlavného kontrolóra vedie evidenciu uznesení MsZ, do ktorej boli zapracované schválené nové uznesenia MsZ konaného dňa 22. 8. 2006, z ktorých boli osobitne vyčlenené uznesenia v sledovaní. Z uznesení v sledovaní je vyhotovený zoznam, ktorý je podkladom pre prednostu MsÚ a vedúcich odborov pre vyhodnotenie uznesení. Ďalej uviedla, že v materiáli „Vyhodnotenie uznesení MsZ“ je 67 uznesení v sledovaní, z toho bolo 11 uznesení navrhnutých na vypustenie. V časti IV. je 7 uznesení pozastavených, jedno uznesenie sa ruší a v časti VI. je navrhnutých 8 uznesení na opravu. Uznesenia, ktoré sú navrhnuté na vypustenie zo sledovania boli vyhodnotené a splnené. Ďalej Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka spomenula 5 uznesení, vybraných z vypustených zo sledovania a ku splneniu každého sa osobitne vyjadrila. Všetky spomínané uznesenia boli splnené podľa podmienok uvedených v zmluvách a z toho dôvodu boli uznesenia navrhnuté na vypustenie zo sledovania. Následne sa vrátila k uzneseniu 277/06, ohľadom predaja 10% akcií regionálneho obchodného centra, a. s., ktorých vlastníkom je spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., pre spoločnosť SIRS, s. r. o., za ich nominálnu hodnotu. Toto uznesenie bolo vypustené zo

sledovania vo Vyhodnotení uznesení MsZ dňa 22. 8. 2006. Vtedy sa RNDr. Alena Mečiarová, poslankyňa MsZ, zaujímala, či bude spomínaný prevod nominálnej hodnoty akcií dosledovaný. Ing. Jana Michaličková, hlavná kontrolórka, uviedla, že prevod nominálnej hodnoty akcií (100 000,- Sk) z účtu spoločnosti SIRS, s. r. o., na účet spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., bol uskutočnený dňa 25. 08. 2006.

Do rozpravy sa zapojila Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, a informovala sa na uznesenie č. 10/IV./06 ohľadom riešenia úhrady poplatku za pobyt v predškolskom zariadení u detí zo sociálne slabých rodín. Chcela vedieť, či sa na začiatku nového školského roka robil nový prieskum v tejto oblasti.

PhDr. Tatiana Poliaková, PhD., vedúca odboru starostlivosti o občana, uviedla, že zo stretnutí s rodičmi vyplynulo, že deti zvyčajne nenavštevujú predškolské zariadenia z dôvodu, že im to neodporučili lekári zo zdravotných dôvodov a nie z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Počas nového školského roka sa nový prieskum neuskutočnil.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 382/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

#### - k bodu 3 -

### **„Návrh VZN mesta Prievidza č. 93/2006 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Prievidza“**

Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odboru daní, poplatkov, obchodu a služieb, uviedla, že mesto pri výkone samosprávy plní tiež úlohy na úseku ochrany spotrebiteľa a vytvára podmienky pre zásobovanie obyvateľov mesta. V rámci tejto činnosti má mesto povinnosť určiť nariadením pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb. Doteraz upravovali túto oblasť samosprávnej činnosti mesta VZN č. 62/2002 a VZN č. 63/2002. Z hľadiska prehľadnosti a jednoduchosti najmä pre dotknuté PO a FO navrhuje Odbor daní, poplatkov, obchodu a služieb túto oblasť upraviť v jednom VZN. Niektoré zmeny a doplnenia vychádzajú najmä z aplikačnej praxe. Okrem toho sú v navrhovanom VZN vypustené niektoré ustanovenia, ktoré mesto vykonáva priamo na základe osobitných predpisov a nie je potrebné upravovať ich v nariadení. Prevádzkový čas ostáva pôvodný, s tým, že k prevádzkovému času pred 6.00 hod. a po 22.00 hod predloží stanovisko príslušný výbor volebného obvodu.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 383/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

#### - k bodu 4 -

### **„Návrh VZN mesta Prievidza č. 94/2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Prievidza“**

Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odboru daní, poplatkov, obchodu a služieb, uviedla, že podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach upravovalo doteraz VZN mesta Prievidza č. 44/98 v znení doplnkov 1 až 10. Vzhľadom na niektoré zmeny by bolo potrebné vypracovať ďalší doplnok, z toho dôvodu sa pristúpilo k vypracovaniu nového VZN mesta Prievidza č. 94/2006, v ktorom sú upravené všetky náležitosti podľa zákona č. 178/1998 Z. z. Určité obmedzenia sú stanovené pri prevádzkovom a predajnom čase na trhovách miestach, kde rovnako ako pri prevádzkach je k povoleniu predajného času po 22.00 hod. potrebné stanovisko príslušného výboru volebného obvodu. Navrhlo sa tiež obmedzenie konania príležitostných trhov v nebytových priestoroch, a to 1 – krát mesačne, 2 dni. Zároveň bol týmto návrhom VZN doplnený a obmedzený určitý druh prevádzkových tovarov a poskytovania služieb na trhovách

miestach mesta Prievidza, a to po prerokovaní s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Prievidza a s Regionálnou veterinárnou a potravinárskou správou Prievidza.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 384/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov za

**- k bodu 5 -**

**„Návrh VZN mesta Prievidza č. 95/2006 o trhových poriadkoch predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Prievidza“**

Ing. Ľudmila Richterová, vedúca odboru daní, poplatkov, obchodu a služieb, uviedla, že z dôvodu schválenia VZN mesta Prievidza č. 64/2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach mesta Prievidza je nutné vydať a schváliť aj nové návrhy trhových poriadkov pre konania príležitostných trhov a pre trhoviská na území mesta Prievidza, v ktorých sú zahrnuté zmeny vyplývajúce z uvedeného VZN mesta Prievidza č. 64/2006.

Následne s ospravedlnila za prepisové chyby v texte VZN v rámci predkladaných materiálov, ktoré budú v úplnom znení VZN a pri jeho zverejňovaní odstránené.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 385/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 28 poslancov za

**- k bodu 6 -**

**„Návrh na I. úpravu rozpočtu DD – DPD Prievidza na rok 2006“**

Ing. Rudolf Kollár, riaditeľ DD – DPD, informoval, že Domov dôchodcov – Domov penzión pre dôchodcov Prievidza, ako rozpočtová organizácia mesta Prievidza, predkladá Návrh I. úpravy rozpočtu pre rok 2006, z dôvodu prekročenia plnenia vlastných príjmov, valorizácie štátnej dotácie ako i realizácie stavebných úprav a postupnej transformácie zariadenia. Ďalej požiadal o schválenie úpravy rozpočtu o navýšenie príjmovej časti o 1 200 000,- Sk a navýšenie výdavkovej časti o 161 000,- Sk.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 368/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov za

**- k bodu 7 -**

**„Návrh IV. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2006“**

Ing. Katarína Bašková, vedúca ekonomického odboru, predložila Návrh IV. úpravy rozpočtu mesta Prievidza na rok 2006, s tým, že celková bilancia rozpočtu je nasledovná:

<b>Príjmová časť rozpočtu</b>	<b>1 203 645 tis. Sk</b>
v tom:	
bežné príjmy	569 004 tis. Sk
kapitálové príjmy	366 829 tis. Sk
príjmové finančné operácie	...267 812 tis. Sk

<b>Výdavková časť rozpočtu</b>	<b>1 203 645 tis. Sk</b>
v tom:	
bežné výdavky	549 271 tis. Sk
kapitálové výdavky	524 944 tis. Sk
výdavkové finančné operácie	129 430 tis. Sk.

Ďalej uviedla, že do návrhu úpravy rozpočtu neboli zapracované pripomienky komisí, nakoľko mesto toho času nemá dostatok finančných prostriedkov na ich pokrytie. Požiadavky budú zapracované do V. úpravy rozpočtu, pokiaľ na to budú financie.

Následne požiadala o schválenie ďalších dvoch uznesení a to:

Uznesenie ohľadom zvýšenia finančnej čiastky z použitia rezervného fondu na financovanie eskalátorov a dobudovanie obchodných priestorov v podchode pre peších vo výške 1 849 tis. Sk, ktorá bude použitá na financovanie investičnej akcie – Vybudovanie verejného osvetlenia Priemyselného parku Prievidza – Západ.

A uznesenie ohľadom schválenia návrhu na vklad 1 mil. Sk do základného imania spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., a návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., o finančnú čiastku 1 mil. Sk.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenia č. 387/06, 388/06 a 389/06**, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

26 poslancov za

27 poslancov za

**- k bodu 8 -**

**„Správa o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza za obdobie január –august 2006“**

Ing. Pavel Pařízek, dopravný riaditeľ, uviedol, že SAD Prievidza, a. s., v zmysle Zmluvy o výkone vo verejnom záujme vo vnútroštátnej pravidelnej doprave na území mesta Prievidza predkladá každé dva mesiace správu o použití prostriedkov, ktoré mesto poskytlo do MHD Prievidza na náhradu preukázanej straty dopravcovi, za účelom zabezpečenia prepravných potrieb obyvateľov mesta Prievidza. Následne prítomným oboznámil o použití finančných prostriedkov mesta v MHD Prievidza.

