

Komentár k prílohe č.1

Komentár k vyhodnoteniu plnenia pol 635006 – Oprava bytového a nebytového fondu

Rozpočet údržby bytového a nebytového fondu na rok 2005 bol schválený vo výške 4 800 tis.- Sk. Vecné plnenie za obdobie 1.-12. 2005 predstavuje vo finančnom vyjadrení čiastku 3 239 tis. Sk, čo je 67 % z ročného plánu. Je to relatívne nízke plnenie, ktoré bolo ovplyvnené obmedzovaním plánovaných opráv, nakoľko v súvislosti s pohybom majetku a súvisiacimi odpismi by bolo nepriaznivo ovplyvňované dosiahnutie plánovaného hospodárskeho výsledku.

- Ťažisko prác spočívalo v neplánovaných akciách - odstraňovanie havarijných stavov /poruchy vodovodov a kanalizácií, porúch elektroinštalácií a pod./, uvádzanie priestorov do užívania schopného stavu, plnenie operatívnych požiadaviek vedenia resp. orgánov mesta. V rámci uvedenia priestorov do prevádzkyschopného stavu sa uskutočnili aj nákladnejšie akcie, ako: Vjazd pre vozidlá- Košovská cesta, Oprava strechy na 8 b.j.Hodžu, zriadenie ambulancií na ul. Nová 4, Rekonštrukcia nocľahárne Košovska 15. Plánované akcie, vzhľadom na veľký objem operatívnych akcií sa realizovali v minimálnom rozsahu.

- Zo strany SMM Prievidza bola snaha o udržanie vyrovnaného rozpočtu, resp. minimalizovanie straty v hospodárskom výsledku, čo sa dialo aj obmedzovaním nákladov na túto položku

Z hľadiska plnenia štruktúry prác možno konštatovať nasledovné:

Opravy vonkajších omietok, vstupov, predl. schodov, loggií, balkónov

V rámci týchto prác bola ukončená akcia Vstup -Gorkého, kde sa realizovali práce v hodnote 185 tis. Sk. Ďalej sa vytvoril zásobovací vjazd motorových vozidiel k bytom na Košovskej ceste v náklade 270 tis. Sk

Opravy vnútorných omietok vrátane obkladov, malieb, podláh

V rámci týchto prác sa uskutočnila Rekonštrukcia nocľahárne na Košovskej 15, kde sa vytvorili priestory pre umiestnenie žien a uskutočnila sa aj rekonštrukcia vykurovania v celkovom náklade 269,8 tis.Sk. Uskutočnila sa Rekonštrukcia priestorov na ul. Nová 4, kde boli vytvorené 2 lekárske ambulancie s príslušenstvom. Náklad činil 271,9 tis. Sk.

Opravy striech a klampiarskych konštrukcií

V rámci tejto položky sa uskutočnila oprava havarijného stavu strechy byt. domu I.341 na ul. Hodžu, s nákladom 976,8 tis. Sk.

Stolárske a zámočnicke opravy

Realizovala sa iba drobná údržba podľa potreby

Opravy rozvodov vody a kanalizácie

Realizovala sa podľa skutočných potrieb a plnenie mierne prevýšilo plánované náklady. Najviac sa na tom podieľa zisťovanie a likvidácia porúch vodovodu a kanalizácie na Priemstave a na Ciglianskej ceste.

Opravy elektroinštalácie a bleskozvodov, revízie

Realizovali sa opravy a údržba podľa potreby.

Požiarna technika

Jedná sa o pravidelné ročné prehliadky a opravy požiarnej techniky, ktoré sa realizovali podľa potreby.

Vykurovanie

Realizovali sa opravy a údržba podľa potreby.

Plynoinštalácia vrátane revízií

V rámci tejto položky sa nevyskytla potreba žiadnych opráv.

Komentár k vyhodnoteniu plnenia pol. 637004 – Služby nemateriálnej povahy

Vyššie plnenie spôsobila skutočnosť, že boli zvýšené náklady na deratizáciu a dezinfekciu objektov na Falešníka, na čistenie kanalizácie a na projektovú dokumentáciu a znalecké posudky.

Deratizácia

Plnenie prekročilo ročný plán, hlavne z titulu príslušných zásahov na ul. Falešníka, ako aj spravovaniu nových objektov.

Čistenie kanalizácie

Uskutočňovalo sa podľa potreby. Skutočnosť je v medziach ročného plánu.

Pohotovostná služba

Nízke plnenie, bolo minimum zásahov v mimopracovnom čase.

Znalecké posudky, revízie a odborné prehliadky, projekt. dokumentácia

Boli vypracované neplánované znalecké posudky 173 b.j.Ciglianska cesta, Zdrav. stredisko Š. Závodníka, GP a revízia elektroinštalácie kina Baník a iné.

Vypracoval: Ing. Dušan Šovčík
v Prievidzi, dňa 16.7.2006

