

Príloha k materiálu  
Č. 57/2006

v Prievidzi, dňa 04.08.2006

Na základe pripomienok z finančnej komisie za príspevkovú organizáciu SMM Prievidza sú predložené prílohy :

- 1/ A : Dosiiahnuté výsledky hospodárenie príspevkovej organizácie mesta SMM Prievidza za rok 2005
  
- 2 / Návrh uznesení

Vypracoval : Ing. Marian Kobárik  
Renáta Michalíková

Ing. Ján Ďuračka  
konateľ SMMP, s.r.ol

**A : Dosiahnuté výsledky hospodárenia príspevkovej organizácie mesta SMM Prievidza za rok 2005**

I.	Náklady celkom :	32.458 tis. Sk
	Výnosy celkom :	18.733 tis. Sk
	Hospodársky výsledok celkom ( strata ) :	-13.725 tis. Sk

Návrh na vysporiadanie straty : zúčtovanie s rozpočtom mesta

II. Stav peňažných prostriedkov k 31.12.2005 :

-	na bankových účtoch bežných		
	241 40 Bežný účet	9018876001	317 442,50 Sk
	241 41 Odpredaj bytov	9018873003	5 013 257,53 Sk

241 42 Účet miezd	9018874006	4 668,70 Sk
- v pokladni :	0 Sk	
- na bankových účtoch fondov		
243 10 Sociálny fond	9018877004	8 009,09 Sk
243 20 Fond reprodukcie	9018870005	98 448,04 Sk
243 30 Rezervný fond	9018878007	14 551,02 Sk

III. Bilancia záväzkov a pohľadávok k 31.12.2005

Pohľadávky : 46.396 tis. Sk  
Záväzky : 31.721 tis. Sk

IV. Konečné zostatky vo fondoch organizácie : ( účtovné a peňažné v Sk )

	účtovný stav	peňažný stav
Sociálny fond	2.343,- Sk	8.009,09 Sk
Fond reprodukcie	14.831.616,41 Sk	98.448,02 Sk
Rezervný fond	10.249,- Sk	14.551,02 Sk
Spolu	14.844.208,41 Sk	121.008,15 Sk

Materiál č.: 40/04

Mestská rada :  
17.08. 2004

Mestské zastupiteľstvo :  
31.08. 2004

**NÁVRH NA 1. ZMENU ŠTRUKTÚRY  
PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE MESTA PRIEVIDZA  
„SPRÁVA MAJETKU MESTA PRIEVIDZA“**

**Predkladá :** Ing. Ján Bodnár – primátor mesta

**Prerokované:** s Ing. Jánom Bodnárom – primátorom mesta a  
Ing. Marianom Kobárikom – riaditeľom PO-SMMP

**Spracovali :** Ing. Marian Kobárik – riaditeľ PO-SMMP

**Napísal :** Ján Richter

V Prievidzi dňa 22.07. 2004

**Návrh na uznesenie:**

I. MsR berie na vedomie:

Návrh na 1. zmenu štruktúry príspevkovej organizácie-  
„Správa majetku mesta Prievidza“

II. MsR

Doporučuje – Nedoporučuje MsZ

Schváliť návrh na 1. zmenu štruktúry príspevkovej organizácie-  
„Správa majetku mesta Prievidza“

---

## **Návrh na uznesenie:**

I. MsZ berie na vedomie:

Návrh na 1. zmenu štruktúry príspevkovej organizácie-  
„Správa majetku mesta Prievidza“

II. MsZ

Schvaľuje - Neschvaľuje

Návrh na 1. zmenu štruktúry príspevkovej organizácie-  
„Správa majetku mesta Prievidza“

Materiál č.: 41/04

Mestská rada :  
17.08. 2004

Mestské zastupiteľstvo :  
31.08. 2004

**NÁVRH NA DOPLNOK Č. 5 K VZN MESTA PRIEVIDZA  
Č. 15/1993 O PÔSOBNOSTI MESTA VO VECIACH NÁJMU A  
PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