Ďalej informoval, že SAD, a. s., zakúpi 8 nových autobusov a tiež počas mesiacov november a december sa plánuje posilnenie niektorých najviac využívaných spojov MHD v Prievidzi.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 390/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

**- k bodu 9 -**

**„Návrh Konceptie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky“**

Peter Vidovič, hlavný energetik, uviedol, že po schválení Konceptie rozvoja tepelnej energetiky MsZ, a po jej zapracovaní a schválení v rámci územného plánu sa stáva záväzným dokumentom mesta. Mesto má takto možnosť zlepšovať energetickú účinnosť v miestnych sektoroch a zároveň takto prispievať k podpore stratégie znižovania spotreby a nákladov za energie. Pri riešení tejto konceptie je dominantná spotreba tepla a dostupnosť prvotných zdrojov energie palív pre výrobu tepla. Analýza územia zariadení na spotrebu tepla potvrdila veľkú koncentráciu potreby tepla na území mesta Prievidza. Preto súčasné teplárenské zásobovanie z ENO je pre urbanistické riešenie mesta výhodné.

Ďalej odporučil, že pre rozvoj mesta v tepelnej energetike je dôležité zachovanie a rozvoj systému SCZT, ktorý v kontexte so súčasnými trendmi zásobovania teplom, tvorby cien fosílnych palív ako aj ochrany životného prostredia je v podmienkach mesta konkurencie schopný, spoľahlivý a perspektívny. Táto konceptia neobmedzuje práva odberateľov a investorov definované v zákone. Pokiaľ v termíne do 30. 06. 2007 na základe požiadavky mesta Prievidza, SE-ENO nepredloží garanciu dodávok tepla pre mesto Prievidza, mesto začne s prípravnými prácami na výstavbu alternatívneho zdroja tepla.

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, požiadala Ing. Jozefa Kováča, aby sa vyjadril ku koncepcii rozvoja mesta v tepelnej energetike.

Ing. Jozef Kováč, riaditeľ RP SEA Banská Bystrica, uviedol, že „konceptia“ nedáva odpoveď na dôležitú otázku a to, ako sa bude vyvíjať potreba tepla v horizonte 15 – 20 rokov. Treba uznať, že nie je ľahké nájsť odpoveď na túto otázku. Odhadnúť tendenciu vývoja spotreby tepla možno na základe hodnoverných plánov celkového rozvoja mesta a reálnych úvah o využití potenciálu úspor. Potenciál úspor vyčíslený v koncepcii sa javí ako nereálny – príliš optimistický. Na druhej strane je podceňovaný rozvojový potenciál mesta. Za predpokladu využitia rozvojového potenciálu mesta a reálneho potenciálu úspor odhadujeme nárast potreby tepla v horizonte 15 až 20 rokov o 200 tis. GJ oproti súčasnej spotrebe. Rozumným usmerňovaním rozvoja sústavy centrálného zdroja tepla je možné vrátiť sa na úroveň potreby 800 tis. GJ z SE-ENO. Dodávka tepla z SE-ENO dáva záruku zamedzenia vplyvu eskalácie ceny plynu na cenu tepla. Na druhej strane výrazné znižovanie dodávky tepla spôsobuje zvyšovanie fixnej zložky nákladov u dodávateľa, ktorá sa preniesla do ceny. Napriek tomu, že za posledných 10 rokov došlo k znižovaniu dodávky tepla do mesta Prievidza, cena tepla vyrobeného z uhlia v porovnaní s cenou tepla vyrobeného zo zemného plynu predstavuje výhodu pre konečných spotrebiteľov. Túto výhodu je potrebné zafixovať dlhodobou zmluvou s SE-ENO a systémovými opatreniami, ktoré predstavujú maximalizáciu riešenia nových potrieb tepla so systému centrálného zdroja tepla, tzn. zamedziť poklesu dodávok tepla z SE-ENO.

Koncepcia deklaruje možnosti využitia rôznych foriem obnoviteľných zdrojov energie, čo je v súlade s Energetickou politikou SR i so stratégiou rozvoja mesta Prievidza.

Koncepcia rozvoja tepelného hospodárstva mesta Prievidza založená na existujúcom systéme centrálného zdroja tepla musí riešiť dve skutočnosti, a to:

- Zdroj tepla, na ktorý nemá mesto vplyv
- Sústavu centrálného zdroja tepla v katastri mesta, ktorej rozvoj ovplyvňuje mesto práve prostredníctvom koncepcie (prevádzkovateľ sústavy CZT môže robiť len to, čo je schválené koncepciou).

Existujúci zdroj tepla je pre mesto výhodný z environmentálneho hľadiska i z hľadiska ceny tepla. Súčasná miera poznania širších súvislostí naznačuje potrebu vnímať koncepciu založenú na existujúcom zdroji tepla ako otvorenú z dlhodobého hľadiska 15 – 20 rokov. Prenos kompetencií, týkajúcich sa tepelnej energetiky, na mesto zakladá povinnosť byť pripravený riešiť problém, ktorý môže vzniknúť na strane existujúceho zdroja tepla.

Stanislav Rajnoha, poslanec MsZ, sa informoval, či by nebolo dobré vybudovať viac alternatívnych zdrojov tepla, napríklad na každom sídlisku.

Ing. Jozef Kováč, riaditeľ RP SEA Banská Bystrica, uviedol, že by sa nemalo uvažovať len o možnosti použitia ako alternatívny zdroj tepla iba zemný plyn, pretože by došlo k navýšeniu ceny tepla pre konečného spotrebiteľa. Cieľom koncepcie však je znižovanie ceny tepla. Zásobovanie teplom je dobré, zdravé a vyhovujúce. Je však potrebné odstrániť nedostatky v dodávke a to hlavne opravami potrubia.

Ing. Ivan Mečiar, poslanec MsZ, sa informoval, prečo dochádza k odpájaniu odberateľov od hlavného zdroja? Je to finančne výhodnejšie, dá sa tomu nejako zabrániť? Ďalej sa zaujímal, prečo sa na hlavný zdroj tepla nenapájajú veľkoodberatelia. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, uviedol, že veľkoodberatelia sami vyprodukovujú veľké množstvo tepla, dokonca by toto vyprodukované teplo chceli dodávať maloodberateľom. Treba hľadať riešenie, aby sa odberatelia pripájali na hlavný zdroj tepla. Do koncepcie je potrebné zapracovať bod, ktorým by boli stanovené podmienky, za ktorých sa odberateľ môže odpojiť od hlavného zdroja tepla.

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, sa informovala o postupnosti krokov koncepcie a do akého štádia jednania s SE-ENO už mesto Prievidza pristúpilo ohľadom garancie dodávky tepla. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, uviedol, že počas neformálneho rozhovoru s Ing. Šebkom, riaditeľom SE-ENO, mu bol daný ústny prísľub o dodávkach tepla pre mesto Prievidza na nasledujúcich 10 – 20 rokov. Je však potrebné písomne požiadať SE-ENO o písomné stanovisko v rámci zabezpečenia dodávky tepla v ďalších rokoch.

RNDr. Alena Mečiarová, poslankyňa MsZ, uviedla, že časový horizont na vybudovanie alternatívneho zdroja tepla je nereálny. Bolo by potrebné ešte pred termínom 30. 6. 2006 vypracovať projekt na vybudovanie alternatívneho zdroja tepla. Ing. Jozef Kováč, riaditeľ RP SEA Banská Bystrica, informoval, že SE-ENO nemôže povedať, že o rok končí s dodávaním tepla pre mesto Prievidza, je to ošetrované legislatívou.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ, **uznesenie č. 391/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie : 25 poslancov za

**- k bodu 10 -**

**„Návrh na vydanie učebných textov o histórii mesta Prievidza pod názvom „Cesty do minulosti Prievidze““**

Michal Dobiáš, poslanec MsZ, informoval prítomných o vypracovaní štúdie pre základné školy, ktorá bude deti a mládež oboznamovať s historicky prelomovými udalosťami a osobnosťami mesta Prievidza.

Do rozpravy sa prihlásila Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, a zaujímala sa o finančný honorár pre autora, nakoľko 10 000,- Sk je malá čiastka za prácu na takomto materiály. Michal Dobiáš, poslanec MsZ, uviedol, že materiál bol od autora odkúpený už v roku 2003, kedy mu bola istá čiastka vyplatená. Čiastka vyplatená v súčasnosti je len doplatkom za prácu na terajšom formáte brožúry.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 392/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 23 poslancov za

**- k bodu 11 -**

**„Návrh štúdie Otvoreného športového areálu – Kopanice“**

Michal Dobiáš, poslanec MsZ, uviedol, že uznesením MsZ č. 10/2006 bolo schválené Vyhodnotenie plnenie Koncepcie ochrany a podpory detí a mládeže v meste Prievidza do roku 2007, za rok 2006. Súčasťou tohto vyhodnotenia bol schválený aj Akčný plán úloh vo vzťahu k deťom a mládeže v meste Prievidza na rok 2006, z ktorého vyplynula úloha rozpracovať a začať realizovať rekonštrukciu areálu CVČ Spektrum v Prievidzi ako Otvorený športový areál pre širokú občiansku verejnosť. Uznesením MsZ č. 200/2006 bola schválená Koncepcia športu na školách v pôsobnosti mesta Prievidza. Zo schváleného uznesenia taktiež vyplýva úloha riešiť rekonštrukciu športového areálu CVČ Spektrum Prievidza podľa osobitného projektu a rozpočtu. Na základe uvedeného predložil návrh štúdie – Otvorený športový areál – Kopanice, ktorý bol vypracovaný v spolupráci s Odborom výstavby a regionálneho rozvoja Mestského úradu Prievidza.

Michal Dobiáš ďalej uviedol, že Otvorený športový areál – Kopanice bude obsahovať:

- Prístupovú cestu a spevnenú plochu na parkovanie autobusov ako vyvolanú investíciu v súvislosti s budovaním Ubytovne pre mládež
- Univerzálne asfaltové ihrisko
- Univerzálne asfaltové ihrisko II.
- Univerzálne trávnaté ihrisko
- Kombinovaná bežecká dráha (bežecká, korčuliarska)
- Prístrešky – krúžková činnosť ( stolové hry, stolný tenis)

Financovanie vybudovania Otvoreného športového areálu – Kopanice bude rozdelené na 4 roky, spolu v hodnote 3 876 tis. Sk.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 393/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za



- k bodu 12 -

**„Návrh na Zmenu hospodárenia s majetkom mesta“**

Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia, uviedla, že dôvodom k zmene Zásad hospodárenia s majetkom mesta je zohľadnenie zmien na mestskom úrade súvisiacich s týmito „Zásadami“, ako sú zverejnenie správy majetku ďalšiemu podnikateľskému subjektu na základe zmluvy o výkone správy, zriadenie viacerých pokladní. Ďalšia zmena vyplýva zo skutočnosti, že základné školy s právnou subjektivitou prenajímajú školské priestory – telocvične i triedy FO a PO, rôznym združeniam a vzdelávacím spoločnostiam krátkodobo – počas školského roka, t.j. 10 mesiacov, a z časového hľadiska nie je možné prerokovať tieto žiadosti v dislokačnej komisii. Pokiaľ ide o evidenciu a inventarizáciu majetku mesta je potrebné oddeliť v „Zásadách“ uvedené povinnosti na základe samostatne vypracovaných vnútorných účtovných predpisov. Správa o inventarizácii celého majetku mesta za príslušný rok sa na rokovanie MsZ spravidla predkladá spolu so správou o hospodárení mesta a záverečným účtom mesta.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 394/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

- k bodu 13 -

**„Žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku“**

Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia predložila žiadosti 4 spoločností, ktoré majú záujem odkúpiť pozemky pri hypermarkete TESCO a tiež prítomných oboznámila s účelom využitia pozemkov na podnikateľské účely každej spoločnosti, a to:

1. **SCP, s. r. o., Bratislava**, (výstavba nákupno - zábavného centra ARCADIA /nákupné reťazce zo sveta módy, domácich potrieb, športových potrieb, elektroniky a iných ako aj z oblasti gastronómie a multi kino/)
2. **UNIPHARMA Prievidza**, (vybudovanie zdravotníckeho Diagnostického centra pre zabezpečenie preventívnej lekárskej starostlivosti a včasného zachytenia výskytu rôznych ochorení obyvateľov regiónu Hornej Nitry)
3. **CUUBUUS engineering, s. r. o.**, (výstavba obchodno-zábavného centra s doplnkovými športovými a oddychovo-relaxačnými funkciami – AQUARIO SCHOPPING)
4. **IRES Slovakia, s. r. o.**, (výstavba obchodnej jednotky BIG BOX – značkový tovar, sortimentne doplnkovo profilovaný k ponuke TESCO).

Ďalej uviedla, že spoločnosť SCP, s. r. o., Bratislava a spoločnosť UNIPHARMA Prievidza sa dohodli na skombinovaní svojich obchodných zámerov a spomínané pozemky pri hypermarkete TESCO by odkúpili spoločne.

Do rozpravy sa prihlásil Michal Dobiáš, poslanec MsZ, ktorý sa zaujímal, či vybudovanie spomínaného projektu nebude zasahovať do plánovaného projektu budovania cyklistického chodníka. Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia, uviedla, že výstavba nových objektov nebude zasahovať do projektu cyklistického chodníka.

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, sa informovala, od kedy boli na mesto zasielané žiadosti o odpredaj pozemkov pri hypermarkete TESCO. Ing. Viola Čmiková, vedúca právneho oddelenia, informovala, že žiadosť spoločnosti SPC, s. r. o., Bratislava bola na mesto doručená vo februári a ostatné boli doručované postupne. Spoločná žiadosť spoločností SCP, s. r. o., Bratislava a UNIPHARMA Prievidza bola doručená do podateľne MsÚ v septembri 2006. Helena Dadíková sa ďalej dožadovala, prečo neboli tieto žiadosti predložené MsZ už v minulosti. Ing. Viola Čmiková uviedla, že žiadosti boli prerokovávané na zasadnutiach MsR a predkladatelia k žiadostiam postupne dokladali potrebné dokumentácie a materiály.

Mgr. Katarína Bubnášová, poslankyňa MsZ, sa zaujímala, akým spôsobom mesto informuje o voľných pozemkoch na odpredaj v meste Prievidza. Ing. Viola Čmiková, informovala, že o pozemkoch mesta Prievidza na odpredaj sa ponuka nezverejňuje. Pracuje sa s konkrétnou žiadosťou od záujemcu.

Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, uviedla, že žiadosti o odpredaj pozemkov pri hypermarkete TESCO neboli skôr prerokované na prerokovanie v MsZ z dôvodu vyporiadania užívateľských vzťahov s Bojnickým urbáriátom.

K prerokovaným žiadosťami boli prijaté **uznesenia č. 395/06, 396/06, 397/06, 398/06**, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 2 poslanci sa zdržali

25 poslancov za, 2 poslanci sa zdržali

3 poslanci za, 21 poslancov proti, 3 poslanci sa zdržali

23 poslancov proti, 3 poslanci sa zdržali

Následne Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia, predložila ďalšie žiadosti o odpredaj pozemkov, a to:

**5.) Žiadosť MTC, a. s., so sídlom v Žiline**, Framborská ul. č. 12 o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2112/2, vo výmere 373 m<sup>2</sup> pod objektom, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod objektom, pre MTC, a. s., so sídlom v Žiline, za cenu 3500,-Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 399/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

**6.) Žiadosť Mgr. Rolanda Uhrinu**, ktorý zastupuje Ing. Igora Ledeckého, bytom Bratislava, Muškátová č. 12 o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2112/1 vo výmere 326 m<sup>2</sup>, parc. č. 2110/1 vo výmere 100 m<sup>2</sup> a parc. č. 2110/4 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby polyfunkčného objektu a parkovacích priestorov, za kúpnu cenu 3 000,-Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 400/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 poslanec proti, 1 poslanec sa zdržal

**7.) Žiadosť MTC, a .s., so sídlom v Žiline**, Framborská ul. č. 12 o kúpu pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 2112/1, vo výmere 326 m<sup>2</sup>, parc. č. 2110/1 vo výmere 100 m<sup>2</sup> a parc. č. 2110/4, vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom využitia pozemkov pre zásobovanie objektu na parc. č. 2112/2 a jeho dobudovanie.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 401/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov proti

**8.) Žiadosť Pavla Macha**, bytom Prievidza, Skrytá ul. č. 6, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3256/18 vo výmere približne 350 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia účelových parkovacích boxov. Zároveň zabezpečí koordináciu vjazdu motorových vozidiel do tejto lokality a zveľadí jej životné prostredie.

Do rozpravy sa prihlásil Stanislav Rajnoha, poslanec MsZ, a uviedol, že sa domnieva, že pokiaľ sa tento pozemok odpredá P. Machovi, začne tam vyberať poplatky za parkovanie.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 402/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 16 poslancov za, 3 poslanci proti, 4 poslanci sa zdržali

**9.) Žiadosť Yilmaza Toklu**, bytom Prievidza, Šulekova ul. č. 11/8 o kúpu nehnuteľností – časti bývalého podchodu na Ul. Matice slovenskej - nebytového priestoru, ktorý má v prenájme na základe NZ a časti pozemku v k. ú. Prievidza,

z parc. č. 3256/20 vo výmere približne 300 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia prevádzky reštauračného zariadenia.

V rámci rozpravy sa prihlásil MUDr. Jaroslav Cigaňák, poslanec MsZ, a informoval sa, či je možné predať časť tohto objektu, ktorá ide pod štátnou cestou. Pýtal sa, či nenastanú s odpredajom tohto objektu časom prípadné komplikácie. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, uviedla, že sa predávajú múry podchodu, nie cesta nad podchodom. Stanislav Rajnoha, poslanec MsZ, sa pýtal, čo sa stane keď sa cesta nejakým spôsobom naruší (preborí sa), kto bude zodpovedný za opravu cesty. Následne Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, požiadal o stiahnutie žiadosti z rokovania a po vyporiadaní nedostatkov ju odporučiť na opätovné prerokovanie v MsZ.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 403/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 18 poslancov proti, 2 poslanci sa zdržali

**Návrh MsR na odpredaj stavby podchodu na Ul. Matice slovenskej v Prievidzi** ako celku, súp. č. 10734 – podzemnú a nadzemnú časť telesa podchodu vrátane prestrešenia s pozemkami parc. č. 1835/8 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, 2090/2 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 2090/7 vo výmere 126 m<sup>2</sup> a parc. č. 3256/35 vo výmere 223 m<sup>2</sup>, ktorých výmera bude upresnená po zameraní geometrickým plánom pre Yilmaza Toklu, bytom Prievidza, v podiele podľa užívania na základe nájomnej zmluvy a pre Ivana Urminského, bytom Prievidza, vo zvyšnom podiele, za cenu podľa znaleckého posudku.