**Predkladá :** Ing. Ján Bodnár – primátor mesta

**Prerokované:** s Ing. Jánom Bodnárom – primátorom mesta a  
Ing. Marianom Kobárikom – riaditeľom PO-SMMP

**Spracovali :** Ing. Marian Kobárik – riaditeľ PO-SMMP

JUDr. Katarína Macháčková – právna zástupkyňa PO-SMMP

**Napísal :** Ing. Mgr. Jozef Kováčik

V Prievidzi dňa 22. 07. 2004

**Návrh na uznesenie:**

I. MsR berie na vedomie:

Návrh na doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č.15 o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov

II. MsR

Doporučuje – Nedoporučuje MsZ

Schváliť návrh na doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č.15 o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov

---

## **Návrh na uznesenie:**

I. MsZ berie na vedomie:

Návrh na doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č.15 o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov

II. MsZ

Schvaľuje - Neschvaľuje

Návrh na doplnok č. 5 k VZN mesta Prievidza č.15 o pôsobnosti vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov

Materiál č.: 42/04

Mestská rada :  
17.08. 2004

Mestské zastupiteľstvo :  
31.08. 2004

**NÁVRH NA 1. ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2004  
PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE MESTA PRIEVIDZA  
„SPRÁVA MAJETKU MESTA PRIEVIDZA“**

**Predkladá :** Ing. Marián Kobárik – riaditeľ PO-SMMP

**Prerokované:** s Ing. Jánom Bodnárom – primátorom mesta a  
Ing. Marianom Kobárikom – riaditeľom PO-SMMP

**Spracovali :** Ing. Marian Kobárik – riaditeľ PO-SMMP

Ján Richter – zástupca riaditeľa pre úsek ekonomiky

**Napísal :** Ján Richter – zástupca riaditeľa pre úsek ekonomiky

V Prievidzi dňa 22.07. 2004

**Návrh na uznesenie:**

I. MsR berie na vedomie:

Návrh na 1. úpravu rozpočtu na rok 2004 príspevkovej organizácie-  
„Správa majetku mesta Prievidza“

II. MsR

Doporučuje – Nedoporučuje MsZ



Schváliť návrh na 1. úpravu rozpočtu na rok 2004 príspevkovej organizácie-  
„Správa majetku mesta Prievidza“

---

**Návrh na uznesenie:**

I. MsZ berie na vedomie:

Návrh na 1. úpravu rozpočtu na rok 2004 príspevkovej organizácie-  
„Správa majetku mesta Prievidza“

II. MsZ

Schvaľuje - Neschvaľuje

Návrh na 1. úpravu rozpočtu na rok 2004 príspevkovej organizácie-  
„Správa majetku mesta Prievidza“

**Návrh na uznesenie:**

I. MsR berie na vedomie:

Plnenie rozpočtu príspevkovej organizácie- Správa majetku mesta Prievidza  
za 1.-6. mesiac roku 2004

II. MsR

Doporučuje – Nedoporučuje MsZ

Plnenie rozpočtu príspevkovej organizácie- Správa majetku mesta Prievidza  
za 1.-6. mesiac roku 2004

---

## **Návrh na uznesenie:**

I. MsZ berie na vedomie:

Plnenie rozpočtu príspevkovej organizácie- Správa majetku mesta Prievidza  
za 1.-6. mesiac roku 2004

II. MsZ

Schvaľuje - Neschvaľuje

Plnenie rozpočtu príspevkovej organizácie- Správa majetku mesta Prievidza  
za 1.-6. mesiac roku 2004

**NÁVRH NA 1. ÚPRAVU ROZPOČTU NA ROK 2004  
PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE MESTA PRIEVIDZA  
„SPRÁVA MAJETKU MESTA PRIEVIDZA“  
/komentár/**

Jedným z východísk tvorby rozpočtu je predpoklad odpredaja bytov a nebytových priestorov, v náväznosti na tvorbu výnosov. Ďalším rozhodujúcim činiteľom je plán nákladov na opravy a údržbu.