Rovnako ako predchádzajúca žiadosť i návrh MsR bol stiahnutý z rokovania.

K návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 404/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 poslanec proti, 2 poslanci sa zdržali

**10.) Žiadosť Jozefa Škodu - NAME**, bytom Prievidza, Urbánkova ul. č. 10/12 o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3499/62 vo výmere približne 984 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania skladu stavebného materiálu (dreva), za cenu 50,-Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 405/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 poslanec proti

**11.) Žiadosť spoločnosti AD Prievidza, s. r. o.**, so sídlom v Prievidzi, Ul. M. R. Štefánika č. 3 o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3499/62 vo výmere približne 753 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania skladu dopravného značenia, za cenu 50,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 406/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**12.), 13.) Žiadosť Petra Kutiša**, bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku č. 445/33 o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu na Šumperskej ul. č.3, súpisné č. I.748 a pozemku pod objektom, parc. č. 2056/1 vo výmere 313 m<sup>2</sup>, za účelom prebudovania na polyfunkčný objekt so zameraním na poskytovanie verejnoprospešných služieb. A **žiadosť Yilmaza Toklu**, bytom Prievidza, Šulekova ul. č. 11/8 o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, a to objektu na Šumperskej ul. č.3, súpisné č. I.748 a pozemku pod objektom, parc. č. 2056/1 vo výmere 313 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia služieb pre potreby obyvateľstva a na reštauračnú činnosť.

Spoločnosť PTH, a. s., Prievidza, pôvodne dala k žiadostiam nesúhlasné stanovisko. PTH, a. s., Prievidza, súhlasí s odpredajom objektu, pokiaľ bude v zmluve zapracovaná podmienka so zriadením vecného bremena.

Ján Kotian, poslanec MsZ, podal návrh, aby sa tento objekt a pozemok pod ním predali Petrovi Kutišovi, nakoľko v meste Prievidza podobný objekt ešte nevlastní.

K prerokovaným žiadosťiam prijalo MsZ **uznesenia č. 407/06 a 408/06**, ktoré tvoria prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 3 poslanci sa zdržali  
21 poslancov proti, 3 poslanci sa zdržali

**14.) Žiadosť JUDr. Jána Lacka**, bytom Kanianka, Bojnická cesta č. 28/5 o kúpu nehnuteľnosti časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2059/1, vo výmere približne 75 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod vonkajším schodišťom, a to v súvislosti s realizáciou nadstavby na objekte, súpis. č. I.412.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 409/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

**15.) Žiadosť spoločnosti GAZZA, s. r. o.**, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku č. 8 o kúpu nehnuteľnosti časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2157/2, vo výmere približne 250 m<sup>2</sup>, za účelom úpravy verejnej zelene, rekonštrukcie komunikácie pri Hoteli Zobor a následne ich trvalú údržbu za cenu minimálne 165,- Sk/m<sup>2</sup>, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí a práva prechodu pre peších.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 410/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**16.) Žiadosť Ing. Miloša Součka**, bytom Prievidza, Ul. M. R. Štefánika č. 5/2 o kúpu nehnuteľnosti časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2050/1, vo výmere približne 20 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby garáže.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 411/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 6 poslancov za, 18 poslancov proti, 1 poslanec sa zdržal

**17.) Žiadosť Ľubomíra Bartolena**, bytom Prievidza, Šumperská ul. č. 44/35 o kúpu nehnuteľnosti časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2050/1, vo výmere približne 20 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby garáže.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 412/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 4 poslanci za, 21 poslancov proti, 1 poslanec sa zdržal

**18.) Žiadosť Norberta Cibulku**, bytom Prievidza, Dubová ul. č. 22 o kúpu nehnuteľností v k. ú. Prievidza, na Košovskej ceste:

1) objektu, súpisné č. 10059 a pozemku pod objektom, parc. č. 1324 vo výmere 262 m<sup>2</sup>,  
2) objektu, súpis. č. 10060 a pozemku pod objektom, parc. č. 1325 vo výmere 311 m<sup>2</sup>,  
3) časť priľahlých pozemkov z parc. č. 1327/2 a 1327/3, vo výmere približne 600 m<sup>2</sup>  
za účelom prebudovania na polyfunkčné objekty, v ktorých sa budú nachádzať kancelárske priestory, bytová jednotka a na priľahlom pozemku parkovacie miesta.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 413/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 1 poslanec za, 22 poslancov proti, 2 poslanci sa zdržali

**19.) Žiadosť Jána Harmanovského**, bytom Lehota pod Vtáčnikom, Ul. M. Rázusa č. 789 a **Viliama Černáka**, bytom Chrenovec – Brusno č. 393, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 1460/4 diel 2 a diel 3 vo výmere 591 m<sup>2</sup>, zameraného geometrickým plánom č. 50/2006, za účelom rozšírenia prevádzky za cenu 300,- Sk/m<sup>2</sup> so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 414/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 poslanec proti, 4 poslanci sa zdržali

**20.) Žiadosť Júlie Junasovej**, bytom Prievidza, Malonecpalská ul. č. 11, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza z parc. č. 6557, vo výmere približne 99 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia záhrady. Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu 1,- Sk, nakoľko sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť spevnené plochy.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 415/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**21.) Žiadosť JUDr. Evy Výskokovej**, bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku č. 29/4, o predĺženie termínu začatia výstavby polyfunkčného objektu na pozemku, v k. ú. Prievidza, parc. č. 2104/2, ktorý žiadateľka odkúpila od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 83/05, a to o jeden rok z dôvodu problémov s vydaním stavebného povolenia;

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 416/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**22.) Žiadosť MUDr. Marcely Janovskej**, bytom Prievidza, Ul. J. Kollára č. 16, o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 2104/1, vo výmere 132 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia obchodného domu Šafrán. Zároveň pred začatím stavebného konania vysporiada parc. č. 2105, 2107/3 a časť parc. č. 2090/3. Na týchto parcelách a tiež na susedných parcelách vo vlastníctve žiadateľky vybuduje podzemné garáže a trojpodlažnú nadstavbu do výšky OD so zjednotenou presklenou fasádou celého objektu.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 417/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**23.) Žiadosť spoločnosti UBYFO-SERVIS VÝŤAHOV, s. r. o.**, so sídlom v Prievidzi, Športová ul. č. 32 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 829/1, vo výmere približne 700 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania spevnenej parkovacej plochy;

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 418/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 25 poslancov proti

**24.) Žiadosť spoločnosti SPP-distribúcia, a. s.**, so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy č. 44/a o kúpu nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 786/3, vo výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 786/1, vo výmere 347 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod regulačnou stanicou plynu a príslušného oploteného pozemku na Riečnej ulici.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 419/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**25.) Žiadosť Mariana Griča - MOTOPRES, Prievidza**, Bojnická cesta č. 45/B o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 920/1, vo výmere približne 120 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania jednopodlažného objektu - predajne automobilov SUZUKI.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 420/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 2 poslanci za, 22 poslancov proti, 2 poslanci sa zdržali

**26.) Žiadosť spoločnosti AKIMO, s. r. o.**, so sídlom v Martine, Hodžova ul. č. 1 o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 11/1, vo výmere približne 900 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby polyfunkčného objektu, za cenu 1500,- Sk/m<sup>2</sup> s podmienkou vybudovania parkovacích plôch, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 421/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 17 poslancov za, 3 poslanci proti, 6 poslancov sa zdržalo

**27.) Žiadosť spol. MEGA PROFIT, s. r. o.**, so sídlom v Nemšovej, Ul. odbojárov č. 8 o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 20/1 vo výmere približne 300 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby polyfunkčného objektu pre centrum preventívnej diagnostiky a iné služby obyvateľstvu, za cenu 1500,- Sk/m<sup>2</sup>, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 422/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 poslanec proti, 3 poslanci sa zdržali

**28.) Žiadosť spoločnosti TECHNOL, s. r. o.**, so sídlom v Nedožeroch - Brezanych, Kukučínova ul. č. 732/48 o kúpu nehnuteľnosti, pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3980/31, vo výmere 133 m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, s tým, že rozdiel vo výmere doplatí mesto v cene 800,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 423/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**29.) Žiadosť Rastislava Píša**, bytom Kanianka, Bojnická ul. č. 54/2 o kúpu nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/20 vo výmere 47 m<sup>2</sup> a z parc. č. 3976/14, spolu vo výmere približne 100 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia služieb autoumyvárne - vybudovanie garáží a zriadenie parkovacích miest, za cenu 1 900,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 424/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**30.) Žiadosť Oldřicha Břízu**, bytom Prievidza, Ul. M. Mišíka č. 19/34 o kúpu pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 3976/20 vo výmere 47 m<sup>2</sup> a časť z parc. č. 3976/14, spolu vo výmere približne 100 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby čerpacej stanice LPG.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 425/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 23 poslancov proti

**31.) Žiadosť Ing. Martina Bugára**, bytom Prievidza, Ul. J. Červeňa č. 32 o zámenu nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, a to pozemkov, parc. č. 5086/5, vo výmere približne 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 5086/41, vo výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 5086/50, vo výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 5086/6, vo výmere 56 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere približne 101 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve žiadateľa, za časť pozemkov, z parc. č. 5086/3 a z parc. č. 5086/1, vo výmere približne 101 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta Prievidza, z dôvodu zabezpečenia denného chodu prevádzky spoločnosti COOP Jednota (na pozemkoch žiadateľa sa nachádza hlavný prívod električky, vzduchotechniky, odtukovacie zariadenie a druhý vstup do budovy) a za účelom vybudovania objektu na zamenenom pozemku.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 426/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov proti

**32.) Žiadosť COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo**, so sídlom v Prievidzi, Ul. A. Hlinku č. I.437, o kúpu nehnuteľností, časti pozemkov v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5083/3, vo výmere približne 1 400 m<sup>2</sup> a z parc. č. 5086/1, vo výmere približne 1150 m<sup>2</sup>, za účelom využitia ako prístupovú cestu pre zásobovanie a za účelom vybudovania parkovacích plôch.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 427/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za, 1 poslanec proti

**- k bodu 14 –  
„Diskusia pre občanov“**

V rámci „Diskusie pre občanov“ sa prihlásili zástupcovia Hornonitrianskeho basketbalového klubu Prievidza a Karate klubu Prievidza, ktorí požiadali o prerokovanie svojich žiadostí, ktoré boli zaradené do bodu „Rôzne“.

**- k bodu 15 -  
„Rôzne“**

**Bod č. 8 – Žiadosť Hornonitrianskeho basketbalového klubu o finančný príspevok na športovú sezónu 2006/2007**

Ing. Maroš Pavlenda, prezident HBK Prievidza, predložil žiadosť Hornonitrianskeho basketbalového klubu Prievidza, Ulica olympionikov č. 4, Prievidza o poskytnutie finančného príspevku vo výške 1 mil. Sk na činnosť klubu pre sezónu 2006/2007, s tým, že vyplatenie finančného príspevku bude v štyroch rovnakých čiastkach zhruba v dvojmesačných intervaloch a uvoľnenie každej ďalšej čiastky je podmienené vyúčtovaním predošlej čiastky MsZ v Prievidzi, pričom prostriedky budú zaradené do rozpočtu mesta Prievidza na rok 2007.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 428/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**Bod č. 7 - Žiadosť Karate klubu Prievidza – FKŠ o finančný príspevok na športovú sezónu na športovú sezónu 2006/2007**

Miroslav Šenk, štatutárny zástupca, predložil žiadosť Karate klubu Prievidza – FKŠ, Ul. Benedikta 212/23, Prievidza o poskytnutie finančného príspevku vo výške 100 000,- Sk na jeho činnosť.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 429/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za 1 poslanec sa zdržal

Keďže sa do diskusie neprihlásili žiadni občania, rokovanie MsZ pokračovalo podľa schváleného programu.

**„Žiadosti o odpredaj nehnuteľného majetku“**

**33.)** Ing. Viola Čmiková, vedúca majetkového oddelenia, predložila **žiadosť Radoslava Hasáka**, bytom Bojnice, Lúčky č. 8/6 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 4990/1, vo výmere približne 400 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby polyfunkčného objektu - na zriadenie predajne športových potrieb, skladových priestorov a kancelárie; za cenu 1600,- Sk/m<sup>2</sup>, so zriadením vecného bremena - práva uloženia inžinierskych sietí na predávaných pozemkoch a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 430/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

**34.) Žiadosť Romana Borovičku**, bytom Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 215/32 o kúpu nehnuteľnosti, pozemku v k. ú. Prievidza, parc. č. 4997/8, vo výmere 288 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania parkovacích miest, za cenu 800,- Sk/m<sup>2</sup> s podmienkou, že Roman Borovička sa zaviazá v prípade výstavby kruhového križovania odpredať mestu Prievidza potrebnú časť pozemku za rovnakú cenu, so zriadením vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 431/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**35.) Žiadosť Milana Syrovátka - Symparkett**, Prievidza, Rastislavova ul. č. 2 o možnosť úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosť v k. ú. Prievidza, schválené na odpredaj uzn. MsZ č. 326/06 zo dňa 22.08.2006, formou splátkového kalendára na obdobie piatich rokov;

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 432/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**36.) Žiadosť Jozefa Bullu**, bytom Prievidza, Bottova ul. č. 15 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2910/1, vo výmere približne 40 m<sup>2</sup>, za účelom využitia na odstavnú plochu pre osobný automobil; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup> so zriadením vecného bremena - práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 433/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

**37.) Žiadosť Jána Gogu**, bytom Bojnice, Lúčky č. 32/5 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 3029/1, vo výmere približne 100 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia výbehu pre psa.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 434/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 23 poslancov proti, 2 poslanci sa zdržali

**38.) Žiadosť Miroslava Homolu**, bytom Opatovce nad Nitrou č. 32 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5348 a z parc. č. 5392, vo výmere približne 72 m<sup>2</sup>, za účelom vyporiadania pozemku pod predajným stánkom ovocia a zeleniny na Ul. energetikov, ktorý má v dlhodobom nájme; za cenu 800,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 435/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 poslanec proti, 1 poslanec sa zdržal



**39.) Žiadosť Vladimíra Galamboša**, bytom Bojnice, Lúčky č. 36/4 a Antona Galamboša, bytom Sebedražie, Boriny č. 459/17 o kúpu nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Prievidza, parc. č. 3091/2, vo výmere 759 m<sup>2</sup> a parc. č. 3091/4, vo výmere 82 m<sup>2</sup>, za účelom oplotenia pozemkov, so zachovaním zelene.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 436/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 5 poslancov za, 18 poslancov proti, 3 poslanci sa zdržali

**40.) Žiadosť Ivety Šmátralovej**, bytom Prievidza, Puškinova ul. č. 42, o kúpu časti pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2656 vo výmere približne 100 m<sup>2</sup>, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel, pričom spevnenú plochu môžu využívať aj chodci, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>, so zriadením vecného bremena – práva prechodu pre peších a práva uloženia inžinierskych sietí na predávanom pozemku a práva prístupu za účelom ich údržby a opravy v prospech správcov inžinierskych sietí.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 437/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**41.) Žiadosť Pavla Reisa a manž.**, bytom Prievidza, Na Karasiny č. 54, o kúpu spoluvlastníckeho podielu 2/3, vo výmere 1 630 m<sup>2</sup>, z pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 7056/3, ktorého výmera je 2 445 m<sup>2</sup> (žiadateľ je spoluvlastníkom podielu 1/6), za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 438/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

**42.) Žiadosť Pavla Polievku**, bytom Prievidza, Ul. A. Stodolu č. 9/2, o kúpu spoluvlastníckeho podielu 2/3, vo výmere 1 630 m<sup>2</sup>, z pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 7056/3, ktorého výmera je 2 445 m<sup>2</sup> (žiadateľ je spoluvlastníkom podielu 1/6), za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 439/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

**43.) Žiadosť Ivety Podolcovej**, bytom Prievidza, Ul. J. Jesenského č. 21/1 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 1 000 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 440/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**44.) Žiadosť Janky Borošovej**, bytom Prievidza, Ul. A. Rudnaya č. 11/5 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 441/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

**45.) Žiadosť Ing. Zoltána Baláža**, bytom Prievidza, Mojmírova ul. č. 2/8 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 900 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 442/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**46.) Žiadosť Radovana Stejskala a manž.**, bytom Prievidza, Ul. M. Gorkého č. 2/10 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 443/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 27 poslancov za

**47.) Žiadosť Petra Tokára**, bytom Prievidza, Na Karasiny č. 35/5 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsU **uznesenie č. 444/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**48.) Žiadosť Emílie Bobokovej**, bytom Prievidza, Ul. A. Mišúta č. 9/2 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 445/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**49.) Žiadosť Imricha Weisza**, bytom Handlová, Ul. 1. mája č. 80. o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 700 - 900 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 446/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**50.) Žiadosť Miloša Šeba**, bytom Ostratice č. 144 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 447/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**51.) Žiadosť Michala Trna**, bytom Prievidza, Urbárska ul. č. 943/5 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 980 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 448/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**52.) Žiadosť Štefana Mikulu**, bytom Prievidza, Ul. M. Rázusa č. 20/13 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 880 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 449/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

**53.) Žiadosť Damiána Svitka**, bytom Prievidza, Krajná ul. č. 93/2 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 450/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

**54.) Žiadosť Tomáša Červeňa**, bytom Lazany č. 213 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 451/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

**55.) Žiadosť Ladislava Šovčíka**, bytom Lazany č. 113 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 452/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

**56.) Žiadosť Dušana Unterfranca**, bytom Prievidza, Ul. B. Björnsona č. 42/10 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 453/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 20 poslancov za

**57.) Žiadosť Sašu Dragaša**, bytom Prievidza, Ul. VI. Clementisa č. 33/3 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 1 200 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 454/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov za

**58.) Žiadosť Romana Ciglera**, bytom Prievidza, Konvalinková ul. č. 9 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 1 200 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 455/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov za

**59.) Žiadosť Mgr. Martina Výskoka**, bytom Prievidza, Ul. A. Hlinku č. 29/4, o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 456/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

**60.) Žiadosť Dany Kodajovej**, bytom Kocúrany č. 49 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu; za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 457/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

**61.) 62.) Ďalej bola predložená žiadosť Jána Klinca s manž. a Jána Czovaryho s manž.,** obaja si podali žiadosť o odkúpenie toho istého pozemku. Na základe návrhu MsR sa odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, podľa zamerania geom. plánom, za účelom výstavby rodinného domu, schváli na základe výsledku verejného losovania.