Nedaňové príjmy

**212003 Z prenájatých nebytových priestorov****8 500 tis. Sk**

Táto plánovaná čiastka je závislá od výšky nájomného a je pokrytá platnými nájomnými zmluvami. Výšku tejto položky ovplyvňuje jednak počet nebytových priestorov (postup odpredaja) a jednak výška nájomného, ktoré stanovuje podnikateľská komisia, na základe schváleného interného cenníka a reguluje štát výmerom ministerstva financií.

V dôsledku opatrenia MF SR z 22. decembra 2003 č. 02/R/2003, s účinnosťou od od 1. januára 2004, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 9. decembra 2003 č. 01/R/2003 došlo k zmene maximálnych cien za prenájom nebytových priestorov. Na základe tohto opatrenia sa upravili ceny nájomov pre zdravotnícke zariadenia a došlo k navýšeniu finančných prostriedkov z prenájmu nebytových priestorov cca o 1 000 000 Sk.

**Bežné výdavky****635006 Údržba bytového a nebytového fondu****5 151 tis. Sk**

Podkladom pre návrh položky bol špecifický plán nákladov na opravy bytových a nebytových objektov. Z dôvodu navýšenia predpokladaných príjmov za prenájom nebytových priestorov navrhujeme zvýšiť položku o 630 tisíc Sk.

**610 Mzdy****3 762 tis. Sk**

Pôvodné mzdové náklady vychádzali zo schválenej organizačnej štruktúry bez miezd správcov sociálnych zariadení. Nakoľko organizácia navrhuje zvýšenie z pôvodného počtu pracovníkov 19,5 na 21 pracovníkov z dôvodu efektívneho zabezpečenia činností organizácie predkladáme návrh na zvýšenie mzdových prostriedkov z pôvodnej výšky 3 392 tis. Sk na 3 762 tis. Sk, čo predstavuje zvýšenie o 370 tisíc Sk. V pôvodnom návrhu sa neuvažovalo so mzdami pre správcov sociálnych zariadení /dve pracovné miesta/, s uzavretím kolektívnej zmluvy a zvýšenie zahrňuje aj navrhované zvýšenie počtu pracovníkov o 1 ½ prac. miesta oproti pôvodnému počtu 19 ½, ktoré je zdôvodnené v I. zmene štruktúry organizácie.

-2-

**Hospodársky výsledok**

Návrh rozpočtu je predkladaný ako vyrovnaný.

Pozn.: Z dôvodu zavádzania nového programového vybavenia a presťahovania organizácie do nových priestorov nebolo možné získať úplný prehľad o ekonomickej situácii organizácie. Z tohoto dôvodu väčšia úprava rozpočtu organizácie, bude po výsledkoch za I. polrok roku 2004.

Po spracovaní a presnom vyčíslení všetkých ukazovateľov, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia organizácie, /napr. odpisy a pod./, bude predložená MsZ zmena rozpočtu do nasledujúceho zasadnutia MsZ.

V Prievidzi dňa 16.07. 2004

Vypracoval : Ján Richter

Ing. Marian Kobárik  
riaditeľ PO - SMMP

Materiál č.: 7/2005

Mestská rada  
08.02. 2005

Mestské zastupiteľstvo  
22.02. 2005

**Návrh na zmenu Pravidiel pre predaj bytov a nebytových priestorov z majetku mesta Prievidza oprávneným fyzickým**

## **a právnickým osobám**

**Predkladá :** Ing. Ján Bodnár, primátor mesta .....

**Prerokované:** Ing. Marianom Kobárikom, riaditeľ SMMPD .....

JUDr. Katarína Macháčková, právnička SMMPD .....

**Vypracoval:** Ing., Mgr. Jozef Kováčik .....

V Prievidzi dňa 19. 01. 2005