K prerokovanému návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 458/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 21 poslancov za

Verejnú losovanie určilo, že odpredaj časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, podľa zamerania geometrickým plánom, za účelom výstavby rodinného domu bol schválený Jánovi Klincovi s manželkou, za cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 459/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 poslanec proti

**63.) Žiadosť JUDr. Jána Kokindu a manž.,** bytom Prievidza, Riečna ul. č. 10 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu;

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 460/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 1 poslancov za, 21 poslanec proti

**64.) Žiadosť Ing. Jozefa Bernáta a manž.,** bytom Temeš č. 69 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 800 -1000 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 461/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 23 poslancov proti, 3 poslanci sa zdržali

**65.) Žiadosť Stanislava Tomana,** bytom Bojnice, Lány č. 1415/48 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č.7066/1, vo výmere približne 700 -900 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 462/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 3 poslanci sa zdržali

**66.) Žiadosť Ľubomíra Dániho,** bytom Opatovce nad Nitrou č. 567 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 1 300 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 463/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov proti, 2 poslanci sa zdržali

**67.) Žiadosť Jána Kršku a manž.,** bytom Prievidza, Lesná ul. č. 1 o kúpu nehnuteľnosti, časti pozemku v k. ú. Prievidza, v lokalite TERASY, z parc. č. 7066/1, vo výmere približne 800 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby rodinného domu.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 464/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 3 poslanci sa zdržali

**68.) Žiadosť Jozefa Fungáča,** bytom Prievidza, Ul. 1. Mája č. 42 o kúpu nehnuteľnosti, pozemkov v k. ú. Hradec , parc. č. 48/1 vo výmere 78 m<sup>2</sup> a parc. č. 48/4 vo výmere 183 m<sup>2</sup>,

podľa zamerania GP č. 208-246/2006, za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov, ktoré užíva, za cenu 82,50 Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 465/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

**69.) Žiadosť Jána Čičmanca**, bytom Prievidza, Ul. L. Ondrejova č. 15/7, o zníženie kúpnej ceny pozemku, v k. ú. Malá Lehôtka, parc. č. 241/2, diel 12 vo výmere 37 m<sup>2</sup> schváleného na odpredaj uznesením MsZ č. 139/06 dňa 25.04.2006, ktorého cena bola uznesením MsZ č. 347/06 dňa 22.08.2006 znížená zo 165,-Sk/m<sup>2</sup> na 82,50,- Sk/m<sup>2</sup>.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 466/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 3 poslanci za, 22 poslancov proti, 2 poslanci sa zdržali

**70.) Žiadosť Ing. Igora Cesneka a manž.**, bytom Prievidza, Lúčna ul. č. 151/33 o zrušenie predkupného práva na časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 7066/1 schváleného na odpredaj uzn. MsZ č. 253/06 zo dňa 27.06.2006, za účelom výstavby rodinného domu, a to z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 467/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**71.) Žiadosť Ing. Radoslava Škrípa**, bytom Prievidza, Klinčeková ul. č. 23 o zrušenie predkupného práva na pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 7056/62, odkúpenie od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 05/05, za účelom výstavby rodinného domu, a to z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 468/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**72.) Žiadosť Tibora Dobiša**, bytom Veľká Čausa č. 102 o zrušenie predkupného práva na pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 7056/61, odkúpený od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 04/05, za účelom výstavby rodinného domu, a to z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 469/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**73.) Žiadosť Zuzany Lúdikovej**, bytom Prievidza, Ul. V. Benedikta č. 20/10 o zrušenie predkupného práva na pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 5534/6, ktorý odkúpila od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 12/01, z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 470/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**74.) Žiadosť Petry Soošovej**, bytom Prievidza, Ul. energetikov č. 25/5 o zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza, parc. č. 2857/23 a 2857/14, ktoré odkúpila od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 02/2000, z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 471/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 23 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**75.) Žiadosť RNDr. Mariána Guráňa**, bytom Prievidza, Dúbravská ul. č. 1/15 o zrušenie predkupného práva na časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 7066/1 schváleného na

odpredaj uzn. MsZ č. 334/06 zo dňa 22.08.2006, za účelom výstavby rodinného domu, a to z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 472/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**76.) Žiadosť Tomáša Michalíka**, bytom Prievidza, Puškinova ul. č. 30 o zrušenie predkupného práva na časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2747/20 schváleného na odpredaj uzn. MsZ č. 137/06 zo dňa 25.04.2006, za účelom výstavby garáže, a to z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 473/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**77.) Žiadosť Ondreja Oláha**, bytom Prievidza, Ul. J. Jesenského č. 23/11 o zrušenie predkupného práva na časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 2747/20 schváleného na odpredaj uzn. MsZ č. 336/06 dňa 22.08.2006, za účelom výstavby garáže, a to z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 474/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**78.) Žiadosť Zdenka Nedeliaka**, bytom Prievidza, Ul. J. Jesenského č. 4/14 o zrušenie predkupného práva na časť pozemku v k. ú. Prievidza, z parc. č. 5400/42 schváleného na odpredaj uzn. MsZ č. 329/06 zo dňa 22.08.2006, za účelom výstavby rodinného domu, a to z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 475/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**79.) Žiadosť Sylvie Kacinovej**, bytom Prievidza, Ul. J. Hollého č. 4 o zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/3 a to : parc. č. 3499/21, 3499/114, 3499/117, 3499/116, 3499/118, a parc. č. 3499/115, v spoluvlastníckom podiele 1/4, ktoré odkúpila od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 24/05, z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 476/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov proti, 1 poslanec sa zdržal

**80.) Žiadosť Ľubomíra Šrámku**, bytom Prievidza, Dúbravská ul. č. 23/7 o zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Prievidza v spoluvlastníckom podiele 1/3 a to: parc. č. 3499/21, 3499/114, 3499/117, 3499/116, 3499/118, a parc. č. 3499/115, v spoluvlastníckom podiele 1/4, ktoré odkúpila od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 22/05, z dôvodu vybavovania hypotekárneho úveru.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 477/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 1 poslancov za, 24 poslancov proti, 1 poslanec sa zdržal

**81.) Žiadosť Ing. Víťazoslava Chiceviča**, bytom Prievidza, Ul. T. Vansovej č. 11 o zrušenie predkupného práva na pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 2375/5 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý odkúpil od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 40/98, nakoľko sa nachádza uprostred pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 478/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za, 1 poslanec sa zdržal

**82.) Žiadosť Eleny Cicovej**, bytom Prievidza, Rastislavova ul. č. 5/5 o rozšírenie účelu využitia pozemku v článku III. Kúpnej zmluvy č. 33/05 „vybudovanie Internetovej kaviarne a cukrárne“ a zriadenie reštauračných a iných služieb, obchodných priestorov.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 479/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 22 poslancov proti, 1 poslanec sa zdržal

**83.) Žiadosť Eleny Cicovej**, bytom Prievidza, Rastislavova ul. č. 5/5 o zrušenie predkupného práva, ktoré žiadateľke bráni v podnikaní v styku s bankovými inštitúciami, na pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 4861/3, ktorý odkúpila od mesta Prievidza Kúpnu zmluvou č. 33/05.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 480/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 2 poslanec sa zdržal

**84.) Žiadosť spol. ADVANCE, a. s.**, so sídlom v Bratislave, Klariská ul. č. 7 o zrušenie predkupného práva na pozemok v k. ú. Prievidza, parc. č. 2372/3, vo výmere 26 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom č. 385/2005

- z dôvodu majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod časťou zastavanej plochy schodišťa vo vlastníctve Ing. Chiceviča.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 481/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

**85.) Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti – administratívna budova spol. UNIPA, spol. s r. o.**

Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, následne vyzval Ing. Igora Detka, poslanca MsZ a konateľa spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., aby predložil návrh na odpredaj administratívnej budovy spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., na základe ponuky JUDr. Ctibora Stachu a manželky.

Ing. Igor Detko, poslanec MsZ a konateľ spol. UNIPA, spol. s r. o., uviedol, že dňa 8. 9. 2006 bola spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., so sídlom v Prievidzi, Košovská cesta 1, doručená žiadosť JUDr. Ctibora Stachu a manž. o odkúpenie spomínanej administratívnej budovy. Na základe žiadosti o odpredaj bol vypracovaný znalecký posudok budovy súdnym znalcom Ing. Jozefom Somolánim, ktorého odhad hodnoty budovy bol na cenu 5 mil. Sk. Spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., sa odpredaju svojej administratívnej budovy nebráni. Spoločnosť ako taká ostane v budove v nájme, výška, ktorého bude rovnaká akú má v súčasnosti JUDr. Stacho. Ing. Igor Detko ďalej uviedol, že ak by sa odpredaj schválil, navrhuje predajnú cenu budovy vyššiu o 500 tis. Sk, nakoľko UNIPA, spol. s r. o., má ročný zisk na nájmomnom 550 tis. Sk. Z toho vyplýva, že predajná cena bude 10 násobkom ročného zisku z prenájmu. Zástupcovia spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., sú odpredaju naklonení i z toho dôvodu, že Ing. Igor Detko, konateľ spoločnosti, sa už 3 roky snaží získať finančné prostriedky na rekonštrukciu. Budova potrebuje celkové zateplenie, obnovu kúrenia (vykuruje sa elektrickou energiou), je nutná oprava zatekajúcej strechy a celková rekonštrukcia kanalizácie. JUDr. Stacho a JUDr. Žilík si na vlastné náklady kompletne zrekonštruovali priestory, v ktorých sú toho času nájomcami, čím tieto priestory zhodnotili. Ak spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., nezíska finančné prostriedky vo výške 2 až 2.5 mil. Sk, nebude možné vykonať rekonštrukciu budovy. JUDr. Stacho je ochotný zafinancovať rekonštrukciu budovy a ešte spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., vyplatí spomínanú čiastku 5 500 tis. Sk. Pokiaľ by došlo k odpredaju budovy, bolo dohodnuté s Ing. Jánom Bodnárom, primátorom mesta, že získané financie z odpredaja budovy budú účelovo viazané na výstavbu športovísk v meste Prievidza a v prímestských častiach.

Následne Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, vyvolal rozpravu ohľadom odpredaja administratívnej budovy spoločnosti UNIPA, spol. s r. o., a tiež o spôsobe rozdelenia a využitia finančných prostriedkov z odpredaja budovy. Do rozpravy sa prihlásila Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, a navrhla, aby sa finančné prostriedky rozdelili do VVO podľa

počtu obyvateľov. Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a reg. rozvoja, navrhol, aby sa nebudovali nové športoviská, ale aby sa vykonala rekonštrukcia už existujúcich ihrísk v areáloch škôl a školských zariadeniach. MUDr. Gabriel Šimko, poslanec MsZ, súhlasil s návrhom poslankyne Dadíkovej, a tiež súhlasil s návrhom Ing. arch. Falata na rekonštrukciu existujúcich športovísk. Mgr. Eva Henčelová, poslankyňa MsZ, uviedla, že súhlasí s vybudovaním univerzálneho ihriska v každom VVO, nakoľko v prímestských častiach nie sú školské športoviská a ani rozdelenie podľa počtu obyvateľov nevyhovuje, nakoľko čiastka pripadajúca na prímestskú časť nebude dostatočná na vybudovanie športoviska. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia MsÚ, navrhla, aby športoviská vybuďovala spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., a tak sa o ne bude starať a opravovať ich. Ing. Igor Detko, poslanec MsZ, uviedol, že časť zo získaných financií by sa mala využiť i na dostavbu plavárne (sauna, bazén pre malé deti, atď.) Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, navrhol, aby sa do najbližšieho zastupiteľstva uskutočnilo stretnutie predsedov VVO, na ktorom sa dohodnú na rozdelení a použití finančných prostriedkov na vybudovanie športovísk a svoje návrh predložia v novembri 2006 na zasadnutí MsZ.

K prerokovanému návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 482/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 20 poslancov za, 1 poslanec proti, 2 poslanci sa zdržali

- k bodu 15 -  
„Rôzne“

**Bod č. 1 – Majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností a zriadenie vecného bremena**

JUDr. Eva Bogdanová, právnička MsÚ, predložila MsZ žiadosti o majetkovoprávne vyporiadanie nehnuteľností a o zriadenie vecného bremena, a to:

JUDr. Eva Bogdanová, právnička MsÚ, informovala o majetkovoprávnom vyporiadaní nehnuteľností k stavbe „spojovací chodník s verejným osvetlením“ v lokalite Necpaly - Sever.

MsZ odporučilo zvolať spoločné rokovanie so všetkými dotknutými vlastníckmi pozemkov v danej lokalite za účelom dojednanja jednotnej ceny pre výkup pozemkov. V prípade, že vlastníci pozemkov neprišúpiu na cenu 165,- Sk/m<sup>2</sup>, mesto Prievidza odstúpi od investičného zámeru vybudovať spojovací chodník s verejným osvetlením a od majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v danej lokalite.

K prerokovanej informácii prijalo MsZ **uznesenie č. 483/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

Žiadosť Lýdie Bušíkovej a Bernarda Pekára o schválenie kúpnej ceny 250,-Sk/m<sup>2</sup> za výkup časti pozemku v k.ú. Prievidza parc.č. 1599 vo výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý vlastní každý v podiele 1/2 (výnimka z uznesenia MsZ č. 158/05 zo dňa 26.4.2005).

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 484/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 21 poslancov proti

Žiadosť Adriany Košťálovej a Janky Vlačušovej na stanovenie kúpnej ceny vo výške 500,- Sk/m<sup>2</sup> za výkup pozemku v k. ú. Prievidza parc.č. 1597 vo výmere 1193 m<sup>2</sup>, ktorý vlastní každá v podiele 1/2 (výnimka z uznesenia MsZ č. 158/05 zo dňa 26.4.2005)

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 485/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 23 poslancov proti



JUDr. Eva Bogdanová, právnička MsÚ, informovala o vydaní častí nehnuteľností – pozemnoknižných parciel nachádzajúcich sa v pôvodnom k. ú. Necpaly nad Nitrou, ktoré prešli na Čsl. štát v dôsledku odňatia bez náhrady postupom podľa zákona SNR č. 81/1949 Zb. o úprave právnych pomerov pasienkového majetku bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov a zákona SNR č. 2/1958 Zb. o úprave pomerov a obhospodarovaní spoločne užívaných lesov bývalých urbárikov, komposesorátov a podobných právnych útvarov a ktoré z majetku štátu prešli podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na mesto Prievidza, pričom podľa zákona FZ ČSFR č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku mesto Prievidza ako osoba povinná je povinná Urbárskemu spolku Necpaly ako osobe oprávnenej vydať časti parc.č. 1871, parc.č. 1872, parc.č. 1873, parc.č. 1874, parc.č. 1875, parc.č. 1876, parc.č. 143, parc.č. 1402, parc.č. 1519, parc.č. 1520, parc.č. 1521, parc.č. 1530, parc.č. 1531, parc.č. 1533, parc.č. 1551, parc.č. 1553, parc.č. 1567, parc.č. 1576, parc.č. 1577, parc.č. 1578, parc.č. 1625, parc.č. 1667, parc.č. 1718, parc.č. 1782, parc.č. 1783, parc.č. 1784, parc.č. 1785, parc.č. 1786 podľa zamerania geometrickými plánmi. MsZ schválilo vydanie kúpnej ceny Urbárskemu spolku Necpaly v prípadoch, keď mesto Prievidza ako dobromyseľný držiteľ a vlastník častí pôvodnej PK parc.č. 1876 tieto previedol kúpnyimi zmluvami na fyzické osoby a nemôže ich už Urbárskemu spolku Necpaly vydať podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení.

K tomuto majetkovoprávnemu vyporiadaniu prijalo MsZ **uznesenie č. 486/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

Žiadosť Igora Pastierika – BENY-STAV, vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Prievidza parc.č. 5474/1 o zriadenie vecného bremena s právom uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN a trvalého prístupu k nej za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom cez nehnuteľnosť v k.ú. Prievidza parc.č. 2570/1, ktorá je vo vlastníctve mesta Prievidza.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 487/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

Ďalej JUDr. Eva Bogdanová, právnička MsÚ, predložila návrh na opravu uznesenia MsZ č. 153/06 zo dňa 25. 4. 2006 v znení uzn. č.281/06 zo dňa 22.8.2006 tak, že za text „parc. č. 1161/5“ sa doplní text „parc. č. 1161/8 vo výmere 177 m<sup>2</sup>“.

K prerokovanému návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 488/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

K majetkovoprávnemu vyporiadaniu nehnuteľností (pozemky v záhradkárskej osade, garáže, pozemky pod garážami a ostatné pozemky) z dôvodu výstavby II. etapy vonkajšej prístupovej komunikácie priemyselnej zóny Prievidza – Západ I. v trase budúcej I/64/ a to formou kúpy, zámeny alebo výstavby nových garáží.

K tomuto majetkovoprávnemu vyporiadaniu prijalo MsZ **uznesenie č. 489/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 26 poslancov za

## **Bod č. 2 - Návrh zmluvy o spolupráci pri výstavbe Zábavného parku**

### **Bojnice – Prievidza**

Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, predložila MsZ návrh Zmluvy o spolupráci pri výstavbe zábavného parku a súvisiacich investícií so spoločnosťou KASTOR, s. r. o., Štúrova 3, Bratislava. Následne informovala o podmienkach zmluvy, a to:

- Mesto Prievidza sa zaväzuje, že súhlasí s napojením a poskytnutím súčinnosti pri napojení projektu na technickú infraštruktúru pre „Priemyselný park Prievidza – Západ“, Mesto prehlasuje, že požadovanú technickú infraštruktúru (voda, elektrina a plyn) bude vybudovaná v lehote ku dňu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na projekt najneskôr do augusta 2007.
- Mesto Prievidza sa zaväzuje, že v procese realizácie projektu bude poskytovať developerovi poradenskú pomoc týkajúcu sa vybavenia administratívnych záležitostí vo vzťahu k príslušným orgánom štátnej správy a miestnej samosprávy.
- Mesto Prievidza sa zaväzuje, že počas 10 rokov, po vydaní každého právoplatného kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa projektu a každej súvisiacej investície, bude vyrubovať daň z nehnuteľnosti v najnižšej prípustnej sadzbe, pokiaľ developer bude plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- Developer prehlasuje, že predpokladaná investícia, ktorá je potrebná na realizáciu projektu a s ním spojených investícií, ktorú sa zaväzuje v rámci realizácie projektu investovať, predstavuje sumu približne 1 miliarda Sk. Developer sa zaväzuje zrealizovať alebo zabezpečiť realizáciu tohto projektu do 4 rokov od nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia na projekt a každú súvisiacu investíciu.
- Developer sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že bude s mestom Prievidza úzko spolupracovať pri príprave a výstavbe infraštruktúry podľa podmienok zakotvených v zmluve, najmä poskytne mestu súčinnosť pri stanovení rozsahu, kapacity a bodov napojenia na infraštruktúru „Zábavného parku Bojnice – Prievidza“.
- Mesto Prievidza sa zaväzuje, že v rámci areálu „Zábavného parku“ sa bude podieľať na vybudovaní zdravotného strediska, podľa potrieb projektu (pre potreby spojené s úrazmi a havarijnými situáciami), ako aj potrieb mesta Prievidza a to v rozsahu 1/3 z rozpočtových nákladov stavby Zdravotného strediska.

K prerokovanému návrhu zmluvy prijalo MsZ **uznesenie č. 490/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za

## **Bod č. 3 – Návrh na zrušenie združenia miest a obcí SEPAZ**

Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, informovala prítomných o návrhu na zrušenie združenia obcí SepaZ dohodou členov – dobrovoľným rozpustením podľa § 20 f zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení. Združenie navrhujeme zrušiť z dôvodu, že nespĺňa svoj účel a nemá dostatok finančných prostriedkov na zachovanie svojej existencie. MsZ odporučilo Ing. Igorovi Detkovi, predsedovi predstavenstva združenia obcí SepaZ, aby zvolal mimoriadne zhromaždenie združenia a Michalovi Dobiášovi, ktorý bol uznesením MsZ č. 61/05 zo dňa 22.2.2005 v súlade s ustanovením čl. VII. Práva a povinnosti členov združenia ods. 2 písm. a) Stanov združenia ustanovený zastupovaním mesta Prievidza vo valnom zhromaždení združenia, aby na mimoriadnom valnom zhromaždení združenia v súlade s ustanovením čl. XII. Zánik združenia ods. 1. a ods. 3. Stanov podal návrh na zrušenie združenia dohodou členov – dobrovoľným rozpustením s likvidáciou.

K prerokovanému návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 491/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

#### **Bod č. 4 – Žiadosť o pomoc pri riešení záväzku a odstúpenia od Zmluvy o nájme (Fitnesscentrum v Športovej hale v Prievidzi)**

Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, informovala prítomných o žiadosti Miroslavy Mokrej, Veľkonecpalská ul. č. 68, Prievidza o pomoc pri riešení záväzku a odstúpenia od Zmluvy o nájme zo dňa 20. 09. 2004, týkajúcej sa nájmu nebytových priestorov „Fitnesscentra + šatne“ v objekte Športová hala – Prievidza, uzatvorenou s Hornonitrianskymi baňami v Prievidzi.

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, sa zaujímala, či je v zmluve o nájme zakotvené, že Miroslave Mokrej budú vrátené finančné prostriedky, ktoré investovala do rekonštrukcie objektov. Ing. Ján Bodnár, primátor mesta, informoval o rokovaní s generálnym riaditeľom HNB, a. s., o ďalšom prevádzkovaní fitnesscentra. Mesto Prievidza splatí úver splátkami vo výške 6500,- Sk/mesiac. Po jeho splatení sa stroje a prístroje na cvičenie stanú vlastníctvom mesta Prievidza. Spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., ako správca športovísk sa bude starať o prevádzku zverených priestorov fitnesscentra.

Helena Dadíková, poslankyňa MsZ, sa informovala, či nie je možné, aby tieto záväzky prevzal niekto iný a tak isto by fitnesscentrum prevádzkoval ako Miroslava Mokrý.

MUDr. Gabriel Šimko, poslanec MsZ, navrhol, aby sa mesto pokúsilo nájsť iného záujemcu, ktorý bude mať záujem odkúpiť a prevádzkovať fitnesscentrum. Bolo by lepšie keby sa majiteľom stal človek, ktorý sa tomuto športu venuje a zaujíma sa oň.

Ing. Igor Detko, poslanec MsZ, informoval, že v objekte plavárne sú vybudované priestory pre fitnesscentrum, ale do dnešného dňa sa nepodarilo nájsť záujemcu na jeho prevádzkovanie. Spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., súhlasí so zaradením fitnesscentra v Športovej hale Prievidza do jej správy.

K prerokovanému bodu programu prijalo MsZ **uznesenie č. 492/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 25 poslancov za, 1 poslanec proti

#### **Bod č. 5 – Návrh Doplnku č. 9 k územnému plánu sídelného útvaru Prievidza a návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru**

Ing. arch. Stanislav Mečiar, vedúci oddelenia územného plánu, životného prostredia a regionálneho rozvoja, predložil Návrh Doplnku č. 9 k územnému plánu sídelného útvaru Prievidza a návrh Doplnku č. 5 k VZN mesta Prievidza č. 31/1995 o územnom pláne sídelného útvaru Prievidza. Následne uviedol, že materiál je spracovaný na základe požiadavky doriešiť vypustenie plavárne zo zámeru verejnoprospešnej stavby v územno – plánovacej dokumentácii. V súčasnosti platný územný plán definuje v predmetnom záujmovom území umiestnenie verejnoprospešnej stavby plavárne. Mesto Prievidza v roku 2005 zrealizovalo krytú plaváreň v lokalite Píly v areáli Základnej školy na Ul. S. Chalúpku. MsZ v Prievidzi schválilo odpredaj pozemkov pri hypermarkete TESCO.

K prerokovanému návrhu prijalo MsZ **uznesenie č. 493/06**, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

#### **Bod č. 6 – Žiadosť o pridelenie pozemku na výstavbu bytov za podmienok informačného memoranda na výstavbu bytov**

Ing. arch. Vladimír Falat, vedúci odboru výstavby a reg. rozvoja, predložil žiadosť Projektovej a architektonickej kancelárie – Ballet, Astrová ul. č. 19, Prievidza o pridelenie pozemku na výstavbu bytov v lokalite Sever, parc. č. 5325/1 za podmienok informačného memoranda na výstavbu bytov.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ **uznesenie č. 494/06**, ktoré tvorí prílohy zápisnice.

Hlasovanie: 23 poslancov za

**Bod č. 9 - Návrh na vyčlenenie finančných prostriedkov na akciu  
„Vianočný kapor“**

Ing. Mgr. Michal Mladý, poslanec MsZ, požiadal o schválenie uvoľnenia finančných prostriedkov vo výške 20 000,- Sk z rozpočtu mesta Prievidza v roku 2006 na zakúpenie rybích násad na akciu „Vianočný kapor“.

K prerokovanej žiadosti prijalo MsZ uznesenie č. 495/06, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: 24 poslancov za

**Bod č. 10 - Informácia o projekte – Vybudovanie veľkého umelého futbalového ihriska  
v Prievidzi a informácia o stanovisku Slovenského futbalového zväzu**

Ing. Igor Detko, poslanec MsZ, informoval o projekte – Vybudovanie umelého futbalového ihriska v Prievidzi a uviedol, že spoločnosť UNIPA, spol. s r. o., dala vypracovať projekt na vybudovanie umelého futbalového ihriska v Prievidzi. Projekt bol predložený Slovenskému futbalovému zväzu, ktorý je projektu priaznivo naklonený. Avšak v rozpočte mesta Prievidza na rok 2006 nie je na tento projekt dostatok finančných prostriedkov, z tohto dôvodu nemôže byť vybudovanie veľkého umelého ihriska zahájené v tomto roku.

**- k bodu 16 -  
„Interpelácie poslancov“**

RNDr. Alena Mečiarová, poslankyňa MsZ, sa informovala, či by nebolo možné v kúpnych zmluvách podmieniť zrušenie predkupného práva za podmienky, doloženia potvrdenia o vybavovaní úveru v obchodnej inštitúcii. Tým pádom by sa nemuseli všetky tieto žiadosti prerokovávať v MsZ. Mgr. Dagmar Jenisová, vedúca právneho oddelenia, uviedla, že MsZ schválilo vnútorné pravidlá pre odpredaj, aby sa mohla táto podmienka zapracovať do pravidiel, museli by sa schváliť nové pravidlá.

**- k bodu 17 –  
„Záver“**

V závere zasadnutia MsZ Ing. Ján Bodnár, primátor mesta poďakoval všetkým prítomným poslancom a pracovníkom mestského úradu za prácu a celkový priebeh mestského zastupiteľstva a vyhlásil zasadnutie za ukončené.

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prievidzi**  
**konaného dňa 24. 10. 2006**  
**v Dome kultúry na Ul. F. Madvu v Prievidzi**

---

Pripomienky overovateľov zápisnice:

.....  
Michal Dobiáš  
overovateľ I.

.....  
Mikuláš Ďurják  
overovateľ II.

.....  
Mgr. Ľudovít Fábry  
prednosta MsÚ

.....  
Ing. Ján Bodnár  
primátor mesta

Zapísala: Martina Boboková  
referent pre servis MsR a MsZ  
V Prievidzi 31.10.2006